



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 750	519 200
Sum inntekter		542 750	519 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 011	5 341
Annen driftskostnad		354 142	292 696
Sum kostnader		362 153	298 037
Driftsresultat		180 597	221 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	151
Sum finansinntekter		9	151
Annen rentekostnad		28 317	9 222
Sum finanskostnader		28 317	9 222
Netto finans		-28 308	-9 071
Resultat før skattekostnad		152 289	212 093
Skattekostnad	3, 4	-8 347	86 950
Årsresultat		160 636	125 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		60 636	25 143
Sum overføringer og disponeringer		160 636	125 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 283 701	1 291 712
Sum varige driftsmidler		1 283 701	1 291 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 283 701	1 291 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 823	6 592
Sum fordringer		6 823	6 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 119	376 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 119	376 518
Sum omløpsmidler		344 942	383 110
SUM EIENDELER		1 628 642	1 674 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	954 841	894 206
Sum opptjent egenkapital		954 841	894 206
Sum egenkapital		1 054 841	994 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 143	86 950
Sum avsetninger for forpliktelser		80 143	86 950
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 656	466 664
Sum annen langsiktig gjeld		366 656	466 664
Sum langsiktig gjeld		446 799	553 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 288	24 288
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 714	2 714
Sum kortsiktig gjeld		127 002	127 002
Sum gjeld		573 801	680 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 642	1 674 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428439

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 418 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhofts vei 4
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 750	519 200
Sum inntekter		542 750	519 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 011	5 341
Annen driftskostnad		354 142	292 696
Sum kostnader		362 153	298 037
Driftsresultat		180 597	221 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	151
Sum finansinntekter		9	151
Annen rentekostnad		28 317	9 222
Sum finanskostnader		28 317	9 222
Netto finans		-28 308	-9 071
Resultat før skattekostnad		152 289	212 093
Skattekostnad	3, 4	-8 347	86 950
Årsresultat		160 636	125 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		60 636	25 143
Sum overføringer og disponeringer		160 636	125 143



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 283 701	1 291 712
Sum varige driftsmidler		1 283 701	1 291 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 283 701	1 291 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 823	6 592
Sum fordringer		6 823	6 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 119	376 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 119	376 518
Sum omløpsmidler		344 942	383 110
SUM EIENDELER		1 628 642	1 674 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	954 841	894 206



Sum opptjent egenkapital	954 841	894 206
Sum egenkapital	1 054 841	994 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	80 143	86 950
Sum avsetninger for forpliktelses	80 143	86 950
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	8 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	366 656	466 664
Sum annen langsiktig gjeld	366 656	466 664
Sum langsiktig gjeld	446 799	553 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 288	24 288
Betalbar skatt	3, 4 0	0
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	2 714	2 714
Sum kortsiktig gjeld	127 002	127 002
Sum gjeld	573 801	680 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 628 642	1 674 822



Organisasjonsnr: 979 418 612
ØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1742425.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1742425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458724.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1283701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8011.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØRNES EIENDOM AS
979418612
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRNES EIENDOM AS
979 418 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 750	519 200
Sum driftsinntekter		542 750	519 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 011	-5 341
Annen driftskostnad		-354 142	-292 696
Sum driftskostnader		-362 153	-298 037
Driftsresultat		180 597	221 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	151
Sum finansinntekter		9	151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 317	-9 222
Sum finanskostnader		-28 317	-9 222
Netto finans		-28 308	-9 071
Resultat før skattekostnad		152 289	212 093
Skattekostnad	3, 4	8 347	-86 950
Årsresultat		160 636	125 143
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		60 636	25 143
Sum overføringer		160 636	125 143



ØRNES EIENDOM AS
979 418 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 283 701	1 291 712
Sum varige driftsmidler		1 283 701	1 291 712
Sum anleggsmidler		1 283 701	1 291 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 823	6 592
Sum fordringer		6 823	6 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 119	376 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 119	376 518
Sum omløpsmidler		344 942	383 110
SUM EIENDELER		1 628 642	1 674 822



ØRNES EIENDOM AS
979 418 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	954 841	894 206
Sum opptjent egenkapital		954 841	894 206
Sum egenkapital		1 054 841	994 206
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		80 143	86 950
Sum avsetning for forpliktelser		80 143	86 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366 656	466 664
Sum annen langsiktig gjeld		366 656	466 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 288	24 288
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 714	2 714
Sum kortsiktig gjeld		127 002	127 002
Sum gjeld		573 801	680 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 642	1 674 822

ØRNES, 29.04.2025

Einar Johan Aune
styrets leder

Magne Olav Pedersen
styremedlem / daglig leder



ØRNES EIENDOM AS
979 418 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØRNES EIENDOM AS
979 418 612

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1 540	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 807	46 640
Skattekostnad	-8 347	46 640
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	152 289	212 093
Permanente forskjeller	0	-94
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 011	-395 228
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 300	0
Skattepliktig inntekt	0	-183 229

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	395 228	387 217	8 011
Fremførbart underskudd	-183 229	-22 929	-160 300
Netto forskjeller	211 999	364 288	-152 289
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	211 999	364 288	-152 289
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	86 950	80 143	6 807

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 742 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 742 425
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-458 724
Balansført verdi per 31.12.	1 283 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 011

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Johan Aune	500	50,00	Ordinære
Magne Olav Pedersen	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



ØRNES EIENDOM AS
979 418 612

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	894 206	994 206
Årsresultat	0	160 636	160 636
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	954 841	1 054 841

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser