



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 043 719	2 040 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 719</b>	<b>2 040 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	94 703	88 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 204	5 403
Annen driftskostnad	9,10	1 158 356	1 199 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 264</b>	<b>1 293 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 455</b>	<b>747 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 366	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 366</b>	<b>4 903</b>
Annen rentekostnad		521 354	464 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-510 988</b>	<b>-459 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 988</b>	<b>-459 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 468</b>	<b>288 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 468</b>	<b>288 005</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>272 468</b>	<b>288 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 468	288 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 468</b>	<b>288 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 127 200	9 127 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	151 412	158 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 278 612</b>	<b>9 285 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 278 612</b>	<b>9 285 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 995	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 995</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 555	418 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 555</b>	<b>418 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 550</b>	<b>418 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 977 163</b>	<b>9 704 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 372 577	-2 645 045



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 372 577</b>	<b>-2 645 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 369 377</b>	<b>-2 641 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 069 832	12 221 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 069 832</b>	<b>12 221 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 069 832</b>	<b>12 221 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 352	26 760
Annen kortsiktig gjeld		132 356	98 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 708</b>	<b>124 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 346 540</b>	<b>12 346 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 977 163</b>	<b>9 704 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 954 879 240  
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 043 719	2 040 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 719</b>	<b>2 040 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	94 703	88 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 204	5 403
Annen driftskostnad	9,10	1 158 356	1 199 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 264</b>	<b>1 293 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 455</b>	<b>747 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 366	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 366</b>	<b>4 903</b>
Annen rentekostnad		521 354	464 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-510 988</b>	<b>-459 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 988</b>	<b>-459 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 468</b>	<b>288 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 468</b>	<b>288 005</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>272 468</b>	<b>288 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 468	288 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 468</b>	<b>288 004</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 069 832	12 221 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 069 832</b>	<b>12 221 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 069 832</b>	<b>12 221 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 352	26 760
Annen kortsiktig gjeld		132 356	98 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 708</b>	<b>124 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 346 540</b>	<b>12 346 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 977 163</b>	<b>9 704 634</b>



Organisasjonsnr: 954 879 240  
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



81 Flaktveithøgda Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 801 728	1 801 728	1 801 728	1 801 728
Andre inntekter	7	241 991	239 247	224 028	239 028
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 043 719</b>	<b>2 040 975</b>	<b>2 025 756</b>	<b>2 040 756</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	7 000	5 000	5 000	7 000
Styreonorar	8	76 000	73 000	70 000	76 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	11 703	10 998	10 575	11 703
Avskrivninger	2	7 204	5 403	7 204	7 204
Forretningsførsel		85 458	81 462	85 457	90 585
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		4 002	0	4 000	4 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		78 294	74 625	80 000	94 000
Energikostnader		48 189	36 956	26 000	40 000
Kommunale avgifter		505 530	475 878	509 176	546 473
Andre driftskostnader	9	244 493	259 632	242 422	275 460
Vedlikehold	10	174 290	253 179	202 500	145 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 260 264</b>	<b>1 293 734</b>	<b>1 260 434</b>	<b>1 316 025</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>783 455</b>	<b>747 241</b>	<b>765 322</b>	<b>724 731</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		10 366	4 903	0	0
Finanskostnader		521 354	464 140	551 500	489 769
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-510 988</b>	<b>-459 237</b>	<b>-551 500</b>	<b>-489 769</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>272 468</b>	<b>288 004</b>	<b>213 822</b>	<b>234 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>272 468</b>	<b>288 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



81 Flaktveithøgda Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	9 127 200	9 127 200		
Biler og arbeidsmaskiner	2	23 412	30 616		
Andre driftsmidler	2	128 000	128 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 278 612</b>	<b>9 285 816</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo i mellomregning		581 182	414 445		
Andre fordringer		112 995	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innstående bank		4 373	4 373		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 550</b>	<b>418 818</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 977 163</b>	<b>9 704 634</b>		

81 Flaktveithøgda Borettslag Orgnr.: 954879240 Utskriftsdato 05.03.2025



81 Flaktveithøgda Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	3 200	3 200		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-2 372 577	-2 645 045		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 372 577</b>	<b>-2 645 045</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 369 377</b>	<b>-2 641 845</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 100 832	9 252 593		
Borettsinnskudd	6	2 969 000	2 969 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>12 069 832</b>	<b>12 221 593</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		144 352	26 760		
Annen kortsiktig gjeld		132 356	98 126		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 708</b>	<b>124 886</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>12 346 540</b>	<b>12 346 479</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 977 163</b>	<b>9 704 634</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oddvar Nystad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Laila Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Hedemann  
Styremedlem



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>293 932</b>	<b>212 462</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	272 468	288 004
Tilbakeføring av avskrivning	7 204	5 403
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-36 019
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-151 761	-175 918
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>127 910</b>	<b>81 470</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>421 843</b>	<b>293 932</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	581 182	414 445
Kortsiktige fordringer	112 995	0
Kontanter og bankinnskudd	4 373	4 373
<b>Omløpsmidler</b>	<b>698 550</b>	<b>418 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-276 708</b>	<b>-124 886</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>421 843</b>	<b>293 932</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for elbiler	Snøfreser	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 000	36 019	9 127 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 000	36 019	9 127 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	12 607	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 000	23 412	9 127 200
Årets avskrivninger :	0	7 204	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	1978
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	9 127 200
<b>Sum</b>	<b>9 127 200</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-2 645 045	272 468	-2 372 577
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 641 845</b>	<b>272 468</b>	<b>-2 369 377</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217506507</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 252 593
Avdrag i perioden:	151 761
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 100 832</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 172 237

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	325 180	3 251 800
	18	278 470	5 012 460
	2	232 392	464 784
	2	185 893	371 786

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	9 100 832	9 252 593
2250 Borettsinnskudd	2 969 000	2 969 000
<b>Sum</b>	<b>12 069 832</b>	<b>12 221 593</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	38 400	38 400
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	185 628	191 616
3620 Innkreving strøm	17 963	9 231
<b>Sum</b>	<b>241 991</b>	<b>239 247</b>



## Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2024

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	7 000	5 000
5330 Styrehonorar	46 000	43 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 473	6 768
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>94 703</b>	<b>88 998</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	35 100	35 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 875	21 442
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 383	4 507
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	8 890	7 450
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	158 719	170 894
7090 Annen kostnad transportmidler	0	10 683
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 026	2 032
7720 Generalforsamling	5 000	4 625
7781 Bomiljø	5 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>244 493</b>	<b>259 632</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 337	139 795
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 813	19 744
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 375	3 625
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	74 765	80 016
6695 Forsikringskadesaker	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>174 290</b>	<b>253 179</b>



Resultat og balanse med noter for Flaktveithøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Flaktveithøgda Borettslag**

Styreleder	Oddvar Nystad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Hedemann (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anne Laila Strand (sign.)	18.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flaktveithøgda Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveithøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H0SDC-Y6VRJ-MJQY-S6OX1-O1HCC-RSUZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0SDC-Y6VRJ-MJQYY-S6OXT-0THCC-RSUZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.