



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Høve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 276 056 | 216 600 |
| Sum inntekter | | 276 056 | 216 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 138 | 63 138 |
| Annen driftskostnad | | 69 042 | 66 425 |
| Sum kostnader | | 132 180 | 129 563 |
| Driftsresultat | | 143 876 | 87 037 |
| Annen rentekostnad | | 122 803 | 86 250 |
| Sum finanskostnader | | 122 803 | 86 250 |
| Netto finans | | -122 803 | -86 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 073 | 787 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 18 526 | 14 376 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 547 | -13 589 |
| Årsresultat | 4 | 2 547 | -13 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 547 | -13 589 |
| Totalresultat | | 2 547 | -13 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 2 547 | -13 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 547 | -13 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 690 347 | 1 753 485 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 690 347 | 1 753 485 |
| Sum anleggsmidler | | 1 690 347 | 1 753 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 999 | 11 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 999 | 11 093 |
| Sum omløpsmidler | | 12 999 | 11 093 |
| SUM EIENDELER | | 1 703 346 | 1 764 578 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 109 802 | 112 349 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -109 802 | -112 349 |
| Sum egenkapital | 4 | -59 802 | -62 349 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 675 | 14 181 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 526 | 14 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 745 | 17 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 946 | 46 473 |
| Sum gjeld | | 1 763 148 | 1 826 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 703 346 | 1 764 578 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469519

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Høve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 276 056 | 216 600 |
| Sum inntekter | | 276 056 | 216 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 138 | 63 138 |
| Annen driftskostnad | | 69 042 | 66 425 |
| Sum kostnader | | 132 180 | 129 563 |
| Driftsresultat | | 143 876 | 87 037 |
| Annen rentekostnad | | 122 803 | 86 250 |
| Sum finanskostnader | | 122 803 | 86 250 |
| Netto finans | | -122 803 | -86 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 073 | 787 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 18 526 | 14 376 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 547 | -13 589 |
| Årsresultat | 4 | 2 547 | -13 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 547 | -13 589 |
| Totalresultat | | 2 547 | -13 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 2 547 | -13 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 547 | -13 589 |



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 1 690 347 1 753 485

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 690 347** **1 753 485**

Sum anleggsmidler **1 690 347** **1 753 485**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 999 11 093

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **12 999** **11 093**

Sum omløpsmidler **12 999** **11 093**

SUM EIENDELER **1 703 346** **1 764 578**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **50 000** **50 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 109 802 112 349

Sum opptjent egenkapital **4** **-109 802** **-112 349**

Sum egenkapital **4** **-59 802** **-62 349**

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 675 | 14 181 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 526 | 14 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 745 | 17 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 946 | 46 473 |
| Sum gjeld | | 1 763 148 | 1 826 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 703 346 | 1 764 578 |



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
Kilt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925 621 838

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

KILT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 276 056 | 216 600 |
| Sum driftsinntekter | | 276 056 | 216 600 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 138 | 63 138 |
| Annen driftskostnad | | 69 042 | 66 425 |
| Sum driftskostnader | | 132 180 | 129 563 |
| Driftsresultat | | 143 876 | 87 037 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 122 803 | 86 250 |
| Resultat av finansposter | | -122 803 | -86 250 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 073 | 787 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 18 526 | 14 376 |
| Årsresultat | 4 | 2 547 | -13 589 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | -2 547 | 13 589 |
| Sum overføringer | | 2 547 | -13 589 |



BALANSE

KILT EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 1 690 347 | 1 753 485 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 690 347 | 1 753 485 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 690 347 | 1 753 485 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 999 | 11 093 |
| Sum omløpsmidler | | 12 999 | 11 093 |
| Sum eiendeler | | 1 703 346 | 1 764 578 |



BALANSE

KILT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -109 802 | -112 349 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -109 802 | -112 349 |
| Sum egenkapital | 4 | -59 802 | -62 349 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 702 202 | 1 780 454 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 675 | 14 181 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 526 | 14 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 745 | 17 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 946 | 46 473 |
| Sum gjeld | | 1 763 148 | 1 826 927 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 703 346 | 1 764 578 |

30.04.2024

Styret i Kilt Eiendom AS

Torbjørn Høve
styreleder/daglig leder

Lisbeth Torset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 894 137 | 1 894 137 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 894 137 | 1 894 137 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 203 790 | 203 790 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 690 347 | 1 690 347 |
| Årets ordinære avskrivninger | 63 138 | 63 138 |
| Økonomisk levetid | 30 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 18 526 | 14 376 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 18 526 | 14 376 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 21 073 | 787 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 422 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 63 138 | 63 138 |
| Skattepliktig inntekt | 84 211 | 65 347 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 526 | 14 376 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 18 526 | 14 376 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 21 073 | 787 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 4 636 | 173 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 313 |
| Sum | 4 636 | 486 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 61,8 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -203 790 | -140 652 | 63 138 |
| Sum | -203 790 | -140 652 | 63 138 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 203 790 | 140 652 | -63 138 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 50 000 | -112 349 | -62 349 |
| Årets resultat | | 2 547 | 2 547 |
| Pr 31.12.2023 | 50 000 | -109 802 | -59 802 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100,0 | 50 000 |
| Sum | 500 | | 50 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Lisbet Torset | 215 | 43,0 | 43,0 |
| Torbjørn Høve | 215 | 43,0 | 43,0 |
| Ine Torset Høve | 35 | 7,0 | 7,0 |
| Karina Torset Høve | 35 | 7,0 | 7,0 |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Sum | 0 | 0 |
| Pantesikret gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Sum | 1 702 202 | 1 780 454 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom | 1 690 347 | 1 753 485 |
| Sum | 1 690 347 | 1 753 485 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Virkelig verdi på eiendommen anses å være betydelig høyere enn bokført verdi. Styret bekrefter fortsatt drift.

Driften av Kilt Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.