



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sørkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 935 266	3 850 974
Sum inntekter		3 935 266	3 850 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 025	650 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	974 402	586 818
Sum kostnader		1 641 427	1 237 255
Driftsresultat		2 293 839	2 613 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 854	18 213
Sum finansinntekter		131 854	18 213
Annen rentekostnad		200 245	191 937
Sum finanskostnader		200 245	191 937
Netto finans		-68 390	-173 725
Resultat før skattekostnad		2 225 449	2 439 995
Skattekostnad	3, 4	489 867	536 774
Årsresultat		1 735 582	1 903 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	1 235 582	1 403 221
Sum overføringer og disponeringer		1 735 582	1 903 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 008 854	21 576 349
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		21 008 854	21 576 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 008 854	21 576 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	68 629	69 774
Andre kortsiktige fordringer		260 092	303 751
Sum fordringer		328 721	373 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 904 101	6 430 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904 101	6 430 634
Sum omløpsmidler		4 232 822	6 804 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		25 241 676	28 380 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 462 000	5 781 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-319 000	-319 000
Sum innskutt egenkapital		5 143 000	5 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 836 196	14 481 614
Sum opptjent egenkapital		14 836 196	14 481 614
Sum egenkapital	5	19 979 196	19 943 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	922 590	936 442
Sum avsetninger for forpliktelser		922 590	936 442
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 887 296	4 586 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 287 296	6 286 872
Sum langsiktig gjeld		4 209 886	7 223 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	141 560
Betalbar skatt	3, 4	503 719	539 020
Utbytte	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		12 875	0
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		1 052 594	1 213 580
Sum gjeld		5 262 480	8 436 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 241 676	28 380 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495940

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sørkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 883 115
ODIN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 935 266	3 850 974
Sum inntekter		3 935 266	3 850 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 025	650 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	974 402	586 818
Sum kostnader		1 641 427	1 237 255
Driftsresultat		2 293 839	2 613 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 854	18 213
Sum finansinntekter		131 854	18 213
Annen rentekostnad		200 245	191 937
Sum finanskostnader		200 245	191 937
Netto finans		-68 390	-173 725
Resultat før skattekostnad		2 225 449	2 439 995
Skattekostnad	3, 4	489 867	536 774
Årsresultat		1 735 582	1 903 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	1 235 582	1 403 221
Sum overføringer og disponeringer		1 735 582	1 903 221



Organisasjonsnr: 988 883 115
ODIN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 008 854	21 576 349
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		21 008 854	21 576 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 008 854	21 576 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	68 629	69 774
Andre kortsiktige fordringer		260 092	303 751
Sum fordringer		328 721	373 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 904 101	6 430 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904 101	6 430 634
Sum omløpsmidler		4 232 822	6 804 159
SUM EIENDELER		25 241 676	28 380 508



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 462 000	5 781 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-319 000	-319 000
Sum innskutt egenkapital		5 143 000	5 462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	14 836 196	14 481 614
Sum opptjent egenkapital		14 836 196	14 481 614

Sum egenkapital	5	19 979 196	19 943 614
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	922 590	936 442
Sum avsetninger for forpliktelser		922 590	936 442

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 887 296	4 586 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 287 296	6 286 872

Sum langsiktig gjeld		4 209 886	7 223 314
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 000	141 560
Betalbar skatt	3, 4	503 719	539 020
Utbytte	5	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		12 875	0
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		1 052 594	1 213 580

Sum gjeld		5 262 480	8 436 894
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 241 676	28 380 508
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 883 115
ODIN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Annen driftsinntekt Leieinntekter inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28441916.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28541446.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7532591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21008854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger følgende pant som ikke er slettet: Eiendommen Sørkilen 8, 1622 Gressvik på kr. 3 000 000

Mer om gjeld



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odin Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odin Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. mai 2024

