



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 171 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 23
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Thorleif Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 157	115 000
Sum inntekter		669 157	115 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 089	71 827
Annen driftskostnad	2,3	76 121	54 041
Sum kostnader		136 210	125 869
Driftsresultat		532 947	-10 869
Annen rentekostnad		65 198	147 775
Sum finanskostnader		65 198	147 775
Netto finans		-65 198	-147 775
Ordinært resultat før skattekostnad		467 749	-158 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 749	-158 644
Årsresultat		467 749	-158 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 749	-158 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	467 749	-158 644
Sum overføringer og disponeringer		467 749	-158 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 193 344	2 506 866
Sum varige driftsmidler		1 193 344	2 506 866
Sum anleggsmidler		1 193 344	2 506 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 630	
Konsernfordringer	8		101 000
Sum fordringer		16 630	101 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 689	29 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 689	29 237
Sum omløpsmidler		125 319	130 237
SUM EIENDELER		1 318 664	2 637 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	375 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	485 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	1 383 200	1 416 203
Sum opptjent egenkapital		-1 383 200	-1 416 203
Sum egenkapital		-908 200	-931 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 849 743	3 382 493
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 743	3 382 493
Sum langsiktig gjeld		2 069 743	3 382 493
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 886	18 480
Annen kortsiktig gjeld		138 234	167 334
Sum kortsiktig gjeld		157 120	185 814
Sum gjeld		2 226 863	3 568 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 664	2 637 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138453

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 171 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 23
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Thorleif Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 171 422
HOVEDGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 157	115 000
Sum inntekter		669 157	115 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 089	71 827
Annen driftskostnad	2,3	76 121	54 041
Sum kostnader		136 210	125 869
Driftsresultat		532 947	-10 869
Annen rentekostnad		65 198	147 775
Sum finanskostnader		65 198	147 775
Netto finans		-65 198	-147 775
Ordinært resultat før skattekostnad		467 749	-158 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 749	-158 644
Årsresultat		467 749	-158 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 749	-158 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	467 749	-158 644
Sum overføringer og disponeringer		467 749	-158 644



Organisasjonsnr: 995 171 422
HOVEDGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 1 193 344 2 506 866
Sum varige driftsmidler 1 193 344 2 506 866

Sum anleggsmidler 1 193 344 2 506 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 630
Konsernfordringer 8 101 000
Sum fordringer 16 630 101 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 108 689 29 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 689 29 237

Sum omløpsmidler 125 319 130 237

SUM EIENDELER 1 318 664 2 637 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 375 000 385 000
Sum innskutt egenkapital 475 000 485 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 383 200 1 416 203
Sum opptjent egenkapital -1 383 200 -1 416 203

Sum egenkapital -908 200 -931 203

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 849 743	3 382 493
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 743	3 382 493
Sum langsiktig gjeld		2 069 743	3 382 493
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 886	18 480
Annen kortsiktig gjeld		138 234	167 334
Sum kortsiktig gjeld		157 120	185 814
Sum gjeld		2 226 863	3 568 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 664	2 637 104



Organisasjonsnr: 995 171 422
HOVEDGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

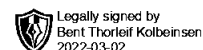
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hovedgaten 23 AS**

Organisasjonsnr. 995171422

Utarbeidet av:
Laastad Pluss & Minus AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hovedgaten 33
4250 KOPERVIK



Hovedgaten 23 AS

Legally signed by
Bent Thorleif Kolbeinsen
2022-03-02

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 157	115 000
Sum driftsinntekter		669 157	115 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 089	71 827
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad	2,3	76 121	54 041
Sum driftskostnader		136 210	125 869
DRIFTSRESULTAT		532 947	(10 869)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 198	147 775
Sum finanskostnader		65 198	147 775
NETTO FINANSPOSTER		(65 198)	(147 775)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		467 749	(158 644)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		467 749	(158 644)
ÅRSRESULTAT		467 749	(158 644)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	467 749	(158 644)
SUM OVERF. OG DISP.		467 749	(158 644)



Hovedgaten 23 AS

Legally signed by
Bent Thorleif Kolbeinsen
2022-03-02

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 193 344	2 506 866
Sum varige driftsmidler		1 193 344	2 506 866
SUM ANLEGGSMIDLER		1 193 344	2 506 866
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	0	101 000
Andre kortsiktige fordringer		16 630	0
Sum fordringer		16 630	101 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 689	29 237
SUM OMLØPSMIDLER		125 319	130 237
SUM EIENDELER		1 318 664	2 637 104
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	375 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 383 200)	(1 416 203)
Sum opptjent egenkapital		(1 383 200)	(1 416 203)
SUM EGENKAPITAL		(908 200)	(931 203)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 849 743	3 382 493
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 743	3 382 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 069 743	3 382 493
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		18 886	18 480
Annen kortsiktig gjeld		138 234	167 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 120	185 814
SUM GJELD		2 226 863	3 568 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 664	2 637 104

Kopervik 28/02/2022

Bent Thorleif Kolbeinsen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Hovedgaten 23 AS

Organisasjonsnr. 995171422



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hovedgaten 23 AS

Legally signed by
Bent Thorleif Kolbeinsen
2022-03-02

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 645 500
+ Tilgang	0
- Avgang	1 253 433
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 392 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 138 634
+ Ordinære avskrivninger	60 089
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 198 723
Balanseført verdi pr 31/12	1 193 344
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0



Hovedgaten 23 AS

Legally signed by
Bent Thorleif Kolbeinsen
2022-03-02

Noter 2021

Note 3 - Fortsatt drift

	2021	2020
Driftsinntekter	669 157	115 000
Driftsresultat	532 947	-10 869
Årsresultat	467 749	-158 644
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 318 664	2 637 104
Egenkapital	-908 200	-931 203
Egenkapitalprosent	-68,9%	-35,3%

Bokført egenkapital pr 31.12 er negativ med kr 908 200, og er dermed tapt. Selskapet mener at merverdier i fast eiendom gir grunnlag for å anta at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Det er i tillegg en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 126 133. Basert på dette mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet påvirkes i liten grad av den pågående Covid-19 pandemien.

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	467 749
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 166
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	498 915
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	498 915
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Hovedgaten 23 AS

Organisasjonsnr. 995171422



Hovedgaten 23 AS

Legally signed by
Bent Thorleif Kolbeinsen
2022-03-02

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-180 348	-149 182
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	392 988	891 903
= Grunnlag utsatt skatt	-573 336	-1 041 085
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	573 336	1 041 085
= Grunnlag utsatt skattefordel	573 336	1 041 085
Utsatt skattefordel	126 133	229 039
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	573 336	1 041 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	126 133	229 039
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 031 203	-931 203
Tilført fra årsresultat		467 749	467 749
Andre transaksjoner:	0	-444 746	-444 746
Pr 31.12.	100 000	-1 008 200	-908 200

Andre transaksjoner er gjennomført fusjon med Benko Invest AS organisasjonsnummer 989268813.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med kr 1 849 743,- pr 31.12.

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i fast eiendom som har en bokført verdi på kr 1 193 344,- pr 31.12.

I tillegg er det stilt personlig sikkerhet.



Hovedgaten 23 AS

Legally signed by
Bent Thorleif Kolbeinsen
2022-03-02

Noter 2021

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	101 000
Sum fordringer	0	101 000

Mor/datter er fusjonert i 2021.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bent Thorleif Kolbeinsen	10 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10 000	100,00 %
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %