



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 065 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALUM BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malum Bygg AS  
7387 SINGSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 100	439 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 100</b>	<b>439 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 874	69 874
Annen driftskostnad	2	141 416	248 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 290</b>	<b>317 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 810</b>	<b>121 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		217 497	166 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 497</b>	<b>166 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 497</b>	<b>-166 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 313</b>	<b>-44 989</b>
Skattekostnad	3, 4	1 609	-9 898
<b>Årsresultat</b>		<b>5 704</b>	<b>-35 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	5 704	-35 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 704</b>	<b>-35 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	25 552	27 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 552</b>	<b>27 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 757 403	1 827 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 757 403</b>	<b>1 827 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 955</b>	<b>1 854 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 214 844	671 418
<b>Sum varer</b>		<b>3 214 844</b>	<b>671 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	56 563	77 500
Andre kortsiktige fordringer		2 755	15 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 318</b>	<b>92 558</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 274 163</b>	<b>763 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 057 118</b>	<b>2 618 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 028	323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 028</b>	<b>323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 362</b>	<b>21 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 816 883	1 968 391
Langsiktig konserngjeld	8, 9	410 634	160 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 227 517</b>	<b>2 129 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 227 517</b>	<b>2 129 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 866	379 142
Leverandørgjeld		665 049	31 995
Skyldige offentlige avgifter		91 325	56 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 240</b>	<b>467 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 757</b>	<b>2 596 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 057 118</b>	<b>2 618 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 065 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALUM BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malum Bygg AS  
7387 SINGSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 915 065 546  
MALUM BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 100	439 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 100</b>	<b>439 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 874	69 874
Annen driftskostnad	2	141 416	248 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 290</b>	<b>317 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 810</b>	<b>121 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		217 497	166 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 497</b>	<b>166 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 497</b>	<b>-166 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 313</b>	<b>-44 989</b>
Skattekostnad	3, 4	1 609	-9 898
<b>Årsresultat</b>		<b>5 704</b>	<b>-35 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	5 704	-35 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 704</b>	<b>-35 091</b>



Organisasjonsnr: 915 065 546  
MALUM BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	25 552	27 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 552</b>	<b>27 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 757 403	1 827 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 757 403</b>	<b>1 827 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 955</b>	<b>1 854 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 214 844	671 418
<b>Sum varer</b>		<b>3 214 844</b>	<b>671 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	56 563	77 500
Andre kortsiktige fordringer		2 755	15 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 318</b>	<b>92 558</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 274 163</b>	<b>763 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 057 118</b>	<b>2 618 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 028	323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 028</b>	<b>323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 362</b>	<b>21 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 816 883	1 968 391
Langsiktig konserngjeld	8, 9	410 634	160 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 227 517</b>	<b>2 129 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 227 517</b>	<b>2 129 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 045 866	379 142
Leverandørgjeld		665 049	31 995
Skyldige offentlige avgifter		91 325	56 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 240</b>	<b>467 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 757</b>	<b>2 596 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 057 118</b>	<b>2 618 414</b>



Organisasjonsnr: 915 065 546  
MALUM BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2326860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2326860.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	569457.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1757403.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69874.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410634.00	160634.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1256890.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3862748.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4930747.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
184500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har en kassekredit med limit på kr. 500 000,-

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MALUM BYGG EIENDOM AS**

915065546

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MALUM BYGG EIENDOM AS  
915 065 546

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 100	439 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 100</b>	<b>439 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 874	-69 874
Annen driftskostnad	2	-141 416	-248 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-211 290</b>	<b>-317 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 810</b>	<b>121 822</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-217 497	-166 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 497</b>	<b>-166 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 497</b>	<b>-166 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 313</b>	<b>-44 989</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 609	9 898
<b>Årsresultat</b>		<b>5 704</b>	<b>-35 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	5 704	-35 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 704</b>	<b>-35 091</b>



MALUM BYGG EIENDOM AS  
915 065 546

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	25 552	27 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 552</b>	<b>27 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 757 403	1 827 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 757 403</b>	<b>1 827 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 955</b>	<b>1 854 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 214 844	671 418
<b>Sum varer</b>		<b>3 214 844</b>	<b>671 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	56 563	77 500
Andre kortsiktige fordringer		2 755	15 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 318</b>	<b>92 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 274 163</b>	<b>763 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 057 118</b>	<b>2 618 415</b>



MALUM BYGG EIENDOM AS  
915 065 546

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 334</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 028	323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 028</b>	<b>323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 362</b>	<b>21 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 816 883	1 968 391
Langsiktig konserngjeld	8, 9	410 634	160 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 227 517</b>	<b>2 129 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 866	379 142
Leverandørgjeld		665 049	31 995
Skyldige offentlige avgifter		91 325	56 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 240</b>	<b>467 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 757</b>	<b>2 596 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 057 118</b>	<b>2 618 415</b>

SINGSÅS, 31.03.2025

Roar Gylland  
styrets leder

Kåre Malum  
styremedlem

Morten Malum  
styremedlem

Sondre Kulmo  
styremedlem

Jan Freddy Olsson  
daglig leder



MALUM BYGG EIENDOM AS  
915 065 546

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MALUM BYGG EIENDOM AS  
915 065 546

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 326 860
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 326 860</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-569 457
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 757 403</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 874

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	56 563	77 500
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>56 563</b>	<b>77 500</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 609	-9 898
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 609</b>	<b>-9 898</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 313	-44 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 215	18 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 902</b>	<b>-26 496</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	436 985	454 200	-17 215
Fremførbart underskudd	-560 445	-570 347	9 902
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-123 460</b>	<b>-116 147</b>	<b>-7 313</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-123 460</b>	<b>-116 147</b>	<b>-7 313</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-27 161	-25 552	-1 609

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 666	323	21 657
Årsresultat	0	0	5 704	5 704
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 666</b>	<b>6 028</b>	<b>27 362</b>



**MALUM BYGG EIENDOM AS**  
915 065 546

## Note 6 - Varelager

Varer under tilvirkning er vurdert til netto innkjøpspris og inneholder aktiverte kostnader i forbindelse med oppføring av prosjekterte 4-manns boliger pr. 31.12.24

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Malum Bygg AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets egenkapital er intakt, dog er selskapets likviditet noe svak. Selskapet har merverdier i form av fast eiendom.

Selskapet har varer under tilvirkning men det er ikke tatt inn fortjeneste pr 31.12.24

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 256 890
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 862 748
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 930 747
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	184 500

### Mer om gjeld

Selskapet har en kassekredit med limit på kr. 500 000,-

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	410 634	160 634

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.