



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 611 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 769 854 | 848 809 |
| Sum inntekter | | 769 854 | 848 809 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 295 869 | 295 868 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -295 869 | 204 132 |
| Annen driftskostnad | | 650 788 | 519 055 |
| Sum kostnader | | 650 788 | 1 019 055 |
| Driftsresultat | | 119 066 | -170 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 481 | 811 |
| Annen finansinntekt | | 395 | 5 542 |
| Sum finansinntekter | | 1 876 | 6 353 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 209 900 | 217 400 |
| Annen rentekostnad | | 74 | 79 |
| Sum finanskostnader | | 209 974 | 217 479 |
| Netto finans | | -208 098 | -211 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -89 032 | -381 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -89 032 | -381 372 |
| Årsresultat | | -89 032 | -381 372 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -89 032 | -381 372 |
| Totalresultat | | -89 032 | -381 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -89 032 | -368 660 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -12 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -89 032 | -381 372 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 9 792 237 | 9 777 201 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 107 763 | 122 799 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 105 000 | 105 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 105 000 | 105 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 005 000 | 10 005 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 225 | 133 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 125 | 25 065 |
| Konsernfordringer | 7 | 89 032 | 368 660 |
| Sum fordringer | | 236 382 | 527 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 345 387 | 500 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 345 387 | 500 842 |
| Sum omløpsmidler | | 581 769 | 1 027 967 |
| SUM EIENDELER | | 10 586 769 | 11 032 967 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 6 960 683 | 7 475 706 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 8 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 960 683 | 7 484 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 960 683 | 7 484 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 591 | 26 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 20 831 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 495 | 1 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 086 | 48 861 |
| Sum gjeld | | 7 086 769 | 7 532 967 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 586 769 | 11 032 967 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189930

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 611 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 982 611 385
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 769 854 | 848 809 |
| Sum inntekter | | 769 854 | 848 809 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 295 869 | 295 868 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -295 869 | 204 132 |
| Annen driftskostnad | | 650 788 | 519 055 |
| Sum kostnader | | 650 788 | 1 019 055 |
| Driftsresultat | | 119 066 | -170 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 481 | 811 |
| Annen finansinntekt | | 395 | 5 542 |
| Sum finansinntekter | | 1 876 | 6 353 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 209 900 | 217 400 |
| Annen rentekostnad | | 74 | 79 |
| Sum finanskostnader | | 209 974 | 217 479 |
| Netto finans | | -208 098 | -211 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -89 032 | -381 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -89 032 | -381 372 |
| Årsresultat | | -89 032 | -381 372 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -89 032 | -381 372 |
| Totalresultat | | -89 032 | -381 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -89 032 | -368 660 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -12 712 |



Sum overføringer og
disponeringer

-89 032

-381 372



Organisasjonsnr: 982 611 385
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 4, 8 | 9 792 237 | 9 777 201 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 4, 8 | 107 763 | 122 799 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 105 000 | 105 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 105 000 | 105 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 005 000 | 10 005 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 225 | 133 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 125 | 25 065 |
| Konsernfordringer | | 89 032 | 368 660 |
| Sum fordringer | | 236 382 | 527 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 345 387 | 500 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 345 387 | 500 842 |
| Sum omløpsmidler | | 581 769 | 1 027 967 |
| SUM EIENDELER | | 10 586 769 | 11 032 967 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | 5 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 6 960 683 | 7 475 706 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 8 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 960 683 | 7 484 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 960 683 | 7 484 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 591 | 26 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 20 831 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 495 | 1 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 086 | 48 861 |
| Sum gjeld | | 7 086 769 | 7 532 967 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 586 769 | 11 032 967 |



Organisasjonsnr: 982 611 385
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAUJ1-8Q7QF-UJET7Y-F6U0A-BL35Y-GINCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 13:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAUJ1-8Q7QF-UJET7Y-F6UOA-BL35Y-GINCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Oppdal Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 982 611 385



