



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 5  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 157	500 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 157</b>	<b>500 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	72 000	72 000
Annen driftskostnad		211 517	136 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 517</b>	<b>208 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 640</b>	<b>291 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	875
Annen finansinntekt		588	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 068</b>	<b>875</b>
Annen rentekostnad		576	1 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576</b>	<b>1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>492</b>	<b>-139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 132</b>	<b>291 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 109	64 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 023</b>	<b>227 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 023</b>	<b>227 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-206 023	-227 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 023</b>	<b>-227 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 946 000	3 999 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	6 000	25 000
Sum varige driftsmidler		3 952 000	4 024 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		537 677	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		537 677	300 000
Sum anleggsmidler		4 489 677	4 324 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 621	11 621
Sum fordringer		11 621	11 621
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 691	277 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 691	277 879
Sum omløpsmidler		334 312	289 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 823 989</b>	<b>4 613 500</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 373 218	2 167 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 373 218</b>	<b>2 167 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 218</b>	<b>2 267 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	142 185	138 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 185</b>	<b>138 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 185</b>	<b>2 138 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 905	
Betalbar skatt	6	54 192	58 873
Skyldige offentlige avgifter		23 459	29 607
Annen kortsiktig gjeld		129 030	119 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 586</b>	<b>208 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 350 771</b>	<b>2 346 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 989</b>	<b>4 613 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 5  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 860 981 092  
KYLINGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 157	500 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 157</b>	<b>500 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	72 000	72 000
Annen driftskostnad		211 517	136 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 517</b>	<b>208 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 640</b>	<b>291 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	875
Annen finansinntekt		588	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 068</b>	<b>875</b>
Annen rentekostnad		576	1 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576</b>	<b>1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>492</b>	<b>-139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 109	64 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 023</b>	<b>227 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 023</b>	<b>227 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-206 023	-227 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 023</b>	<b>-227 566</b>



Organisasjonsnr: 860 981 092  
KYLINGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

3

3 946 000

3 999 000

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

3

6 000

25 000

##### Sum varige driftsmidler

3 952 000

4 024 000

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

537 677

300 000

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

537 677

300 000

##### Sum anleggsmidler

4 489 677

4 324 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre fordringer

11 621

11 621

##### Sum fordringer

11 621

11 621

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

322 691

277 879

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

322 691

277 879

##### Sum omløpsmidler

334 312

289 500

##### SUM EIENDELER

4 823 989

4 613 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

5,7

100 000

100 000

##### Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

7

2 373 218

2 167 195



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 373 218</b>	<b>2 167 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 218</b>	<b>2 267 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	142 185	138 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>142 185</b>	<b>138 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 185</b>	<b>2 138 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 905	
Betalbar skatt	6	54 192	58 873
Skyldige offentlige avgifter		23 459	29 607
Annen kortsiktig gjeld		129 030	119 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 586</b>	<b>208 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 350 771</b>	<b>2 346 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 989</b>	<b>4 613 500</b>



Organisasjonsnr: 860 981 092  
KYLINGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PER JARLE TJESSEM	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
ANNE KARIN TJESSEM	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Til generalforsamlingen i Kyllingstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kyllingstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS  
Registrerte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hinna, 14.05.2022

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS

Registrerte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Kyllingstad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelse til styret



## Kyllingstad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94000	4528317	401000	5023317
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	94000	4528317	401000	5023317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	88000	983317	0	1071317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.		0	0	
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.		0	0	
Balanseført verdi pr.31.12.	6000	3545000	401000	3952000
Årets avskrivninger	19000	53000	0	72000

#### Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Aksjonæren har gitt lån til selskapet på kr 2.000.000.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Anne Karin Tjessem	25 aksjer	Daglig leder og styremedlem
Per Jarle Tjessem	25 aksjer	Styreformann

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	54192
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	3917
Netto skattekostnad	<u>58109</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	646295	628491	17804
Utsatt skattefordel 22%	142185	138268	3917

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Kyllingstad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	100000		0 2167195	2267195
Justert ved fusjon	0	0	0 0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100000	0	2167195	2267195
Årets resultat			206023	206023
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	100000	0	2373218	2473218

#### Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.