



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 910 353
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske Boligbyggelag Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 134 039	1 318 340
Sum inntekter		2 134 039	1 318 340
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 896	63 896
Annen driftskostnad	9,10	783 636	735 405
Sum kostnader		847 532	799 301
Driftsresultat		1 286 507	519 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	984
Sum finansinntekter		2 263	984
Annen rentekostnad		359 345	217 415
Sum finanskostnader		-357 082	-216 431
Netto finans		-357 082	-216 431
Ordinært resultat før skattekostnad		929 425	302 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 425	302 608
Årsresultat	1,4	929 425	302 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 425	302 608
Sum overføringer og disponeringer		929 425	302 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	41 100 000	41 100 000
Sum varige driftsmidler		41 100 000	41 100 000
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 963	52 591
Sum fordringer		45 963	52 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 816	224 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 816	224 773
Sum omløpsmidler		84 779	277 364
SUM EIENDELER		41 184 779	41 377 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	17 973 791	17 044 366
Sum opptjent egenkapital		17 973 791	17 044 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	18 078 791	17 149 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	23 083 475	24 209 957
Sum annen langsiktig gjeld		23 083 475	24 209 957
Sum langsiktig gjeld		23 083 475	24 209 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 514	18 040
Sum kortsiktig gjeld		22 514	18 040
Sum gjeld		23 105 988	24 227 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 184 779	41 377 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493558

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 910 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 134 039	1 318 340
Sum inntekter		2 134 039	1 318 340
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 896	63 896
Annen driftskostnad	9,10	783 636	735 405
Sum kostnader		847 532	799 301
Driftsresultat		1 286 507	519 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	984
Sum finansinntekter		2 263	984
Annen rentekostnad		359 345	217 415
Sum finanskostnader		-357 082	-216 431
Netto finans		-357 082	-216 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 425	302 608
Årsresultat	1,4	929 425	302 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 425	302 608
Sum overføringer og disponeringer		929 425	302 608



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	41 100 000	41 100 000
Sum varige driftsmidler		41 100 000	41 100 000
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 963	52 591
Sum fordringer		45 963	52 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 816	224 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 816	224 773
Sum omløpsmidler		84 779	277 364
SUM EIENDELER		41 184 779	41 377 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	17 973 791	17 044 366
Sum opptjent egenkapital		17 973 791	17 044 366
Sum egenkapital	4	18 078 791	17 149 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	23 083 475	24 209 957
Sum annen langsiktig gjeld		23 083 475	24 209 957



Sum langsiktig gjeld	23 083 475	24 209 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 514	18 040
Sum kortsiktig gjeld	22 514	18 040
Sum gjeld	23 105 988	24 227 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 184 779	41 377 364



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



815 Sigurdsgate 28 Brl		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
	525 048	525 048	525 048	577 542	
Innkrevde felleskostnader					
	766 280	670 064	772 928	807 276	
Innkrevde finanskostnader					
Andre inntekter	7	123 228	123 228	123 228	
Innkrevde individuelle finanskostnader		719 483	0	0	
SUM INNETEKTER	2 134 039	1 318 340	1 421 204	1 508 046	
KOSTNADER:					
	56 000	56 000	56 000	56 000	
Styrehonorar	8				
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 896	7 896	7 896	
Forretningsførsel		60 594	58 014	60 590	
Andre honorarer		0	0	2 625	
Revisjon		8 000	7 500	8 500	
Forsikringspremier		50 395	44 937	49 430	
Energikostnader		6 982	5 135	5 300	
Kommunale avgifter		202 050	190 491	215 234	
Andre driftskostnader	9	192 996	201 749	183 672	
Vedlikehold	10	262 619	227 579	89 000	
SUM KOSTNADER	847 532	799 301	655 946	685 044	
DRIFTSRESULTAT	1 286 507	519 039	765 258	823 002	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	2 263	984	0	0	
Finansinntekter					
Finanskostnader		359 345	217 415	396 904	
NETTO FINANSPOSTER	-357 082	-216 431	-362 042	-396 904	
ÅRSRESULTAT	1, 4	929 425	302 608	403 216	
Overføringer og disponeringer		929 425	302 608	0	



