



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 553 626	
Sum inntekter		2 553 626	
Kostnader			
Avskrivning	3	160 386	
Annen driftskostnad	2	281 484	
Sum kostnader		441 870	
Driftsresultat		2 111 757	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 757	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 172	0
Årsresultat		1 647 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 172	
Totalresultat		1 647 172	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	164 773	
Til/fra annen egenkapital		1 482 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 647 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 082 356	
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		14 082 356	
Sum anleggsmidler		14 082 356	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 391	
Fordringer på foretak i samme konsern	8	2 213 485	
Andre fordringer		312 848	
Sum fordringer		2 765 724	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 138	
Sum omløpsmidler		2 832 861	0
SUM EIENDELER		16 915 217	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 513 328	
Sum opptjent egenkapital		1 513 328	
Sum egenkapital	6	1 553 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-260 610	
Sum avsetninger for forpliktelser		-260 610	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 757 931	
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 757 931	
Sum langsiktig gjeld		12 497 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 256 997	
Betalbar skatt	5	387 255	
Gjeld til foretak i samme konsern	6	211 247	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 070	
Sum kortsiktig gjeld		2 864 569	
Sum gjeld		15 361 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 915 217	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431026

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 46
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 925 748 722
SMALVOLLVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 553 626	
Sum inntekter		2 553 626	
Kostnader			
Avskrivning	3	160 386	
Annen driftskostnad	2	281 484	
Sum kostnader		441 870	
Driftsresultat		2 111 757	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 757	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 172	0
Årsresultat		1 647 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 172	
Totalresultat		1 647 172	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	164 773	
Til/fra annen egenkapital		1 482 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 647 172	



Organisasjonsnr: 925 748 722
SMALVOLLVEIEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 082 356	
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		14 082 356	
Sum anleggsmidler		14 082 356	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 391	
Fordringer på foretak i samme konsern	8	2 213 485	
Andre fordringer		312 848	
Sum fordringer		2 765 724	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 138	
Sum omløpsmidler		2 832 861	0
SUM EIENDELER		16 915 217	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 513 328	
Sum opptjent egenkapital		1 513 328	
Sum egenkapital	6	1 553 328	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-260 610	
Sum avsetninger for forpliktelseser		-260 610	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 757 931	
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 757 931	
Sum langsiktig gjeld		12 497 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 256 997	
Betalbar skatt	5	387 255	
Gjeld til foretak i samme konsern	6	211 247	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 070	
Sum kortsiktig gjeld		2 864 569	
Sum gjeld		15 361 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 915 217	0



Organisasjonsnr: 925 748 722
SMALVOLLVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	50.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Figo AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Smalvollveien 46 AS

Årsregnskap

2020



Smalvollveien 46 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020
Driftsinntekt og driftskostnad		
Salgsinntekt	7	2 553 626
Sum driftsinntekt		2 553 626
Avskrivning	3	-160 386
Annen driftskostnad	2	-281 484
Sum driftskostnad		-441 870
Driftsresultat		2 111 757
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-464 585
Årsresultat		1 647 172
Opplysninger om:		
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	6	164 773
Til/fra annen egenkapital		1 482 399
Sum		1 647 172

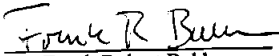
**Smalvollveien 46 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 082 356
Sum varige driftsmidler		14 082 356
Sum anleggsmidler		14 082 356
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		239 391
Fordringer på foretak i samme konsern	8	2 213 485
Andre fordringer		312 848
Sum fordringer		2 765 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 138
Sum omløpsmidler		2 832 861
SUM EIENDELER		16 915 217

**Smalvollveien 46 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 513 328
Sum opptjent egenkapital		<u>1 513 328</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 553 328</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	-260 610
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-260 610</u>
Langsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 757 931
Sum langsiktig gjeld		<u>12 757 931</u>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	211 247
Leverandørgjeld		2 256 997
Betalbar skatt	5	387 255
Annen kortsiktig gjeld	6	9 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 864 569</u>
Sum gjeld		<u>15 361 890</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 915 217</u>

Oslo, 29.04.2021


Frank Robert Bekken
Styrets leder



Smalvollveien 46 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon- Fusjon 2020

Selskapet er stiftet som datterselskap av Figo AS i forbindelse med at eiendommen Smalvollveien 16 er utfisjonert og så fusjonert inn i datterselskapet (drop-down). Omorganiseringen skjedde med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Revisor

Revisjonshonoraret i 2020 utgjør kr. 15 000,-. Av dette gjelder kr 9 000 andre tjenester.

Note 3: Varige driftsmidler

Driftsmidlene er utfisjonert fra Figo AS med virkning fra 01.01.2020

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 693 855	11 409 476	0	16 103 331
Tilgang		0	1 776 278	1 776 278
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 693 855	11 409 476	1 776 278	17 879 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-3 792 318	-4 934	-3 797 252
Balanseført verdi 31.12.	4 693 855	7 617 158	1 771 344	14 082 357
Årets avskrivninger	0	155 451	4 934	160 385
Avskrivningssats	0 %	4 %	10 %	
Avskrivningsplan		Saldo	lineær	

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 40 000 og består av 800 aksjer pålydende kr. 50,-.

Selskapets aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel i %	Verv
Figo AS	800	100 %	

**Smalvollveien 46 AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 2

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020	2019
Betalbar skatt	387 255	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-30 857	0
Sum	356 398	0

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 111 757	0
Endring midlertidige forskjeller	-140 259	0
Kostnader uten skattefradrag / skattepliktig inntekt		0
Grunnlag betalbar skatt (skattepliktig inntekt)	1 971 498	0
Betalbar skatt (22%)	433 730	0
Skatt på avgitt konsernbidrag (211 247)	-46 474	
Betalbar skatt på årets resultat	387 255	0

Utsatt skatt:	31.12.20	1.1.20	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	4 837 449	4 697 190	140 259
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	4 837 449	4 697 190	140 259
22% utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	1 064 239	1 033 382	30 857
22% utsatt skatt (+) / skattefordel (+) Fusjonsfordring	1 324 848	1 324 848	-
Netto utsatt skatt	-260 609	-291 466	30 857

Se note 8 vedrørende utsatt skatt på fusjonsgjeld.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Stiftelse 14.09.2020	40 000	0	40 000
Tilført ved konsernfusjon		40 000	40 000
Stiftelseskostnader		-9 070	-9 070
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-164 773	-164 773
Årets resultat		1 647 171	1 647 171
Egenkapital 31.12.	40 000	1 513 328	1 553 328

Note 7: Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er å eie og drive utleie av fast eiendom. Husleien inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Se også note 3.

Note 8: Fusjonsgjeld og fordring på selskap i samme konsern

I forbindelse med omorganiseringen utfisjonering av eiendommen fra Figo AS med påfølgende konsernfusjon med datterselskapet oppstod det en fusjonsgjeld til morselskapet Figo AS på kr 12 757 931 men en tilhørende utsatt skattefordel på kr 1 324 848. I forbindelse med driften i omstrukturingsåret, er det oppstått en fordring på morselskapet på kr 2 213 485.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Smalvollveien 46 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smalvollveien 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 647 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Smalvollveien 46 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Tom Thomassen
statsautorisert revisor