



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 839 839	3 611 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 839</b>	<b>3 611 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 475	123 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 844	18 844
Annen driftskostnad	2,3	2 344 321	2 527 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 640</b>	<b>2 669 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 199</b>	<b>942 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 522</b>	<b>638</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 058</b>	<b>282 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375 168</b>	<b>275 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 341 199</b>	<b>942 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 199</b>	<b>942 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>966 031</b>	<b>667 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 548 264	26 548 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	89 511	108 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 637 775</b>	<b>26 656 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 637 776</b>	<b>26 656 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 797	17 070
Andre fordringer		669 060	630 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 857</b>	<b>647 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 684	769 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 684</b>	<b>769 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 540</b>	<b>1 417 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 131 316</b>	<b>28 073 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-9 564 054	-10 530 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 564 054</b>	<b>-10 530 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-9 558 054</b>	<b>-10 524 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 183 613	24 931 559
Øvrig langsiktig gjeld		13 145 500	13 145 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 329 113</b>	<b>38 077 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 329 113</b>	<b>38 077 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 201	436 085
Annen kortsiktig gjeld		52 057	84 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 258</b>	<b>520 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 689 371</b>	<b>38 597 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 131 316</b>	<b>28 073 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 953 139 529  
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 839 839	3 611 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 839</b>	<b>3 611 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 475	123 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 844	18 844
Annen driftskostnad	2,3	2 344 321	2 527 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 640</b>	<b>2 669 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 199</b>	<b>942 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 522</b>	<b>638</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 058</b>	<b>282 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375 168</b>	<b>275 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 341 199</b>	<b>942 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 199</b>	<b>942 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>966 031</b>	<b>667 219</b>



Organisasjonsnr: 953 139 529  
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 548 264	26 548 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	89 511	108 356
Sum varige driftsmidler		26 637 775	26 656 620

Sum anleggsmidler 26 637 776 26 656 620

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 797	17 070
Andre fordringer		669 060	630 896
Sum fordringer		671 857	647 966

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 684	769 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 684	769 152

Sum omløpsmidler 1 493 540 1 417 118

SUM EIENDELER 28 131 316 28 073 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 564 054	-10 530 086
Sum opptjent egenkapital		-9 564 054	-10 530 086

Sum egenkapital 6 -9 558 054 -10 524 086

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	24 183 613
Øvrig langsiktig gjeld		13 145 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 329 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 329 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		308 201
Annen kortsiktig gjeld		52 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 689 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 131 316</b>



Organisasjonsnr: 953 139 529  
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 822 456	3 598 584	4 204 586
Lading el-bil		17 383	13 058	15 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>3 839 839</b>	<b>3 611 642</b>	<b>4 219 586</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	135 475	123 456	85 549
Avskrivninger	5	18 844	18 844	0
Forretningsførerhonorar		134 425	130 644	139 400
Tilleggstjenester forretningsfører		18 205	13 735	12 550
Revisjonshonorar	2	9 912	10 766	6 859
Vaktmestertjenester		83 393	171 468	138 028
Drift og vedlikehold	3	596 459	688 297	354 598
TV og/eller internett		311 734	340 373	345 608
Forsikringer		254 218	246 473	271 130
Kommunale avgifter		593 999	589 970	685 200
Energi/strøm		300 155	290 931	303 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		23 821	26 448	18 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 640</b>	<b>2 669 405</b>	<b>2 378 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 199</b>	<b>942 237</b>	<b>1 841 464</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		10 522	638	5 000
Kundeutbytte		25 368	7 258	24 600
Rentekostnader		411 058	282 915	830 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>375 168</b>	<b>275 019</b>	<b>800 400</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>966 031</b>	<b>667 219</b>	<b>1 041 064</b>

## Årsregnskap



## 154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	289 474	289 474
Bygninger	5	26 258 790	26 258 790
Andre driftsmidler	5	89 511	108 356
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 637 776</b>	<b>26 656 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 797	17 070
Forskuddsbetalte kostnader		646 608	602 027
Andre fordringer		22 452	28 869
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		821 684	769 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 540</b>	<b>1 417 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 131 316</b>	<b>28 073 738</b>

## Balanse 2022



## 154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-9 564 054	-10 530 086
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-9 558 054</b>	<b>-10 524 086</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	14 971 027	15 317 999
Pant- og gjeldsbrev lån	7	9 212 586	9 613 560
Borettsinnskudd		13 145 500	13 145 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 329 113</b>	<b>38 077 059</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 597	18 657
Innbetalt strøm		0	1 900
Gjeld til forretningsfører		0	938
Leverandørgjeld		308 201	436 085
Påløpne renter		3 776	1 833
Annen kortsiktig gjeld		31 684	61 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 258</b>	<b>520 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 689 371</b>	<b>38 597 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 131 316</b>	<b>28 073 738</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingar Stava  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Henry Kapstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Johnsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	18 734	0
Styrehonorar	90 000	108 200
Arbeidsgiveravgift	16 741	15 256
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>135 475</b>	<b>123 456</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.  
2 personer har utført noe malerarbeid og dugnadsarbeid i år.



