



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 880  
4646 FINSLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 400	314 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 400</b>	<b>314 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	229 332	152 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 332</b>	<b>152 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 068</b>	<b>162 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 204	65 217
Annen finansinntekt		2 727 450	799 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 365 721	1 021 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 150 375</b>	<b>1 885 534</b>
Annen rentekostnad		27 728	61 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 728</b>	<b>61 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 122 647</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 213 715</b>	<b>1 986 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	16 237	61 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		41 790	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		10 200	
Avsatt til annen egenkapital		4 145 488	1 925 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	6 703 073	6 703 073
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 703 073</b>	<b>6 703 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	458 028	458 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 028</b>	<b>458 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 161 101</b>	<b>7 161 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	4 021	3 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 021</b>	<b>3 715</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	25 477 342	19 615 599
Markedsbaserte obligasjoner	9	1 026 200	1 044 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 503 542</b>	<b>20 660 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 441 919	1 288 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 441 919</b>	<b>1 288 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		27 949 481	21 952 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 110 582</b>	<b>29 113 611</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11	26 791 057	
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 691 057</b>	<b>1 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	854 369	23 469 938
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 369</b>	<b>23 469 938</b>

#### Sum egenkapital

**29 545 426**      **25 369 938**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 459 903	3 576 534
Gjeld til ansatte/eiere		2 064 971	93 210
Langsiktig gjeld i konsern		23 577	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 548 451</b>	<b>3 669 744</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**5 548 451**      **3 669 744**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 907	4 825
Betalbar skatt	10	4 450	61 458
Annen kortsiktig gjeld		6 349	7 646



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		16 706	73 929
Sum gjeld		5 565 156	3 743 673
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 110 582</b>	<b>29 113 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 880  
4646 FINSLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 169  
KNUDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 400	314 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 400</b>	<b>314 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	229 332	152 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 332</b>	<b>152 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 068</b>	<b>162 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 204	65 217
Annen finansinntekt		2 727 450	799 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 365 721	1 021 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 150 375</b>	<b>1 885 534</b>
Annen rentekostnad		27 728	61 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 728</b>	<b>61 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 122 647</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	16 237	61 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		41 790	
Udekket tap		10 200	
Avsatt til annen egenkapital		4 145 488	1 925 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 197 478</b>	<b>1 925 091</b>





Organisasjonsnr: 927 499 169  
KNUDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7, 12	6 703 073	6 703 073
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 703 073</b>	<b>6 703 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	458 028	458 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 028</b>	<b>458 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 161 101</b>	<b>7 161 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	4 021	3 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 021</b>	<b>3 715</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	25 477 342	19 615 599
Markedsbaserte obligasjoner	9	1 026 200	1 044 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 503 542</b>	<b>20 660 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 441 919	1 288 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 441 919</b>	<b>1 288 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 949 481</b>	<b>21 952 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 110 582</b>	<b>29 113 611</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11	26 791 057	
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 691 057</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	854 369	23 469 938
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 369</b>	<b>23 469 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 545 426</b>	<b>25 369 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 459 903	3 576 534
Gjeld til ansatte/eiere		2 064 971	93 210
Langsiktig gjeld i konsern		23 577	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 548 451</b>	<b>3 669 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 548 451</b>	<b>3 669 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 907	4 825
Betalbar skatt	10	4 450	61 458
Annen kortsiktig gjeld		6 349	7 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 706</b>	<b>73 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 565 156</b>	<b>3 743 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 110 582</b>	<b>29 113 611</b>



Organisasjonsnr: 927 499 169  
KNUDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Knuden Invest AS

Org.nr.: 927 499 169



## Årsrapport 2021 for

### Knuden Invest AS

#### Virksomhetens art

Knuden Invest AS driver med investeringer og forvaltning av aksjer og andre formuesgjenstander. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 4 197 478 i 2021 mot et overskudd på kr 1 925 091 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 314 400 i 2020 til kr 320 400 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 35 110 582 mot kr 29 113 611 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 84,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Knuden Invest AS (gamle) er innfusjonert i Knuden Invest AS i 2021. 2020 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 2 selskapene og er således ikke sammenlignbare med det fusjonerte regnskapet for 2020 når det gjelder aksjekapital og egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 21.04.2022  
Styret i Knuden Invest AS

Per Anders Røpstad  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Knuden Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		320 400	314 400
Sum driftsinntekter		<u>320 400</u>	<u>314 400</u>
Annen driftskostnad	5, 8	229 332	152 339
Sum driftskostnader		<u>229 332</u>	<u>152 339</u>
Driftsresultat		<u>91 068</u>	<u>162 061</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 204	65 217
Annen finansinntekt		2 727 450	799 253
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 365 721	1 021 065
Annen rentekostnad		27 728	61 046
Resultat av finansposter		<u>4 122 647</u>	<u>1 824 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 213 715	1 986 549
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	16 237	61 458
Ordinært resultat		<u>4 197 478</u>	<u>1 925 091</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>4 197 478</u>	<u>1 925 091</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 200	0
Avsatt konsernbidrag		41 790	0
Avsatt til annen egenkapital		4 145 488	1 925 091
Sum overføringer		<u>4 197 478</u>	<u>1 925 091</u>




<b>Balanse</b>			
Knuden Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	<u>6 703 073</u>	<u>6 703 073</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>6 703 073</b></u>	<u><b>6 703 073</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	<u>458 028</u>	<u>458 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>458 028</b></u>	<u><b>458 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>7 161 101</b></u>	<u><b>7 161 073</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>4 021</u>	<u>3 715</u>
Sum fordringer		<u><b>4 021</b></u>	<u><b>3 715</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	<u>25 477 342</u>	<u>19 615 599</u>
Markedsbaserte obligasjoner	9	<u>1 026 200</u>	<u>1 044 800</u>
Sum investeringer		<u><b>26 503 542</b></u>	<u><b>20 660 399</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 441 919</u>	<u>1 288 424</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>27 949 481</b></u>	<u><b>21 952 538</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>35 110 582</b></u>	<u><b>29 113 611</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Knuden Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	1 900 000	1 900 000
Overkurs	11	26 791 057	0
Sum innskutt egenkapital		<u>28 691 057</u>	<u>1 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	854 369	23 469 938
Sum opptjent egenkapital		<u>854 369</u>	<u>23 469 938</u>
Sum egenkapital		<u>29 545 426</u>	<u>25 369 938</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 459 903	3 576 534
Gjeld til ansatte/eiere		2 064 971	93 210
Langsiktig gjeld i konsern		23 577	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 548 451</u>	<u>3 669 744</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 907	4 825
Betalbar skatt	10	4 450	61 458
Annen kortsiktig gjeld		6 349	7 646
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 706</u>	<u>73 929</u>
Sum gjeld		<u>5 565 156</u>	<u>3 743 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 110 582</u>	<u>29 113 611</u>

Vennesla, 21.04.2022

  
Per Anders Ropstad  
Styrets leder / Daglig leder

Knuden Invest AS Side 5



Noter for 2021

## Knuden Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Knuden Invest AS

Org.nr: 927 499 169



## Noter for 2021

### Knuden Invest AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knuden Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 900,0	3 800
B-aksjer	998	1 900,0	1 896 200
Sum	1 000		1 900 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knuden Holding AS	2	998	1 000	100,0	100,0

2 A-Aksjer gir 500 stemmer hver og 998 B aksjer gir 1 stemme hver. Det er totalt 1998 stemmer.

#### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 41 393 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 29 000 revisjon for 2021 og kr 4 393 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 47 068 (inkl. mva).

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
<b>Knuden Invest AS</b>

**Note 7 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 703 073	12 435	6 715 508
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 703 073</b>	<b>12 435</b>	<b>6 715 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 435	12 435
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 703 073</b>	<b>0</b>	<b>6 703 073</b>

Økonomisk levetid

5 år

**Note 8 Vurdering av kundefordringer**

**Vurdering av kundefordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021

## Knuden Invest AS

### Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Boverian 4 AS		28	28	
Ropstad Holding AS - A-aksjer	7,0%	115 316	115 316	
Ropstad Holding AS - B-aksjer	16,2%	267 684	267 684	
Svanedamsveien 10 AS		75 000	75 000	
<b>Sum</b>		<b>458 028</b>	<b>458 028</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Alfred Berg Gambak		2 661 692	3 593 156	3 593 156
Arctic Nordic Equities A		2 990 017	3 993 528	3 993 528
BlackRock Sustainable Energy Fund		882 650	922 215	922 215
BlackRock World Technology Fund		1 069 326	1 538 356	1 538 356
Bonheur ASA		573 473	1 775 000	1 775 000
Capital Group New Perspective B USD		5 875 497	6 746 133	6 746 133
Odfjell Drilling LTD		240 836	118 327	118 327
Pareto Global Corporate Bond C NOK		1 142 177	1 253 565	1 253 565
Pareto Nordic Alpha Class A		3 087 333	3 447 724	3 447 724
Pareto Nordic Corporate Bond A NOK		441 325	443 598	443 598
Petroleum Geo-Services ASA		390 904	19 215	19 215
Sector Healthcare Value Fund Class		1 337 690	1 626 526	1 626 526
<b>Sum</b>		<b>20 692 921</b>	<b>25 477 342</b>	<b>25 477 342</b>
<b>Omløpsmidler - obligasjoner</b>				
Fred Olsen Energy ASA IN280219		10 025		
Fred Olsen Energy ASA IN280818		9 596		
Fred Olsen Energy ASA IN281118		9 620		
Fred Olsen Energy ASA RD280819		931 818		
Obligasjon Aker ASA 22		1 051 700	1 026 200	1 026 200
<b>Sum</b>		<b>2 012 759</b>	<b>1 026 200</b>	<b>1 026 200</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>23 163 708</b>	<b>26 961 570</b>	<b>26 503 542</b>

Knuden Invest AS

Org.nr: 927 499 169



Noter for 2021
<b>Knuden Invest AS</b>

**Note 10 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 237	61 458
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 237</b>	<b>61 458</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 213 715	1 986 549
Permanente forskjeller	-4 095 870	-1 653 230
Endring i midlertidige forskjeller	-44 041	-53 966
Avgitt konsernbidrag	-53 577	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 227</b>	<b>279 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 237	61 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 787	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 450</b>	<b>61 458</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-70 268	-78 076	-7 808
Fordringer	215 202	0	-215 202
Gevinst – og tapskonto	-144 934	-181 167	-36 233
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-259 243</b>	<b>-259 243</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	259 243	259 243
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 11 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 900 000	0	0	23 469 938	25 369 938
Fusjon - egenkapital endring	-1 900 000	0	0	-26 761 057	-28 661 057
Stiftelse	30 000	0	-10 200		19 800
Gjeldskonvertering	1 870 000	26 791 057	0		28 661 057
Dekning av udekket tap			10 200		10 200
Avsatt til annen egenkapital				4 145 488	4 145 488
Egenkapital 31.12.	1 900 000	26 791 057	0	854 369	29 545 426



Noter for 2021

## Knuden Invest AS

### Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3 459 903	3 576 534
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>3 459 903</b>	<b>3 576 534</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 703 073	6 703 073
<b>Totalt</b>	<b>6 703 073</b>	<b>6 703 073</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 682 375	2 837 878

Som sikkerhet i selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 4.676.000.

### Note 13 Fusjon - Sammenlignbare tall

Knuden Invest AS (gamle) er innfusjonert i Knuden Invest AS i 2021. 2020 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 2 selskapene og er således ikke sammenlignbare med det fusjonerte regnskapet for 2020 når det gjelder aksjekapital og egenkapital.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Knuden Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Knuden Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 197 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2021 - Knuden Invest AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRØ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

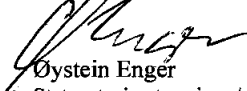
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 21.04.2022

Pro-Revisjon AS

  
Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2021 - Knuden Invest AS, side 2*