



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS EVENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-5 848	12 036
Sum kostnader		-5 848	12 036
Driftsresultat		5 848	-12 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848	-12 035
Skattekostnad	3	1 287	-2 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 561	-9 387
Årsresultat		4 561	-9 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 561	-9 387
Totalresultat		4 561	-9 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 387
Avsatt til/fra annen egenkapital		4 561	
Sum overføringer og disponeringer	6	4 561	-9 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 648
Sum immaterielle eiendeler			2 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 674 875	1 295 835
Sum finansielle anleggsmidler		2 674 875	1 295 835
Sum anleggsmidler		2 674 875	1 298 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		1 775 000	
Sum fordringer		1 775 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	14 375	27 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 375	27 965
Sum omløpsmidler		1 789 375	27 965
SUM EIENDELER		4 464 250	1 326 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		268 555
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 500	
Sum innskutt egenkapital		1 484 500	368 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 009	
Udekket tap	6		72 107
Sum opptjent egenkapital		201 009	-72 107
Sum egenkapital		1 685 509	296 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	
Betalbar skatt	3	179	
Gjeld til selskap i samme konsern		2 778 000	1 010 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 778 741	1 030 000
Sum gjeld		2 778 741	1 030 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 250	1 326 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392325

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS EVENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 275
JENS EVENSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-5 848	12 036
Sum kostnader		-5 848	12 036
Driftsresultat		5 848	-12 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	5 848	-12 035
Skattekostnad		1 287	-2 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 561	-9 387
Årsresultat		4 561	-9 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 561	-9 387
Totalresultat		4 561	-9 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 387
Avsatt til/fra annen egenkapital		4 561	
Sum overføringer og disponeringer	6	4 561	-9 387



Organisasjonsnr: 989 188 275
JENS EVENSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 648
Sum immaterielle eiendeler			2 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 674 875	1 295 835
Sum finansielle anleggsmidler		2 674 875	1 295 835
Sum anleggsmidler		2 674 875	1 298 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		1 775 000	
Sum fordringer		1 775 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	14 375	27 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 375	27 965
Sum omløpsmidler		1 789 375	27 965
SUM EIENDELER		4 464 250	1 326 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		268 555
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 500	
Sum innskutt egenkapital		1 484 500	368 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 009	
Udekket tap	6		72 107
Sum opptjent egenkapital		201 009	-72 107
Sum egenkapital		1 685 509	296 448



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	
Betalbar skatt	3	179	
Gjeld til selskap i samme konsern		2 778 000	1 010 000
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 778 741	1 030 000
Sum gjeld		2 778 741	1 030 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 250	1 326 448



Organisasjonsnr: 989 188 275
JENS EVENSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Jens Evensen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jens Evensen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Ståxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Jens Evensen Holding AS

Org.nr.: 989 188 275



ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Jens Evensen Holding AS (989 188 275) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet inngår i konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og er morselskap til Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en mann.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Dette på grunn av forventninger til fremtidig utvikling, og til tross for siste års negative resultat.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Selskapets investering i datterselskap representerer store verdier, og antatt markedsverdi for eiendommene tilsier at det foreligger en reserve.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.


Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet på	NOK 4.561 disponeres som følger:
Overført til udekket tap	NOK 0
Sum disponert	NOK <u>4.561</u>

Oslo, den 24.05.2022


Jens Evensen jr
Styreleder og daglig leder



Jens Evensen Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-5 848	12 036
Sum driftskostnader		-5 848	12 036
Driftsresultat		5 848	-12 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848	-12 035
Skattekostnad	3	1 287	-2 648
Årets resultat		4 561	-9 387
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		4 561	0
Overført til udekket tap		0	9 387
Sum overføringer	6	4 561	-9 387



Jens Evensen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 648
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 648</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 674 875	1 295 835
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 674 875</u>	<u>1 295 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 674 875</u>	<u>1 298 483</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern		1 775 000	0
Sum fordringer		<u>1 775 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	14 375	27 965
Sum omløpsmidler		<u>1 789 375</u>	<u>27 965</u>
Sum eiendeler		<u>4 464 250</u>	<u>1 326 448</u>




Jens Evensen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 500	0
Overkurs	6	0	268 555
Sum innskutt egenkapital		<u>1 484 500</u>	<u>368 555</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 009	0
Udekket tap	6	0	-72 107
Sum opptjent egenkapital		<u>201 009</u>	<u>-72 107</u>
Sum egenkapital		<u>1 685 509</u>	<u>296 448</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	0
Betalbar skatt	3	179	0
Gjeld til selskap i samme konsern		2 778 000	1 010 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 778 741</u>	<u>1 030 000</u>
Sum gjeld		<u>2 778 741</u>	<u>1 030 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 464 250</u>	<u>1 326 448</u>

Oslo, 24.05.2022


Jens Evensen jr.
styrets leder



Jens Evensen Holding AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jens Evensen Holding AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2021 vært 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 287	-2 648
Skattekostnad ordinært resultat	1 287	-2 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 848	-12 035
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 775 000	0
Avgitt konsernbidrag	-1 768 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 035	0
Skattepliktig inntekt	813	-12 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 361	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-388 960	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	390 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	179	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 035	-12 035
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-12 035	-12 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 648	-2 648



Jens Evensen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapets navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Balanseført verdi
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	121	3 000	100 %	2 674 875

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden, dvs. at aksjene er bokført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært ansett nødvendig. Konsernbidrag avgitt til datterselskap er ført mot investeringen i 2021.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	268 555	0	-72 107	296 448
Årets resultat				4 561	4 561
Mottatt konsernbidrag (netto)			1 384 500		1 384 500
Overføring		-268 555		268 555	0
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	0	1 384 500	201 009	1 685 509

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jens Evensen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Jens Evensen eiendom AS eier alle selskapets aksjer.