



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSSENTERET STENSARMEN AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 359 594	9 575 910
Sum inntekter		9 359 594	9 575 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000 372	2 981 273
Annen driftskostnad	1, 3	1 335 074	1 119 966
Sum kostnader		4 335 445	4 101 239
Driftsresultat		5 024 148	5 474 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 850	51 285
Annen renteinntekt	7		274
Annen finansinntekt	7	105	420
Sum finansinntekter		24 955	51 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	1 526 575	1 818 471
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	257	
Sum finanskostnader		1 526 832	1 818 471
Netto finans		-1 501 877	-1 766 492
Ordinært resultat før skattekostnad		3 522 272	3 708 179
Skattekostnad på ordinært resultat	9	774 899	815 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 373	2 892 379
Årsresultat	5	2 747 373	2 892 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 373	2 892 379
Totalresultat		2 747 373	2 892 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 812 661	2 818 911
Avsatt til annen egenkapital			73 468
Overført fra annen egenkapital		-1 065 288	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 747 373	2 892 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 634 370	54 634 742
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	1 554 684	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	53 189 054	54 634 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	644 414	
Sum finansielle anleggsmidler		644 414	
Sum anleggsmidler		53 833 468	54 634 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		131 900	638 313
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		131 900	638 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 263	267 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 263	267 446
Sum omløpsmidler		242 164	905 758
SUM EIENDELER		54 075 632	55 540 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 978 011	10 043 299
Sum opptjent egenkapital		8 978 011	10 043 299
Sum egenkapital	5	9 178 011	10 243 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 010 124	1 310 591
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 124	1 310 591
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 925 059	39 234 496
Sum annen langsiktig gjeld		36 925 059	39 234 496
Sum langsiktig gjeld		37 935 183	40 545 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 869 941	94 466
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			296 613
Kortsiktig konserngjeld	6	4 888 027	3 613 988
Annen kortsiktig gjeld		204 470	747 046
Sum kortsiktig gjeld		6 962 438	4 752 114
Sum gjeld		44 897 621	45 297 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 075 632	55 540 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595493

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSSENTERET STENSARMEN AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 826 669
HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 359 594	9 575 910
Sum inntekter		9 359 594	9 575 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000 372	2 981 273
Annen driftskostnad	1, 3	1 335 074	1 119 966
Sum kostnader		4 335 445	4 101 239
Driftsresultat		5 024 148	5 474 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 850	51 285
Annen renteinntekt	7		274
Annen finansinntekt	7	105	420
Sum finansinntekter		24 955	51 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	1 526 575	1 818 471
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	257	
Sum finanskostnader		1 526 832	1 818 471
Netto finans		-1 501 877	-1 766 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	774 899	815 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 373	2 892 379
Årsresultat	5	2 747 373	2 892 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 373	2 892 379
Totalresultat		2 747 373	2 892 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 812 661	2 818 911
Avsatt til annen egenkapital			73 468



Overført fra annen egenkapital		-1 065 288	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 747 373	2 892 379



Organisasjonsnr: 988 826 669
HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 634 370	54 634 742
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	1 554 684	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	53 189 054	54 634 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	644 414	
Sum finansielle anleggsmidler		644 414	
Sum anleggsmidler		53 833 468	54 634 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		131 900	638 313
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		131 900	638 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 263	267 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 263	267 446
Sum omløpsmidler		242 164	905 758
SUM EIENDELER		54 075 632	55 540 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 978 011	10 043 299
Sum opptjent egenkapital		8 978 011	10 043 299
Sum egenkapital	5	9 178 011	10 243 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 010 124	1 310 591
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 010 124	1 310 591
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 925 059	39 234 496
Sum annen langsiktig gjeld		36 925 059	39 234 496
Sum langsiktig gjeld		37 935 183	40 545 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 869 941	94 466
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			296 613
Kortsiktig konserngjeld	6	4 888 027	3 613 988
Annen kortsiktig gjeld		204 470	747 046
Sum kortsiktig gjeld		6 962 438	4 752 114
Sum gjeld		44 897 621	45 297 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 075 632	55 540 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 988 826 669
HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Endre Tarald Glastad
2022-03-14

 Legally signed by
Kjell Einar Abrahamsen
2022-03-15

 Legally signed by
Eink Sunde
2022-03-15

 Legally signed by
Hans Petter Hagen
2022-03-23

Årsregnskap 2021

Handelssenteret Stensarmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 826 669



