



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VV UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 243	4 906 250
Annen driftsinntekt		291 080	201 640
Sum inntekter	1	304 323	5 107 890
Kostnader			
Varekostnad		12 925	2 806 250
Annen driftskostnad	2	137 499	145 092
Sum kostnader		150 424	2 951 342
Driftsresultat		153 899	2 156 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	105
Sum finansinntekter		31	105
Annen rentekostnad		304 323	270 908
Sum finanskostnader		304 323	270 908
Netto finans		-304 293	-270 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 394	1 885 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3,1	-451 086	414 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 692	1 470 881
Årsresultat		300 692	1 470 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 692	1 470 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 900 000	
Overført annen egenkapital		-1 599 308	1 470 881
Sum overføringer og disponeringer		300 692	1 470 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 388 891	11 951 990
Sum varer	1	12 388 891	11 951 990
Fordringer			
Andre fordringer	7	37 202	236 459
Sum fordringer	1	37 202	236 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 800	298 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 800	298 171
Sum omløpsmidler		12 568 893	12 486 620
SUM EIENDELER		12 568 893	12 486 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 798	-10 798
Sum innskutt egenkapital		19 202	19 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 898	2 388 205
Sum opptjent egenkapital		788 898	2 388 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	808 100	2 407 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 177	463 263
Sum avsetninger for forpliktelser		12 177	463 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,1	7 787 177	7 787 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 787 177	7 787 372
Sum langsiktig gjeld		7 799 354	8 250 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 143	2 480
Annen kortsiktig gjeld	7	3 700 297	1 826 098
Sum kortsiktig gjeld		3 961 440	1 828 578
Sum gjeld		11 760 794	10 079 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 568 893	12 486 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685732

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VV UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 397 863
VV UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 243	4 906 250
Annen driftsinntekt		291 080	201 640
Sum inntekter	1	304 323	5 107 890
Kostnader			
Varekostnad		12 925	2 806 250
Annen driftskostnad	2	137 499	145 092
Sum kostnader		150 424	2 951 342
Driftsresultat		153 899	2 156 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	105
Sum finansinntekter		31	105
Annen rentekostnad		304 323	270 908
Sum finanskostnader		304 323	270 908
Netto finans		-304 293	-270 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,1	-451 086	414 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 692	1 470 881
Årsresultat		300 692	1 470 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 692	1 470 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 900 000	
Overført annen egenkapital		-1 599 308	1 470 881
Sum overføringer og disponeringer		300 692	1 470 881



Organisasjonsnr: 998 397 863
VV UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 388 891	11 951 990
Sum varer	1	12 388 891	11 951 990
Fordringer			
Andre fordringer	7	37 202	236 459
Sum fordringer	1	37 202	236 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 800	298 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 800	298 171
Sum omløpsmidler		12 568 893	12 486 620
SUM EIENDELER		12 568 893	12 486 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 798	-10 798
Sum innskutt egenkapital		19 202	19 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 898	2 388 205
Sum opptjent egenkapital		788 898	2 388 205
Sum egenkapital	5	808 100	2 407 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 177	463 263
Sum avsetninger for forpliktelser		12 177	463 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,1	7 787 177	7 787 372



Sum annen langsiktig gjeld	7 787 177	7 787 372
Sum langsiktig gjeld	7 799 354	8 250 635
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 143	2 480
Annen kortsiktig gjeld	3 700 297	1 826 098
Sum kortsiktig gjeld	3 961 440	1 828 578
Sum gjeld	11 760 794	10 079 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 568 893	12 486 620



Organisasjonsnr: 998 397 863
VV UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

VV Utbygging AS
Organisasjonsnr. 998 397 863

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekter under utvikling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 13.956 inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-451 086	414 863
Skattekostnad	-451 086	414 863

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-150 393	1 885 744
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 106 250	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 506	0

Årets skattegrunnlag	1 735 351	1 885 744
-----------------------------	------------------	------------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	381 777	414 864
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000. Samlet aksjekapital er kr 30.000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall aksjer	Eierandel
Ny-Bo AS	991 951 342	30	100%



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-10 798	2 388 205	2 407 407
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-10 798	2 388 205	2 407 407
Årsresultat				300 692	300 692
Avgitt konsernbidrag				-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-10 798	788 897	808 099

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
	0	0
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Varelager	12 388 891	11 951 990
Pantsikret gjeld	2021	2020
Melhusbanken	7 787 177	7 787 372

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

VV Utbygging har følgende fordringer til konsernselskap:

	2021	2020
VG Utbygging AS	0	206 250

VV Utbygging har følgende gjeld til konsernselskap:

	2021	2020
Ny-Bo AS	3 681 957	1 781 957

Note 8 - Fortsatt drift



Selskapets årsregnskap for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vv Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vv Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor