



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEGATA 39 AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 544	24 000
Sum inntekter		242 544	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 735	27 975
Sum kostnader		62 735	27 975
Driftsresultat		179 809	-3 975
Annan rentekostnad		242 544	164 443
Sum finanskostnader		242 544	164 443
Netto finans		-242 544	-164 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 735	-168 418
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 735	-168 418
Årsresultat		-62 735	-168 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 735	-168 418
Totalresultat		-62 735	-168 418
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-62 735	-168 418
Sum overføringer og disponeringar		-62 735	-168 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 405 582	5 163 038
Sum varige driftsmiddel		5 405 582	5 163 038
Sum anleggsmiddel		5 405 582	5 163 038
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	27 858
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 629	27 858
Sum omløpsmiddel		1 629	27 858
SUM EIGEDELAR		5 407 210	5 190 895
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	82 500	82 500
Overkurs		315 700	315 700
Sum innskoten eigenkapital		398 200	398 200
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	863 517	926 251
Sum opptent eigenkapital		863 517	926 251
Sum eigenkapital		1 261 717	1 324 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 681 862	3 700 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 681 862	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 681 862	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 188	
Annen kortsiktig gjeld		427 444	166 444
Sum kortsiktig gjeld		463 632	166 444
Sum gjeld		4 145 494	3 866 444
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 407 210	5 190 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711327

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEGATA 39 AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 928 343 677
VIKEGATA 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 544	24 000
Sum inntekter		242 544	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 735	27 975
Sum kostnader		62 735	27 975
Driftsresultat		179 809	-3 975
Annan rentekostnad		242 544	164 443
Sum finanskostnader		242 544	164 443
Netto finans		-242 544	-164 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-62 735	-168 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 735	-168 418
Årsresultat		-62 735	-168 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 735	-168 418
Totalresultat		-62 735	-168 418
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-62 735	-168 418
Sum overføringer og disponeringar		-62 735	-168 418



Organisasjonsnr: 928 343 677
VIKEGATA 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

5 405 582

5 163 038

Sum varige driftsmiddel

5 405 582

5 163 038

Sum anleggsmiddel

5 405 582

5 163 038

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 629

27 858

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 629

27 858

Sum omløpsmiddel

1 629

27 858

SUM EIGEDELAR

5 407 210

5 190 895

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

82 500

82 500

Overkurs

315 700

315 700

Sum innskoten eigenkapital

398 200

398 200

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

863 517

926 251

Sum opptent eigenkapital

863 517

926 251

Sum eigenkapital

1 261 717

1 324 451

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

7

3 681 862

3 700 000

Sum anna langsiktig gjeld

3 681 862

3 700 000

Sum langsiktig gjeld

3 681 862

3 700 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 188	
Annen kortsiktig gjeld	427 444	166 444
Sum kortsiktig gjeld	463 632	166 444
Sum gjeld	4 145 494	3 866 444
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 407 210	5 190 895



Organisasjonsnr: 928 343 677
VIKEGATA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Vikegata 39 AS



Resultatregnskap			
Vikegata 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		242 544	24 000
Sum driftsinntekter		242 544	24 000
Annen driftskostnad	2	62 735	27 975
Sum driftskostnader		62 735	27 975
Driftsresultat		179 809	-3 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		242 544	164 443
Resultat av finansposter		-242 544	-164 443
Resultat før skattekostnad		-62 735	-168 418
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-62 735	-168 418
Årsresultat		-62 735	-168 418
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		62 735	168 418
Sum overføringer		-62 735	-168 418



Balanse			
Vikegata 39 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>5 405 582</u>	<u>5 163 038</u>
Sum varige driftsmidler		5 405 582	5 163 038
Sum anleggsmidler		5 405 582	5 163 038
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	27 858
Sum omløpsmidler		1 629	27 858
Sum eiendeler		5 407 210	5 190 895
Vikegata 39 AS			Side 2



Balanse			
Vikegata 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	82 500	82 500
Overkurs		<u>315 700</u>	<u>315 700</u>
Sum innskutt egenkapital		398 200	398 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>863 517</u>	<u>926 251</u>
Sum opptjent egenkapital		863 517	926 251
Sum egenkapital		1 261 717	1 324 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 681 862</u>	<u>3 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 862	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 188	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>427 444</u>	<u>166 444</u>
Sum kortsiktig gjeld		463 632	166 444
Sum gjeld		4 145 494	3 866 444
Sum egenkapital og gjeld		5 407 210	5 190 895
Ørsta, 31.07.2024 Styret i Vikegata 39 AS			
<u>Jan Arve Mork</u> styreleder	<u>Michael Sverre Johnsen</u> styremedlem	<u>Gunnar Engeset</u> styremedlem	
Vikegata 39 AS			Side 3



Noter

Vikegata 39 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.



Noter

Vikegata 39 AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-168 418	-231 153	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-168 418	-231 153	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-37 052	-50 854	-13 802

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-62 735
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-62 735
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	5 163 038	5 163 038
Tilgang i året	242 544	242 544
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	5 405 582	5 405 582
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser		



Noter

Vikegata 39 AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 375 stk aksjer pålydende kr 220,- Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	125	33,33 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	125	33,33 %
Gunnar Engeset - styremedlem	125	33,33 %
Sum	375	100,0 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2022	82 500	315 700	926 252	1 324 452
Årets resultat			-62 735	-62 735
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2023	82 500	315 700	863 517	1 261 717

Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 3 681 862 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygg og tomter	5 405 582
Sum	5 405 582

Gjeld som er sikret med pant	3 681 862
------------------------------	-----------



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Vikegata 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vikegata 39 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

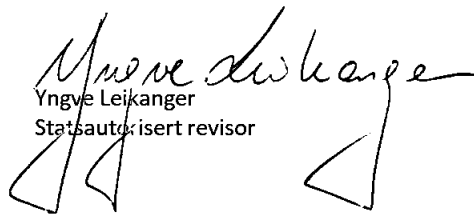


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31. juli 2024
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor