



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE ALPHA EQUITY AS
Forretningsadresse: Jonsrudveien 9
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 443	1 443
Sum kostnader		27 443	1 443
Driftsresultat		-27 443	-1 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 529 948	
Annen finansinntekt	5	53 943 711	
Sum finansinntekter		57 473 659	
Netto finans		57 473 659	
Ordinært resultat før skattekostnad		57 446 216	-1 443
Skattekostnad	2	16 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 429 273	-1 443
Årsresultat	4	57 429 273	-1 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 429 273	-1 443
Totalresultat		57 429 273	-1 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 443	-1 443
Avsatt til annen egenkapital		57 427 830	
Sum overføringer og disponeringer		57 429 273	-1 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	755 388 654	712 027 303
Investeringer i aksjer og andeler			7 465
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		755 388 654	712 034 768
Sum anleggsmidler		755 388 654	712 034 768
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 149 352	31 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 149 352	31 022
Sum omløpsmidler		4 149 352	31 022
SUM EIENDELER		759 538 006	712 065 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	662 007 233	712 007 233
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		662 067 233	712 067 233
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	57 427 830	
Udekket tap	4		1 443
Sum opptjent egenkapital		57 427 830	-1 443
Sum egenkapital		719 495 063	712 065 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	40 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	16 943	
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		42 943	
Sum gjeld		40 042 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 538 006	712 065 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456635

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE ALPHA EQUITY AS
Forretningsadresse: Jonsrudveien 9
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 726 717
SKEIE ALPHA EQUITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 443	1 443
Sum kostnader		27 443	1 443
Driftsresultat		-27 443	-1 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 529 948	
Annen finansinntekt	5	53 943 711	
Sum finansinntekter		57 473 659	
Netto finans		57 473 659	
Ordinært resultat før skattekostnad		57 446 216	-1 443
Skattekostnad	2	16 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 429 273	-1 443
Årsresultat	4	57 429 273	-1 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 429 273	-1 443
Totalresultat		57 429 273	-1 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 443	-1 443
Avsatt til annen egenkapital		57 427 830	
Sum overføringer og disponeringer		57 429 273	-1 443



Organisasjonsnr: 924 726 717
SKEIE ALPHA EQUITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 5 755 388 654 712 027 303

Investeringer i aksjer og andeler 7 465

Andre langsiktige fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 755 388 654 712 034 768

Sum anleggsmidler 755 388 654 712 034 768

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 6

Investeringer Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 149 352 31 022

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 149 352 31 022

Sum omløpsmidler 4 149 352 31 022

SUM EIENDELER 759 538 006 712 065 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 60 000 60 000

Overkurs 4 662 007 233 712 007 233

Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		662 067 233	712 067 233
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	57 427 830	
Udekket tap	4		1 443
Sum opptjent egenkapital		57 427 830	-1 443
Sum egenkapital		719 495 063	712 065 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	40 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	16 943	
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		42 943	
Sum gjeld		40 042 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 538 006	712 065 790



Organisasjonsnr: 924 726 717
SKEIE ALPHA EQUITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skeie Alpha Equity AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 726 717



Resultatregnskap			
Skeie Alpha Equity AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		27 443	1 443
Sum driftskostnader		<u>27 443</u>	<u>1 443</u>
Driftsresultat		<u>-27 443</u>	<u>-1 443</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	53 943 711	0
Utbytte	5	3 529 948	0
Resultat av finansposter		<u>57 473 659</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>57 446 216</u>	<u>-1 443</u>
Skattekostnad	2	16 943	0
Årsresultat	4	<u>57 429 273</u>	<u>-1 443</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 443
Avsatt til annen egenkapital		57 427 830	0
Overført til udekket tap		-1 443	0
Sum overføringer		<u>57 429 273</u>	<u>-1 443</u>



Balanse			
Skeie Alpha Equity AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	755 388 654	712 027 303
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>755 388 654</u>	<u>712 034 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>755 388 654</u>	<u>712 034 768</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 149 352	31 022
Sum omløpsmidler		<u>4 149 352</u>	<u>31 022</u>
Sum eiendeler		<u>759 538 006</u>	<u>712 065 790</u>



