



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 517 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINESGT 25 AS  
Forretningsadresse: Torget 5  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	202 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>202 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	110 397	114 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 397</b>	<b>114 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 603</b>	<b>87 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 423	161 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 423</b>	<b>161 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 279</b>	<b>-161 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 677	-74 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 781	6 048 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 048 781</b>	<b>6 048 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 781</b>	<b>6 048 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651	94 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651</b>	<b>94 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651</b>	<b>94 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 049 432</b>	<b>6 142 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 889	731 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 889</b>	<b>731 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>803 889</b>	<b>831 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 020 675	5 097 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 675</b>	<b>5 097 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 675</b>	<b>5 097 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	224 868	213 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 868</b>	<b>213 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 543</b>	<b>5 311 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 049 432</b>	<b>6 142 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 517 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINESGT 25 AS  
Forretningsadresse: Torget 5  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 986 517 391  
JOSEFINESGT 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	202 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>202 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	110 397	114 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 397</b>	<b>114 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 603</b>	<b>87 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 423	161 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 423</b>	<b>161 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 279</b>	<b>-161 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-27 677	-74 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 677	-74 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>



Organisasjonsnr: 986 517 391  
JOSEFINESGT 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 048 781	6 048 781
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 048 781</b>	<b>6 048 781</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 781</b>	<b>6 048 781</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		651	94 104
----	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>651</b>	<b>94 104</b>
------------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651</b>	<b>94 104</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 049 432</b>	<b>6 142 885</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		703 889	731 565
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 889</b>	<b>731 565</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>803 889</b>	<b>831 565</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 020 675	5 097 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 675</b>	<b>5 097 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 675</b>	<b>5 097 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	224 868	213 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 868</b>	<b>213 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 543</b>	<b>5 311 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 049 432</b>	<b>6 142 885</b>



Organisasjonsnr: 986 517 391  
JOSEFINESGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Josefinesgt 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 517 391



### Resultatregnskap

Josefinesgt 25 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		360 000	202 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>202 284</b>
Annen driftskostnad	1	110 397	114 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 397</b>	<b>114 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 603</b>	<b>87 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 423	161 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 279</b>	<b>-161 395</b>
Resultat før skattekostnad		-27 677	-74 037
<b>Resultat</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		27 677	74 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>



## Balanse

Josefinesgt 25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 781	6 048 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 048 781</b>	<b>6 048 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 781</b>	<b>6 048 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651	94 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651</b>	<b>94 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 049 432</b>	<b>6 142 885</b>



## Balanse

Josefinesgt 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 889	731 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 889</b>	<b>731 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>803 889</b>	<b>831 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 020 675	5 097 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 675</b>	<b>5 097 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	224 868	213 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 868</b>	<b>213 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 543</b>	<b>5 311 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 049 432</b>	<b>6 142 885</b>

Halden, 24.06.2024  
Styret i Josefinesgt 25 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sørli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Jacobsen Veland  
styremedlem



Josefinesgt 25 AS

Noter til regnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Josefinesgt 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 048 781	6 048 781
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 048 781</b>	<b>6 048 781</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 048 781</b>	<b>6 048 781</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 677	-74 037



Josefinesgt 25 AS	Noter til regnskapet	
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 677</b>	<b>-74 037</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	731 565	831 565
Årets resultat				-27 677	-27 677
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>703 889</b>	<b>803 889</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser og andre sikkerheter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 020 675	5 097 810
Annen kortsiktig gjeld konsern	219 868	208 510
<b>Sum</b>	<b>5 240 543</b>	<b>5 306 320</b>
Pant stilt overfor kredittinstitusjon i morselskapet		
Bokført verdi av eiendom	6 048 781	6 048 781