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	5 713	16 519
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	546 409	571 903
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 049	59 319
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 946	30 874
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 343	9 681
<b>Sum</b>	<b>596 459</b>	<b>688 297</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	966 031	667 219
Avdrag på lån	-747 946	-885 035
Tilbakeføring av avskrivning	18 844	18 844
<b>Endring disponible midler</b>	<b>236 929</b>	<b>-198 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 493 540</b>	<b>1 417 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>360 258</b>	<b>520 764</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 133 283</b>	<b>896 353</b>

## Noter 154 Borettslaget Djupamyra



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

### Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>896 353</b>	<b>351 091</b>	<b>545 262</b>
Resultat	966 031	878 630	87 402
Avdrag på lån	- 747 946	- 706 379	- 41 567
Opptak lån			
Anskaffelser			
Avskrivning	18 844	15 390	3 454
<b>Endring disponible midler</b>	<b>236 929</b>	<b>187 641</b>	<b>49 279</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 133 282</b>	<b>538 732</b>	<b>594 551</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Tomter	Bygninger	Nedgravde søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 445	289 474	25 971 290	287 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 445	289 474	25 971 290	287 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	98 933	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 511	289 474	25 971 290	287 500
Årets avskrivninger :	18 844	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	1985	1985	2013
Antatt levetid i år :	10			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 000	0	6 000
Egenkapital	-9 564 054	966 032	-10 530 086
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-9 558 054</b>	<b>966 032</b>	<b>-10 524 086</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1985. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken
Formål:	Blokk	Rekke	Blokk
Lånenummer:	12139201548	135623569	13562356
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2016
Rentesats:	3.74 %	1.729 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	01.07.2041	01.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 279 389	1 856 181	13 637 819
Lånesaldo 01.01:	9 613 560	1 835 096	13 482 903
Avdrag i perioden:	400 974	41 567	305 405
Lånesaldo 31.12:	9 212 586	1 793 529	13 177 498
Saldo 5 år frem i tid:	7 234 638	1 421 353	10 443 028

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37 329 113,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 26 637.776,-



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

### Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	3 359 796	462 660	3 822 456
Lading el-bil	17 383	0	17 383
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 377 179</b>	<b>462 660</b>	<b>3 839 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	116 652	18 823	135 475
Avskrivninger	15 390	3 454	18 844
Forretningsførerhonorar	109 785	24 640	134 425
Tilleggstjenester forretningsfører	15 523	2 681	18 205
Revisjonshonorar	6 709	3 203	9 912
Vaktmestertjenester	74 303	9 090	83 393
Drift og vedlikehold	525 967	70 492	596 459
TV og/eller internett	254 593	57 141	311 734
Forsikringer	206 732	47 486	254 218
Kommunale avgifter	475 793	118 206	593 999
Energi/strøm	297 252	2 903	300 155
Kontingent Boligbyggelag	14 701	3 299	18 000
Administrasjonskostnader	20 362	3 459	23 821
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 133 762</b>	<b>364 878</b>	<b>2 498 640</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 243 417</b>	<b>97 782</b>	<b>1 341 199</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	4 049	6 473	10 522
Kundeutbytte	20 718	4 650	25 368
Rentekostnader	389 554	21 503	411 058
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>364 787</b>	<b>10 380</b>	<b>375 168</b>
<b>Resultat</b>	<b>878 630</b>	<b>87 402</b>	<b>966 031</b>

## Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Djupamyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Djupamyra**

Styreleder	Ingar Stava (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Frank Johnsen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Knut Henry Kapstad (sign.)	20.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Djupamyrå

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Djupamyrå som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CPOND-N81UJ-16EMA-GQ2BC-SATVU-FYXA7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-22 08:33:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPOND-N81-UI-16EMA-GQ2BC-SATVU-FYXA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>