815 Sigurdsgate 28 Brl		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	41 100 000	41 100 000	
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		38 816	224 773	
Andre fordringer		45 963	52 591	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		84 779	277 364	
SUM EIENDELER		41 184 779	41 377 364	

815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 15.03.2024



815 Sigurdsgate 28 Brl	BALANSE	2023
-------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	9 831 899	9 211 670
Egenkapital fra IN	4, 6	8 141 892	7 832 696
Sum opptjent egenkapital		17 973 791	17 044 366
Sum egenkapital	4	18 078 791	17 149 366
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 643 475	7 769 957
Borettsinnskudd	6	16 440 000	16 440 000
Sum langsiktig gjeld:		23 083 475	24 209 957
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		22 514	18 040
Sum kortsiktig gjeld		22 514	18 040
Sum gjeld:		23 105 988	24 227 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 184 779	41 377 364

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øistein Haugland
Styreleder

Tordis Hjelmtveit
Styremedlem

Lise Haugland
Styremedlem

815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	259 323	409 365
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	929 425	302 608
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 126 482	-452 649
B. Årets endring i disponible midler	-197 058	-150 041
C. Disponible midler	62 266	259 323
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	38 816	224 773
Kortsiktige fordringer	45 963	52 591
Omløpsmidler	84 779	277 364
Kortsiktig gjeld	-22 514	-18 040
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	62 266	259 323

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 100 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	41 100 000
Sum	41 100 000



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	9 211 670	620 228	9 831 899
Egenkapital fra IN	7 832 696	309 196	8 141 892
Sum egenkapital 31.12.	17 149 366	929 425	18 078 791

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank Asa
Lånenummer:	12110858122
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	24 660 000
Lånesaldo 01.01:	7 769 957
Avdrag i perioden:	1 126 482
Lånesaldo 31.12:	6 643 475
Saldo 5 år frem i tid:	4 593 704
Andelssaldo 01.01:	7 832 696
Innbetalt IN i perioden:	719 483
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	410 286
Andelssaldo 31.12:	8 141 892
Sum pantegjeld for lån:	14 785 367

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	971 301	971 301
	1	755 457	755 457
	1	719 483	719 483
	4	611 560	2 446 240
	2	575 586	1 151 172
	1	431 690	431 690
	1	119 633	119 633
	1	48 499	48 499

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	8 141 892	7 832 696
2230 Andre pantelån	6 643 475	7 769 957
2250 Borettsinnskudd	16 440 000	16 440 000
Sum	31 225 367	32 042 653

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	123 228	123 228
Sum	123 228	123 228

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	56 000	56 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum	63 896	63 896

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	29 687	21 964
6389 HMS	8 410	0
6391 Snømåking strøing	13 808	7 251
6551 Nøkler, låser o.l	736	4 245
6610 Leie vaktmester	7 805	26 964
6617 Alarmer og brannvern	5 989	13 978
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	122 640	124 489
7520 Sikringsfond	1 421	658
7720 Generalforsamling	2 500	2 200
Sum	192 996	201 749

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	19 434
6603 Vedlikehold elektro	0	29 509
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 092
6641 Malerarbeid	0	18 721
6645 Vedlikehold vinduer/dører	257 500	0
6690 Vedlikehold og diverse	5 119	158 824
Sum	262 619	227 579

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 15.03.2024



Resultat og balanse med noter for Sigurdsgate 28 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sigurdsgate 28 Brl

Styreleder	Øistein Haugland (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tordis Hjelmtveit (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lise Haugland (sign.)	20.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurds Gate 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurds Gate 28 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 72IH1-4W5FC-X8WME-GPOL7-4Y5ZU-YBSEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 721H-4W5FO-X8WME-GPQL7-4Y52U-YBSEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>