



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Willy Svortevik
Nyttingnes 51
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Svortevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		231 500	205 500
Sum inntekter		231 500	205 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 400	61 400
Annen driftskostnad		75 533	121 344
Sum kostnader		136 933	182 744
Driftsresultat		94 567	22 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annan rentekostnad		127 194	96 791
Sum finanskostnader		127 194	96 791
Netto finans		-127 190	-96 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 623	-74 035
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 623	-74 035
Årsresultat	5	-32 623	-74 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 623	-74 035
Totalresultat		-32 623	-74 035
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-32 623	-74 035
Sum overføringer og disponeringar		-32 623	-74 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 926 200	2 987 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 926 200	2 987 600
Sum anleggsmiddel		2 926 200	2 987 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 218	
Sum krav		2 218	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 761	54 684
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 761	54 684
Sum omløpsmiddel		15 979	54 684
SUM EIGEDELAR		2 942 179	3 042 284
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			-1
Udekt tap		182 942	150 319
Sum opptent egenkapital		-182 942	-150 319
Sum egenkapital	5	-82 942	-50 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	2 851 014	2 910 422
Langsiktig konserngjeld		155 000	100 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 006 014	3 010 422
Sum langsiktig gjeld		3 006 014	3 010 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	34 147
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 044	48 034
Sum kortsiktig gjeld		19 107	82 181
Sum gjeld		3 025 122	3 092 603
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 942 179	3 042 284
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	1		
Pantstillingar	1		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321051

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Willy Svortevik
Nyttingnes 51
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Svortevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		231 500	205 500
Sum inntekter		231 500	205 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 400	61 400
Annen driftskostnad		75 533	121 344
Sum kostnader		136 933	182 744
Driftsresultat		94 567	22 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annan rentekostnad		127 194	96 791
Sum finanskostnader		127 194	96 791
Netto finans		-127 190	-96 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-32 623	-74 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 623	-74 035
Årsresultat	5	-32 623	-74 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 623	-74 035
Totalresultat		-32 623	-74 035
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-32 623	-74 035
Sum overføringer og disponeringar		-32 623	-74 035



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 926 200	2 987 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 926 200	2 987 600
Sum anleggsmiddel		2 926 200	2 987 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 218	
Sum krav		2 218	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 761	54 684
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 761	54 684
Sum omløpsmiddel		15 979	54 684
SUM EIGEDELAR		2 942 179	3 042 284
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			-1



Udekt tap		182 942	150 319
Sum opptent egenkapital		-182 942	-150 319
Sum egenkapital	5	-82 942	-50 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	1	2 851 014	2 910 422
Langsiktig konserngjeld		155 000	100 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 006 014	3 010 422
Sum langsiktig gjeld		3 006 014	3 010 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	34 147
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 044	48 034
Sum kortsiktig gjeld		19 107	82 181
Sum gjeld		3 025 122	3 092 603
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 942 179	3 042 284
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	1		
Pantstillingar	1		



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Willy Svortevik
2023-02-09

 BankID Signing
Jon Gisle Systaddal
2023-03-05

Årsregnskap 2022

Ona Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 854 081



RESULTATREGNSKAP

ONA EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		231 500	205 500
Sum driftsinntekter		231 500	205 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 400	61 400
Annen driftskostnad		75 533	121 344
Sum driftskostnader		136 933	182 744
Driftsresultat		94 567	22 756
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		127 194	96 791
Resultat av finansposter		-127 190	-96 791
Resultat før skattekostnad		-32 623	-74 035
Resultat		-32 623	-74 035
Årsresultat	5	-32 623	-74 035
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 623	74 035
Sum overføringer		-32 623	-74 035



BALANSE

ONA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 926 200	2 987 600
Sum varige driftsmidler	3	2 926 200	2 987 600
Sum anleggsmidler		2 926 200	2 987 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 218	0
Sum fordringer		2 218	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 761	54 684
Sum omløpsmidler		15 979	54 684
Sum eiendeler		2 942 179	3 042 284



BALANSE

ONA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-182 942	-150 319
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		-182 942	-150 319
Sum egenkapital	5	-82 942	-50 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 851 014	2 910 422
Gjeld til aksjonærer		155 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 014	3 010 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 063	34 147
Annen kortsiktig gjeld		14 044	48 034
Sum kortsiktig gjeld		19 107	82 181
Sum gjeld		3 025 122	3 092 603
Sum egenkapital og gjeld		2 942 179	3 042 284

Florø, 07.02.2023
Styret i Ona Eigedom AS

Willy Svortevik
styreleder/daglig leder

Jon Gisle Systaddal
styremedlem



Ona Eigedom AS

924 854 081

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjennomføres på bakgrunn av leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Ona Eigedom AS **924 854 081**

Note 1 Rentebærende gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	2 851 014	2 910 422
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	2 851 014	2 910 422
Sum rentebærende gjeld 31.12.	2 851 014	2 910 422
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 851 014	2 910 422
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	2 851 014	2 910 422
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 441 400	2 492 700
Sum 31.12.	2 441 400	2 492 700

Note 2 Lønnskostnader

Ona Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 070 794	3 070 794
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 070 794	3 070 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	144 594	144 594
= Bokført verdi 31.12.22	2 926 200	2 926 200
Årets ordinære avskrivninger	61 400	61 400
Økonomisk levetid	50 år	



Ona Eigedom AS

924 854 081

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 623	-74 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 400	61 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 777	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-144 594	-83 194	61 400
Sum	-144 594	-83 194	61 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 348	-67 125	-28 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 942	150 319	-32 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-150 319	0	0	-50 319
Årets resultat				-32 623	-32 623
Pr 31.12.2022	100 000	-150 319	0	-32 623	-82 942

Egenkapitalen er negativ, og aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i stand til å betale løpende forpliktelser. Underbalansen er finansiert av nærstående.

Side 7



Ona Eigedom AS

924 854 081

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ona Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Gisle Systaddal	50	50,0	50,0
Willy Svortevik	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Svortevik	styreleder/daglig leder	50
Jon Gisle Systaddal	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -32 623 etter skatt, mot kr. -74 035 i 2021. Styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.