



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P&R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 4  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 311 340	620 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 311 340</b>	<b>620 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	647
Lønnskostnad	1, 2	8 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 135	60 337
Annen driftskostnad		1 868 908	508 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 054 136</b>	<b>569 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 203</b>	<b>50 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 140 011	491 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 140 011</b>	<b>491 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 011</b>	<b>-491 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-882 808	-441 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 045 839	11 369 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 384 754	1 007 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 430 593</b>	<b>12 377 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	449 373	30 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 373</b>	<b>30 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 879 966</b>	<b>12 407 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 433	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 087 995	654 697
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 428</b>	<b>654 697</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 589	731 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 347 589</b>	<b>731 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 446 017</b>	<b>1 385 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 325 984</b>	<b>13 793 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 674 096	791 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 674 096</b>	<b>-791 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 474 096</b>	<b>-591 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 780 000	10 544 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>10 544 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>10 544 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 023 695	673 411
Annen kortsiktig gjeld		2 996 385	3 167 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 080</b>	<b>3 840 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 800 080</b>	<b>14 384 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 325 984</b>	<b>13 793 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P&R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 4  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 938  
P&R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 311 340	620 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 311 340</b>	<b>620 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	647
Lønnskostnad	1, 2	8 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 135	60 337
Annen driftskostnad		1 868 908	508 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 054 136</b>	<b>569 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 203</b>	<b>50 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 140 011	491 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 140 011</b>	<b>491 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 011</b>	<b>-491 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-882 808	-441 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>



Organisasjonsnr: 926 375 938  
P&R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 045 839	11 369 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 384 754	1 007 720
Sum varige driftsmidler		18 430 593	12 377 104
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	449 373	30 524
Sum finansielle anleggsmidler		449 373	30 524
Sum anleggsmidler		18 879 966	12 407 627
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 433	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 087 995	654 697
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 098 428	654 697
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 589	731 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 589	731 234
Sum omløpsmidler		3 446 017	1 385 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 325 984</b>	<b>13 793 558</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 674 096	791 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 674 096</b>	<b>-791 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 474 096</b>	<b>-591 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 780 000	10 544 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>10 544 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>10 544 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 023 695	673 411
Annen kortsiktig gjeld		2 996 385	3 167 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 080</b>	<b>3 840 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 800 080</b>	<b>14 384 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 325 984</b>	<b>13 793 558</b>



Organisasjonsnr: 926 375 938  
P&R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8094.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8094.00 0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12437440.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6230621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18668061.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237472.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18430589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177135.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449373.00	30524.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



19780000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
18430593.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Panthaver: DBN Bank ASA

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



P&R EIENDOM AS  
926 375 938

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 311 340	620 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 311 340</b>	<b>620 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-647
Lønnskostnad	1, 2	-8 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-177 135	-60 337
Annen driftskostnad		-1 868 908	-508 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 054 136</b>	<b>-569 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 203</b>	<b>50 418</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 140 011	-491 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 140 011</b>	<b>-491 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 140 011</b>	<b>-491 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-882 808	-441 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-882 808</b>	<b>-441 495</b>



P&R EIENDOM AS  
926 375 938

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 045 839	11 369 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 384 754	1 007 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 430 593</b>	<b>12 377 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	449 373	30 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 373</b>	<b>30 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 879 966</b>	<b>12 407 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 433	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 087 995	654 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 428</b>	<b>654 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 589	731 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 347 589</b>	<b>731 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 446 017</b>	<b>1 385 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 325 984</b>	<b>13 793 558</b>



P&R EIENDOM AS  
926 375 938

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 674 096	-791 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 674 096</b>	<b>-791 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 474 096</b>	<b>-591 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 780 000	10 544 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>10 544 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 023 695	673 411
Annen kortsiktig gjeld		2 996 385	3 167 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 080</b>	<b>3 840 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 800 080</b>	<b>14 384 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 325 984</b>	<b>13 793 558</b>

Bergen, 20.08.2024

Rune Aasen  
styrets leder

Petter Rygel  
styremedlem / daglig leder



P&R EIENDOM AS  
926 375 938

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 094	0
<b>Sum</b>	<b>8 094</b>	<b>0</b>



P&R EIENDOM AS  
926 375 938

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 437 440
Tilgang i året	6 230 621
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 668 061</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 472
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 430 589</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 135

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	449 373	30 524

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Aasen	100	50,00	Ordinære
Ryg Holding AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-791 289	-591 289
Årsresultat	0	-882 808	-882 808
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 674 096</b>	<b>-1 474 096</b>

### Mer om egenkapital

Styret jobber med å bedre lønnsomheten og har god tro på at dette vil gi utslag allerede i 2024. Selskapet har negativ egenkapital. Styret er klar over sitt ansvar for fortsatt drift.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 780 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 430 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Panthever: DBN Bank ASA