



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 624 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADAM ARNESENSVEI 43 AS  
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11  
1734 HAFSLUNDSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Belsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 080 729        | 1 087 563        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 080 729</b> | <b>1 087 563</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 295 193          |                  |
| Lønnskostnad  | 3    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 67 821           | 68 450           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 786 834          | 425 778          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 149 848</b> | <b>494 228</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-69 119</b>   | <b>593 336</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6 371            | 22 083           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 371</b>     | <b>22 083</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 50 251           | 205 336          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>50 251</b>    | <b>205 336</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-43 880</b>   | <b>-183 252</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-112 999</b>  | <b>410 083</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -22 558          | 48 607           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -90 441          | 361 476          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 56 413           | 37 476           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>56 413</b>    | <b>37 476</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 2 134 400        | 2 190 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 6 042            | 18 263           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>2 140 442</b> | <b>2 208 263</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 196 855</b> | <b>2 245 739</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 253 828          | 711 713          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 85 000           | 42 404           |
| Konsernfordringer                              |      | 16 457           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>355 286</b>   | <b>754 117</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 197 612          | 956 032          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>197 612</b>   | <b>956 032</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>552 898</b>   | <b>1 710 149</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 749 752</b> | <b>3 955 889</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7           | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 7           |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 12 836           |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>42 836</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 313 900          | 404 341          |
| Udisponert resultat               |             |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>313 900</b>   | <b>404 341</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>356 736</b>   | <b>434 341</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                  | 2 976 000        |
| Ansvarlig lånekapital             | 8           | 2 000 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 000 000</b> | <b>2 976 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 000 000</b> | <b>2 976 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 393 016          | 37 081           |
| Betalbar skatt                    | 5           |                  | 86 083           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                  | 131 952          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | 290 431          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>393 016</b>   | <b>545 547</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 393 016</b> | <b>3 521 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 749 752</b> | <b>3 955 889</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391164

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 624 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADAM ARNESENSVEI 43 AS  
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11  
1734 HAFSLUNDSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: André Belsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 990 624 755  
MADAM ARNESENSVEI 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 080 729        | 1 087 563        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 080 729</b> | <b>1 087 563</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 295 193          |                  |
| Lønnskostnad  | 3           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 67 821           | 68 450           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 786 834          | 425 778          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 149 848</b> | <b>494 228</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-69 119</b>   | <b>593 336</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 6 371            | 22 083           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>6 371</b>     | <b>22 083</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 50 251           | 205 336          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>50 251</b>    | <b>205 336</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-43 880</b>   | <b>-183 252</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-112 999</b>  | <b>410 083</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -22 558          | 48 607           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -90 441          | 361 476          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |



Organisasjonsnr: 990 624 755  
MADAM ARNESENSVEI 43 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 56 413        | 37 476        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>56 413</b> | <b>37 476</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4        | 2 134 400        | 2 190 000        |
| Maskiner og anlegg                     | 4        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 4        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 4        | 6 042            | 18 263           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>4</b> | <b>2 140 442</b> | <b>2 208 263</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 196 855</b> | <b>2 245 739</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 253 828        | 711 713        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 85 000         | 42 404         |
| Konsernfordringer               |  | 16 457         |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>355 286</b> | <b>754 117</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 197 612        | 956 032        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>197 612</b> | <b>956 032</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>552 898</b> | <b>1 710 149</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 749 752</b> | <b>3 955 889</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 7 |               |               |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 12 836        |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>42 836</b> | <b>30 000</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 313 900          | 404 341          |
| Udisponert resultat               |          |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>313 900</b>   | <b>404 341</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>356 736</b>   | <b>434 341</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |          |                  | 2 976 000        |
| Ansvarlig lånekapital             | 8        | 2 000 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 000 000</b> | <b>2 976 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 000 000</b> | <b>2 976 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 393 016          | 37 081           |
| Betalbar skatt                    | 5        |                  | 86 083           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          |                  | 131 952          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                  | 290 431          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>393 016</b>   | <b>545 547</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 393 016</b> | <b>3 521 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 749 752</b> | <b>3 955 889</b> |



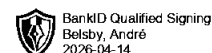
Organisasjonsnr: 990 624 755  
MADAM ARNESENSVEI 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

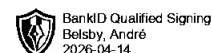
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Madam Arnesensvei 43 AS**  
Org.nr.: 990 624 755

