



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risnesveien 46  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG HENRIK JAKOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	42 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>42 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 224	157 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 224</b>	<b>157 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 224</b>	<b>-115 356</b>
Annen rentekostnad		137 045	85 664
Annen finanskostnad			4 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 045</b>	<b>89 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 045</b>	<b>-89 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 269	-205 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 000	138 250
Andre kortsiktige fordringer	5	39 199	33 993
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>135 199</b>	<b>172 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 792	155 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 792</b>	<b>155 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 990</b>	<b>327 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 665 990</b>	<b>3 827 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	1 250 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 070	11 070
Annen innskutt egenkapital		1 208 930	888 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		459 010	297 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-459 010</b>	<b>-297 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 010 990</b>	<b>632 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld	5	-620 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 000</b>	<b>3 195 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 000</b>	<b>3 195 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 000</b>	<b>3 195 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 665 990</b>	<b>3 827 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risnesveien 46  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG HENRIK JAKOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 179 035  
HAVBRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	42 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>42 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 224	157 606
Annen driftskostnad		42 224	157 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 224</b>	<b>157 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 224</b>	<b>-115 356</b>
Annen rentekostnad		137 045	85 664
Annen finanskostnad			4 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 045</b>	<b>89 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 045</b>	<b>-89 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 269	-205 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>



Organisasjonsnr: 925 179 035  
HAVBRIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 000	138 250
Andre kortsiktige fordringer	5	39 199	33 993
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>135 199</b>	<b>172 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 792	155 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 792</b>	<b>155 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 990</b>	<b>327 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 665 990</b>	<b>3 827 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 250 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 070	11 070
Annen innskutt egenkapital		1 208 930	888 930



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		459 010	297 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-459 010</b>	<b>-297 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 010 990</b>	<b>632 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld	5	-620 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 000</b>	<b>3 195 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 000</b>	<b>3 195 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 000</b>	<b>3 195 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 665 990</b>	<b>3 827 260</b>



Organisasjonsnr: 925 179 035  
HAVBRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
DAG HENRIK JAKOBSEN  
2024-05-16

BankID Signing  
Øyvind Gaasland  
2024-05-20



# Årsregnskap 2023

## Havbris Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 179 035



## RESULTATREGNSKAP

### HAVBRIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 000	42 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>42 250</b>
Annen driftskostnad		42 224	157 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 224</b>	<b>157 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 224</b>	<b>-115 356</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		137 045	85 664
Annen finanskostnad		0	4 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 045</b>	<b>-89 968</b>
Resultat før skattekostnad		-161 269	-205 323
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		161 269	205 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 269</b>	<b>-205 323</b>



### BALANSE

#### HAVBRIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		96 000	138 250
Andre kortsiktige fordringer	5	39 199	33 993
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>135 199</b>	<b>172 243</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 792	155 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 990</b>	<b>327 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 665 990</b>	<b>3 827 260</b>



## BALANSE

### HAVBRIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 250 000	30 000
Overkurs		11 070	11 070
Annen innskutt egenkapital		1 208 930	888 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 470 000</strong>	<strong>930 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-459 010	-297 740
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-459 010</strong>	<strong>-297 740</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 010 990</strong>	<strong>632 260</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld	5	-620 000	920 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 655 000</strong>	<strong>3 195 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 655 000</strong>	<strong>3 195 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 665 990</strong>	<strong>3 827 260</strong>

16.05.2024  
Styret i Havbris Eiendom AS

Øyvind Gaasland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Havbris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 500 000	3 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 269	-205 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 765	-845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-158 504</b>	<b>-206 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	2 765	2 765
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 765</b>	<b>2 765</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 134	-212 629	158 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 134	209 864	-161 269
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	11 070	888 930	-297 740	632 260
Årets resultat				-161 269	-161 269
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>11 070</b>	<b>888 930</b>	<b>-459 010</b>	<b>470 990</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	2 275 000	2 275 000
Fast eiendom og tomt	3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVBRIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAG HENRIK JAKOBSEN	900	90,0	90,0
GAASLAND HOLDING AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG HENRIK JAKOBSEN	Daglig leder	900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>