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988883115
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 935 266	3 850 974
Sum driftsinntekter		3 935 266	3 850 974
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-667 025	-650 437
Annen driftskostnad	2	-974 402	-586 818
Sum driftskostnader		-1 641 427	-1 237 255
Driftsresultat		2 293 839	2 613 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131 854	18 213
Sum finansinntekter		131 854	18 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-200 245	-191 937
Sum finanskostnader		-200 245	-191 937
Netto finans		-68 390	-173 725
Resultat før skattekostnad		2 225 449	2 439 995
Skattekostnad	3, 4	-489 867	-536 774
Årsresultat		1 735 582	1 903 221
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	1 235 582	1 403 221
Sum overføringer		1 735 582	1 903 221



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 008 854	21 576 349
Sum varige driftsmidler		21 008 854	21 576 349
Sum anleggsmidler		21 008 854	21 576 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	68 629	69 774
Andre kortsiktige fordringer		260 092	303 751
Sum fordringer		328 721	373 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 904 101	6 430 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904 101	6 430 634
Sum omløpsmidler		4 232 822	6 804 159
SUM EIENDELER		25 241 676	28 380 508



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 462 000	5 781 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-319 000	-319 000
Sum innskutt egenkapital		5 143 000	5 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 836 196	14 481 614
Sum opptjent egenkapital		14 836 196	14 481 614
Sum egenkapital	5	19 979 196	19 943 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	922 590	936 442
Sum avsetning for forpliktelser		922 590	936 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 887 296	4 586 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 287 296	6 286 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	141 560
Betalbar skatt	3, 4	503 719	539 020
Utbytte	5	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		12 875	0
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		1 052 594	1 213 580
Sum gjeld		5 262 480	8 436 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 241 676	28 380 508

Fredrikstad, 25.05.2024

Frank Magnussen
styrets leder / daglig leder

Erling Fredrik Magnussen
styremedlem



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 441 916
Tilgang i året	99 530
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 541 446
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 532 591
Balansført verdi per 31.12.	21 008 854
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	667 025

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	68 629	69 774
Kundefordringer 31.12	68 629	69 774
		2023
Årets konstaterte tap på fordringer		27 909
Tap på fordringer		27 909

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Eldre fordringer er tapsført.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	503 719	539 020
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 852	-2 246
Skattekostnad	489 867	536 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 225 449	2 439 995
Permanente forskjeller	1 223	-112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 962	10 210
Skattepliktig inntekt	2 289 634	2 450 093
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	503 719	539 020
Sum betalbar skatt i balansen	503 719	539 020



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 254 498	4 193 590	60 908
Omløpsmidler	2 054	0	2 054
Netto forskjeller	4 256 552	4 193 590	62 962
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 256 552	4 193 590	62 962
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	936 442	922 590	13 852

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 462 000	14 481 614	19 943 614
Årsresultat	0	1 735 582	1 735 582
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Kjøp av egne aksjer	-319 000	-881 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2023	5 143 000	14 836 196	19 979 196

Mer om egenkapital

Aksjekapital per 31.12.23 er kr. 5 462 000.

Selskapet har ervervet 319 egne aksjer i regnskapsåret med et samlet vederlag på kr. 1 200 000.

Antall aksjer per 31.12.23 er 5 462 og pålydende per aksje er kr. 1 000.

Egne aksjer ervervet med kr. 319 000 vises som redusering av aksjekapital og resten av vederlaget ved ervervelse blir dekket av annen egenkapital.

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 462	1 000	5 462 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAGNUSSEN FRANK	4 575	83,76	Ordinære
MAGNUSSEN ERLING FREDRIK	568	10,40	Ordinære
Odin Eiendomsdrift AS	319	5,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 462	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 5 462 aksjer hver pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 5 462 000



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger følgende pant som ikke er slettet: Eiendommen Sørkilen 8, 1622 Gressvik på kr. 3 000 000



ODIN EIENDOMSDRIFT AS
988 883 115

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.