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



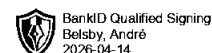


BankID Qualified Signing  
Belsby, André  
2026-04-14

### RESULTATREGNSKAP

MADAM ARNESENSVEI 43 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2025             | 2024             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 080 729        | 1 087 563        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 080 729</b> | <b>1 087 563</b> |
| Varekostnad   |          | 295 193          | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        | 67 821           | 68 450           |
| Annen driftskostnad                                   |          | 786 834          | 425 778          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 149 848</b> | <b>494 228</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-69 119</b>   | <b>593 336</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 6 371            | 22 083           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 50 251           | 205 336          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-43 880</b>   | <b>-183 252</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -112 999         | 410 083          |
| Skattekostnad på resultat                             | 5        | -22 558          | 48 607           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -90 441          | 361 476          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-90 441</b>   | <b>361 476</b>   |

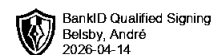


BankID Qualified Signing  
Belsby, André  
2026-04-14

### BALANSE

#### MADAM ARNESENSVEI 43 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 5        | 56 413           | 37 476           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>56 413</b>    | <b>37 476</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4        | 2 134 400        | 2 190 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 4        | 6 042            | 18 263           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>4</b> | <b>2 140 442</b> | <b>2 208 263</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 196 855</b> | <b>2 245 739</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 253 828          | 711 713          |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 85 000           | 42 404           |
| Konsernfordringer                   |          | 16 457           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>355 286</b>   | <b>754 117</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 197 612          | 956 032          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>552 898</b>   | <b>1 710 149</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 749 752</b> | <b>3 955 889</b> |



## BALANSE

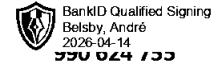
### MADAM ARNESENSVEI 43 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 12 836           | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>42 836</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 313 900          | 404 341          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>313 900</b>   | <b>404 341</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>356 736</b>   | <b>434 341</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Ansvarlig lån                     | 8        | 2 000 000        | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 0                | 2 976 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 000 000</b> | <b>2 976 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 393 016          | 37 081           |
| Betalbar skatt                    | 5        | 0                | 86 083           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 0                | 131 952          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 0                | 290 431          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>393 016</b>   | <b>545 547</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 393 016</b> | <b>3 521 547</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 749 752</b> | <b>3 955 889</b> |

14.04.2026

Styret i Madam Arnesensvei 43 AS

André Belsby  
styreleder/daglig leder



## MADAM ARNESENSVEI 43 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

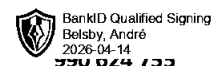
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Madam Arnesensvei 43 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## MADAM ARNESENSVEI 43 AS

### Note 4 Anleggsmidler

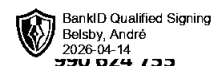
|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 3 180 938              | 404 394                       | 3 585 332        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>3 180 938</b>       | <b>404 394</b>                | <b>3 585 332</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 046 538              | 398 353                       | 1 444 891        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>2 134 400</b>       | <b>6 041</b>                  | <b>2 140 441</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 55 600                 | 12 221                        | 67 821           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 5-10 år                       |                  |

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 86 083         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -22 558        | -37 476        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-22 558</b> | <b>48 607</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -112 999       | 410 083        |
| Permanente forskjeller                   | 10 461         | 760            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 86 081         | -19 556        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 16 457         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>391 287</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -3 621         | 86 083         |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 3 621          | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>86 083</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025            | 2024            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -191 868        | -170 345        | 21 523        |
| Fordringer                              | -64 558         | 0               | 64 558        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-256 426</b> | <b>-170 345</b> | <b>86 081</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-256 426</b> | <b>-170 345</b> | <b>86 081</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-56 414</b>  | <b>-37 476</b>  | <b>18 938</b> |



## MADAM ARNESENSVEI 43 AS

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024        | 30 000        | 0                          | 404 341           | 434 341         |
| Årets resultat        |               |                            | -90 441           | -90 441         |
| Konsernbidrag mottatt |               | 12 836                     |                   | 12 836          |
| <b>Pr 31.12.2025</b>  | <b>30 000</b> | <b>12 836</b>              | <b>313 900</b>    | <b>356 736</b>  |

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MADAM ARNESENSVEI 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 600        | 50,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>600</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Helgeby Eiendom AS | 600      | 100,0     | 100,0       |

### Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld kr 2 000 000 er ansvarlig lånekapital til morselskapet Helgeby Eiendom AS. Lånet er ikke rentebærende og det er ikke beregnet renter for 2025.