



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 569 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Kiil Silli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	694 068	770 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 068</b>	<b>770 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-725 303	-705 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>-725 303</b>	<b>-705 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 235</b>	<b>64 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 518</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 518</b>	<b>151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 717</b>	<b>64 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 419 371</b>	<b>1 476 585</b>
<b>Årsresultat</b>	8,10	<b>-27 717</b>	<b>64 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 717	64 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 717</b>	<b>64 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		16 990	16 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 990</b>	<b>16 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 990</b>	<b>16 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 301	77 133
Andre fordringer		251 744	202 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 045</b>	<b>279 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	272 222	241 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 267</b>	<b>521 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 267</b>	<b>521 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 257</b>	<b>538 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	190 665	218 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 665</b>	<b>218 382</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 665</b>	<b>218 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 896	89 755
Annen kortsiktig gjeld		337 696	230 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 591</b>	<b>320 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 591</b>	<b>320 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 257</b>	<b>538 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 569 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Kiil Silli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	694 068	770 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 068</b>	<b>770 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-725 303	-705 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>-725 303</b>	<b>-705 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 235</b>	<b>64 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 518</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 518</b>	<b>151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 717</b>	<b>64 895</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 10	<b>-27 717</b>	<b>64 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 717	64 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 717</b>	<b>64 895</b>



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		16 990	16 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 990</b>	<b>16 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 990</b>	<b>16 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 301	77 133
Andre fordringer		251 744	202 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 045</b>	<b>279 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	272 222	241 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 267</b>	<b>521 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 267</b>	<b>521 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 257</b>	<b>538 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	190 665	218 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 665</b>	<b>218 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 665</b>	<b>218 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 896	89 755
Annen kortsiktig gjeld		337 696	230 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 591</b>	<b>320 053</b>



Sum gjeld	433 591	320 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 257	538 435



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		505 908	461 394	505 930	585 930
Inntekter garasjer		67 200	67 200	67 200	67 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 960	119 760	120 960	124 550
Andre driftsinntekter	1	0	122 311	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>694 068</b>	<b>770 665</b>	<b>694 090</b>	<b>777 680</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	-2 550	0
Styreonorar		0	0	-18 050	0
Forretningsførerhonorar		-52 354	-50 542	-52 320	-57 740
Drifts- og serviceavtaler	3	-283 389	-263 729	-280 000	-135 000
Løpende vedlikehold	4	-56 814	-56 046	-20 000	-97 200
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-113 760	-119 760	-120 960	-124 550
Forsikring	5	-77 133	-70 122	-75 800	-84 850
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 892	-2 365	0	0
Energi, felles	6	-128 241	-125 221	-50 000	-130 000
Andre driftsutgifter	7	-11 720	-18 135	-10 000	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-725 303</b>	<b>-705 920</b>	<b>-689 680</b>	<b>-694 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 235</b>	<b>64 744</b>	<b>4 410</b>	<b>83 340</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 518	151	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 518</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 717</b>	<b>64 895</b>	<b>4 410</b>	<b>83 340</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 10</b>	<b>-27 717</b>	<b>64 895</b>	<b>4 410</b>	<b>83 340</b>
Disponering av totalresultat:		-27 717	64 895	4 410	83 340
Overført til annen egenkapital		0	64 895	0	0
Overført fra annen egenkapital		-27 717	0	0	0

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner		16 990	16 990
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 990</b>	<b>16 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU		241 749	198 078
Periodiserte kostnader		83 301	77 133
Mellomregning Klare Finans		6 477	4 483
Opptjente renter		3 518	151
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	272 222	241 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 267</b>	<b>521 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 257</b>	<b>538 435</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	190 665	218 382
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 665</b>	<b>218 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 896	89 755
Forskudd kunder		4 413	4 423
Forskuttede inntekter MBU		175 584	175 584
Påløpte kostnader		157 699	46 090
Annen kortsiktig gjeld		0	4 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 591</b>	<b>320 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 591</b>	<b>320 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 257</b>	<b>538 435</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kiil Silli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Åsgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Røsdal Ulvund  
Styremedlem

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	1 273
Avregning	0	121 037
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>122 311</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
--	------	------

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2022

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 655
Avtale om vaktmester tjenester	30 298	28 503
Avtale om vintervedlikehold	71 798	67 100
Avtale om renholdstjenester	60 570	57 661
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	54 242	35 918
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	45 083	38 944
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 285	10 075
Avtale om adgangskontroll og dører	7 789	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	21 875
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>283 389</b>	<b>263 729</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost og administrasjon av hovednøkler.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	17 327	2 255
Elektrikerarbeid	4 013	6 771
Dør og vinduer	2 055	0
Feiing areal/tømt sandfang	6 250	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	4 249
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	5 654
Garasjeanlegg	11 194	10 815
Heisanlegg	3 756	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	7 085	1 980
Skilt	0	556
Nøkler, lås	2 041	1 866
Fasade	3 094	0
Annet vedlikehold	0	11 900
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>56 814</b>	<b>56 046</b>

### Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>77 133</b>	<b>70 122</b>

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	-4 445	110 611
Fellesenergi avregning	132 686	14 610
<b>Sum energikostnader</b>	<b>128 241</b>	<b>125 221</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	149	14 252
Drift maskiner	1 900	0
Gaver	1 158	0
Generalforsamling/årsmøte	4 324	0
Bankgebyrer	677	1 687
Andre gebyrer	1 192	2 196
Tilskudd bomiljø	2 320	0
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 720</b>	<b>18 135</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2022

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>201 392</b>	<b>153 487</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-27 717	64 895
Tilgang av anleggsmidler	0	-16 990
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-27 717</b>	<b>47 905</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>173 675</b>	<b>201 392</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>173 675</b>	<b>201 392</b>

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	272 222	241 600
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>272 222</b>	<b>241 600</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>218 382</b>	<b>153 487</b>
Annen egenkapital 01.01	218 382	153 487
Årets resultat	-27 717	64 895
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>190 665</b>	<b>218 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>190 665</b>	<b>218 382</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lagmann Lindboes vei 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lagmann Lindboes vei 24**

Styreleder	Ingvild Kiil Silli (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Torgeir Åsgård (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Tor Røsdal Ulvund (sign.)	16.03.2023