Balanse			
Skeie Alpha Equity AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	4	662 007 233	712 007 233
Sum innskutt egenkapital		662 067 233	712 067 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 427 830	0
Udekket tap	4	0	-1 443
Sum opptjent egenkapital		57 427 830	-1 443
Sum egenkapital		719 495 063	712 065 790
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	40 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	16 943	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	0
Sum kortsiktig gjeld		42 943	0
Sum gjeld		40 042 943	0
Sum egenkapital og gjeld		759 538 006	712 065 790
Oslo, 31.05.2022			
Styret i Skeie Alpha Equity AS			
<hr/>			
Trym Skeie			
Enestyre			
Skeie Alpha Equity AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter anskaffelse føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres samme året som det tilknyttede selskap avsetter beløpet dersom det er betryggende sikkerhet for at utdeling blir vedtatt. I resultatregnskapet vises utbytte fra tilknyttet selskap på egen linje. Ved verdifall som anses vesentlig og varig skrives verdi ned til antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 446 216	-1 443
Permanente forskjeller	-57 367 761	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 443	0
Skattepliktig inntekt	77 012	-1 443
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 943	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	16 943	0



Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Skeie Alpha Equity AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
Sum	1 000	60	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Skeie Alpha Equity AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Antall	Eier-/stemmeandel
Skeie Kappa Invest AS	200	20 %
Filia Invest AS	400	40 %
Ascendio Invest AS	400	40 %
Sum	1 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	712 007 233	-1 443	712 065 790
Årets resultat	0	0	57 429 273	57 429 273
Utdelt tilleggsutbytte	0	-50 000 000	0	-50 000 000
Egenkapital 31.12.2021	60 000	662 007 233	57 427 830	719 495 063



Note 5 Tilknyttede selskap

Investeringene i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttede selskap					
Skeiegruppen AS*	Kristiansand	23,5%	*	*	525 027 457
Noroff Holding AS	Kristiansand	46,1%	10 176 000	0	230 361 197
Balanseført verdi 31.12.2021					755 388 654

*Skeiegruppen AS

	Mor	Konsern
Resultat 2021	-110 000	42 320 000
Egenkapital 2021	2 160 292 000	1 790 006 000

I 2021 er det gjennomført en samling av de frittstående og tilknyttede selskapene Skeie Eiendom AS, Skeie Capital Investment AS og Skeie Technology AS, ved at disse selskapene er lagt inn under Skeiegruppen AS som tingsinnskudd. Samtlige aksjonærer har lagt inn sine aksjeposter, slik at Skeiegruppen AS med dette har blitt morselskap i dette nyetablerte konsernet. Etter omorganiseringen eier Skeie Alpha Equity AS en eierandel i Skeiegruppen AS lik den eierandelen Skeie Alpha Equity AS tidligere eide i de tre tilknyttede selskapene. Omorganiseringen er bokført til estimert virkelig verdi av aksjepostene, noe som har medført en samlet gevinst med kr 53 943 711. Gevinsten utgjør forskjellen mellom kostpris på aksjene og estimert virkelig verdi ift regnskapsmessig verdi. Virkelig verdi ved omorganiseringen i 2021 er nå etablert som kost på aksjene i Skeiegruppen AS i balansen.

Transaksjonen har ikke medført at verdjustert egenkapital eller formuesverdi i Skeie Alpha Equity AS har endret seg ut over en eventuell effekt av at de tidligere tre underliggende tilknyttede selskapene nå drives operasjonelt gjennom ett nytt felles konsern.

Utbytte gjelder utdeling fra Skeie Technology AS før omorganisering jf over.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Intensjonen er at langsiktig gjeld tilbakebetales innen 5 år, avhengig av selskapets likviditetssituasjon.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Skeie Alpha Equity

Signers:

Name	Method	Date
Skeie, Trym	BANKID_MOBILE	2022-05-31 19:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skeie Alpha Equity AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skeie Alpha Equity AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Skeie Alpha Equity AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-05-31 13:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.