Resultatregnskap Oppdal Prosjektutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 769 854 | 848 809 |
| Sum driftsinntekter | | 769 854 | 848 809 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 295 869 | 295 868 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -295 869 | 204 132 |
| Annen driftskostnad | | 650 788 | 519 055 |
| Sum driftskostnader | | 650 788 | 1 019 055 |
| Driftsresultat | | 119 066 | -170 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 481 | 811 |
| Annen finansinntekt | | 395 | 5 542 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 209 900 | 217 400 |
| Annen rentekostnad | | 74 | 79 |
| Resultat av finansposter | | -208 098 | -211 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -89 032 | -381 372 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -89 032 | -381 372 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 89 032 | 368 660 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 12 712 |
| Sum overføringer | | -89 032 | -381 372 |



Balanse
Oppdal Prosjektutvikling AS

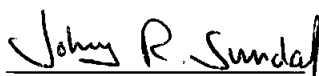
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 9 792 237 | 9 777 201 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 107 763 | 122 799 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>9 900 000</u> | <u>9 900 000</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 105 000 | 105 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>105 000</u> | <u>105 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 005 000</u> | <u>10 005 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 225 | 133 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 125 | 25 065 |
| Konsernfordringer | 7 | 89 032 | 368 660 |
| Sum fordringer | | <u>236 382</u> | <u>527 125</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 345 387 | 500 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>345 387</u> | <u>500 842</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>581 769</u> | <u>1 027 967</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 586 769</u> | <u>11 032 967</u> |

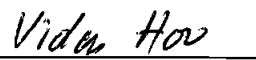


Balanse
Oppdal Prosjektutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 500 000</u> | <u>3 500 000</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>3 500 000</u> | <u>3 500 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 6 960 683 | 7 475 706 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 8 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 960 683</u> | <u>7 484 106</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 591 | 26 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 20 831 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 495 | 1 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>126 086</u> | <u>48 861</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 086 769</u> | <u>7 532 967</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 586 769</u> | <u>11 032 967</u> |

Oslo, 14.02.2022
Styret i Oppdal Prosjektutvikling AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -89 032 | -381 372 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 330 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -237 169 | 262 379 |
| Skattepliktig inntekt | -326 201 | -124 323 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 3 115 406 | 2 726 937 | -388 469 |
| Gevinst - og tapskonto | 605 179 | 756 479 | 151 300 |
| Sum | 3 720 585 | 3 483 416 | -237 169 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 679 476 | -14 353 275 | 326 201 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 958 891 | 10 869 859 | -89 032 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 410 956 | -2 391 369 | 19 587 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger, tomter o.a. fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l. | Totalt |
|--|--|-----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 14 822 492 | 618 367 | 15 440 859 |
| Tilgang | | | 0 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 14 822 492 | 618 367 | 15 440 859 |
| Akk. av/nedskrivninger | -5 030 255 | -510 604 | -5 540 859 |
| Balansført verdi 31.12 | 9 792 237 | 107 763 | 9 900 000 |
| Årets avskrivninger | 280 832 | 15 037 | 295 869 |
| Årets nedskrivninger og reversering | -295 869 | 0 | -295 869 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2021 | 3 500 000 | | 0 | 3 500 000 |
| Årets resultat | | | -89 032 | -89 032 |
| Mottatt konsernbidrag | | 89 032 | | 89 032 |
| Overført til dekning av tap | | -89 032 | 89 032 | 0 |
| Pr. 31.12.2021 | 3 500 000 | | 0 | 3 500 000 |

Note 6 Konsernforhold

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Norlandia Holding AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | 2021 | 2020 |
| Til gode konsernbidrag | 89 032 | 368 660 |
| Sum fordringer | 89 032 | 368 660 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld | 6 960 683 | 7 475 706 |
| Kortsiktig gjeld | 100 000 | 0 |
| Sum gjeld | 7 060 683 | 7 475 706 |
| Finanskostnader | 2021 | 2020 |
| Rentekostnad til andre foretak i samme konsern | 209 900 | 217 400 |
| Sum finanskostnader til foretak i samme konsern | 209 900 | 217 400 |

Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 960 683 | 7 475 706 |
| Sum | 6 960 683 | 7 475 706 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 9 792 237 | 9 777 201 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 107 763 | 122 799 |
| Sum | 9 900 000 | 9 900 000 |

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner 456 039 317 265 524 294

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneoptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel 6 960 683.