RESULTATREGNSKAP

HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 359 594	9 575 910
Sum driftsinntekter		9 359 594	9 575 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000 372	2 981 273
Annen driftskostnad	1, 3	1 335 074	1 119 966
Sum driftskostnader		4 335 445	4 101 239
Driftsresultat		5 024 148	5 474 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 850	51 285
Annen renteinntekt	7	0	274
Annen finansinntekt	7	105	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	1 526 575	1 818 471
Annen finanskostnad	7	257	0
Resultat av finansposter		-1 501 877	-1 766 492
Ordinært resultat før skattekostnad		3 522 272	3 708 179
Skattekostnad på ordinært resultat	9	774 899	815 800
Ordinært resultat		2 747 373	2 892 379
Årsresultat	5	2 747 373	2 892 379
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 812 661	2 818 911
Avsatt til annen egenkapital		0	73 468
Overført fra annen egenkapital		1 065 288	0
Sum overføringer	5	2 747 373	2 892 379



BALANSE

HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 634 370	54 634 742
Anlegg under utførelse	2	1 554 684	0
Sum varige driftsmidler	2, 8	53 189 054	54 634 742
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	644 414	0
Sum finansielle anleggsmidler		644 414	0
Sum anleggsmidler		53 833 468	54 634 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		131 900	638 313
Sum fordringer		131 900	638 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 263	267 446
Sum omløpsmidler		242 164	905 758
Sum eiendeler		54 075 632	55 540 500



BALANSE

HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	8 978 011	10 043 299
Sum opptjent egenkapital		8 978 011	10 043 299
Sum egenkapital	5	9 178 011	10 243 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 010 124	1 310 591
Sum avsetning for forpliktelser		1 010 124	1 310 591
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 925 059	39 234 496
Sum annen langsiktig gjeld		36 925 059	39 234 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 869 941	94 466
Skyldig offentlige avgifter		0	296 613
Konserngjeld	6	4 888 027	3 613 988
Annen kortsiktig gjeld		204 470	747 046
Sum kortsiktig gjeld		6 962 438	4 752 114
Sum gjeld		44 897 621	45 297 201
Sum egenkapital og gjeld		54 075 632	55 540 500

Tønsberg, 09.03.2022

Styret i Handelssenteret Stensarmen AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Eirik Sunde
styremedlem/daglig leder

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet er utleie av kontor, lager, produksjon samt forretningslokaler beliggende på Trælleborgodden 10-12 i Tønsberg. Nevnte eiendom er på ca 18,8 mål selveiertomt og ca 8.400 m² utleiebart areal, med tilhørende god parkeringsdekning. Eiendommen har de siste årene vært under betydelig utvikling og oppgradering. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres når de anses for å være opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Handelssenteret Stensarmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 420.
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	75 774 208	75 774 208
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 554 684	1 554 684
= Anskaffelseskost 31.12.21	77 328 892	77 328 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 139 838	24 139 838
= Bokført verdi 31.12.21	53 189 054	53 189 054
Årets ordinære avskrivninger	3 000 372	3 000 372
Økonomisk levetid	2-50 år	

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Realiserte tap	51 000	0
Sum resultatførte tap på krav	51 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANDELSSENTERET STENSARMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes AS	200	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	10 043 299	10 243 299
Pr. 01.01.2021	200 000	10 043 299	10 243 299
Årets resultat		2 747 373	2 747 373
Konsernbidrag avgitt		-3 812 661	-3 812 661
Pr. 31.12.2021	200 000	8 978 011	9 178 011

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	644 414	0
Sum	644 414	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 925 059	39 234 496
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	4 888 027	3 613 988
Sum	41 813 086	42 848 484

Lån til/fra selskap i samme konsern er renteberegnet med 4%.

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	24 850	51 285
Annen renteinntekt	0	274
Annen finansinntekt	105	420
Sum finansinntekter	24 955	51 979
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 526 575	1 818 471
Annen finanskostnad	257	0
Sum finanskostnader	1 526 832	1 818 471



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	48 701 550	50 147 237
Grunnarealer	4 487 505	4 487 505
Sum	53 189 054	54 634 742

Pant pålydende kr 191 500 000 i fast eiendom tilhørende blant annet Handelssenteret Stensarmen AS er stilt som sikkerhet for lån i Kaldnes AS i 2021.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 075 366	795 077
Endring i utsatt skatt	-300 467	20 723
Skattekostnad ordinært resultat	774 899	815 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 522 272	3 708 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 365 756	-94 191
Avgitt konsernbidrag	-4 888 027	-3 613 988
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 075 366	795 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 075 366	-795 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 591 473	5 957 230	1 365 756
Sum	4 591 473	5 957 230	1 365 756
Grunnlag for utsatt skatt	4 591 473	5 957 230	1 365 756
Utsatt skatt (22 %)	1 010 124	1 310 591	300 466



Note 10 Fortsatt drift - Covid-19

Selskapets virksomhet er kun i et begrenset omfang berørt av Covid-19 pandemien. Selskapets drift har i liten eller ingen grad blitt påvirket så langt i pandemien. Det er innført rutiner for begrensninger og sporing av et eventuelt smitteutbrudd.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Handelssenteret Stensarmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Handelssenteret Stensarmen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Handelssenteret Stensarmen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-03-09 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.