



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 254 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Irene Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 928	245 344
Sum inntekter		266 928	245 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 216	33 089
Annen driftskostnad	3,4	164 601	162 838
Sum kostnader		214 275	196 106
Driftsresultat		52 653	49 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 681	726
Annen renteinntekt		1 246	935
Sum finansinntekter		3 927	1 661
Netto finans		3 927	1 661
Ordinært resultat før skattekostnad		57 038	51 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 038	51 078
Årsresultat		56 580	50 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 580	50 899
Sum overføringer og disponeringer		56 580	50 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 535	29 420
Sum fordringer		9 535	29 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 330	105 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 330	105 561
Sum omløpsmidler		170 865	134 981
SUM EIENDELER		170 865	134 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 619	92 039
Sum opptjent egenkapital		148 619	92 039
Sum egenkapital	5	148 619	92 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		7 645	27 638
Skyldige offentlige avgifter		12 230	15 304
Annen kortsiktig gjeld		2 371	0
Sum kortsiktig gjeld		22 246	42 942
Sum gjeld		22 246	42 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 865	134 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409757

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 254 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Irene Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 930 254 673
ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 928	245 344
Sum inntekter		266 928	245 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 216	33 089
Annen driftskostnad	3, 4	164 601	162 838
Sum kostnader		214 275	196 106
Driftsresultat		52 653	49 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 681	726
Annen renteinntekt		1 246	935
Sum finansinntekter		3 927	1 661
Netto finans		3 927	1 661
Ordinært resultat før skattekostnad		57 038	51 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 038	51 078
Årsresultat		56 580	50 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 580	50 899
Sum overføringer og disponeringer		56 580	50 899



Organisasjonsnr: 930 254 673
ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 535	29 420
Sum fordringer		9 535	29 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 330	105 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 330	105 561
Sum omløpsmidler		170 865	134 981
SUM EIENDELER		170 865	134 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 619	92 039
Sum opptjent egenkapital		148 619	92 039
Sum egenkapital	5	148 619	92 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 645	27 638
Skyldige offentlige avgifter		12 230	15 304
Annen kortsiktig gjeld		2 371	0
Sum kortsiktig gjeld		22 246	42 942
Sum gjeld		22 246	42 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 865	134 981





Organisasjonsnr: 930 254 673
ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rosendal Leiligheter Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	92 039	41 140
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 580	50 899
B. Årets endringer i disponible midler	56 580	50 899
C. Disponible midler pr. 31.12	148 619	92 039
Omløpsmidler	170 865	134 981
- Kortsiktig gjeld	22 246	42 942
Disponible midler	148 619	92 039



Resultatregnskap Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		246 960	221 440	247 000	273 696
Andre driftsinntekter	1	19 968	23 904	24 624	19 968
SUM INNETEKTER		266 928	245 344	271 624	293 664
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	43 134	29 000	16 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 082	4 089	3 000	7 000
Forretningsførerhonorar		34 782	33 126	35 000	32 000
Vedlikehold eiendom	3	59 822	38 433	52 000	49 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	50 000
Vintervedlikehold		458	179	1 000	1 000
TV/Internett		4 471	5 929	9 504	5 000
Forsikringer		27 488	31 689	29 000	31 000
Strøm		25 670	29 173	25 000	30 000
Andre driftskostnader	4	12 368	24 488	15 000	20 000
SUM KOSTNADER		214 275	196 106	215 504	279 500
DRIFTSRESULTAT		52 653	49 238	56 120	14 164
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 246	935	0	0
Utbytte		2 681	726	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 927	1 661	0	0
ÅRETS RESULTAT		56 580	50 899	56 120	14 164
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		56 580	50 899	0	0
SUM DISPONERINGER		56 580	50 899	56 120	14 164

Rosendal Leiligheter Sameie -



Balanse Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 535	29 420
Bankinnskudd			
Driftskonto		88 724	94 343
Sparekonto		36 418	0
Sparekonto		30 080	0
Skattetrekkskonto		6 108	11 218
SUM OMLØPSMIDLER		170 865	134 981
SUM EIENDELER		170 865	134 981

Rosendal Leiligheter Sameie



Balanse Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	148 619	92 039
SUM EGENKAPITAL	5	148 619	92 039
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 645	27 638
Skyldig offentlige avgifter		12 230	15 304
Annen kortsiktig gjeld		2 371	0
Sum kortsiktig gjeld		22 246	42 942
SUM GJELD		22 246	42 942
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		170 865	134 981

Sted: _____, dato: _____

Hanne Irene Bergh
STYRELEDER

Kai Gulbrandsen
STYREMEDLEM

Ståle Carlsen
STYREMEDLEM

Rosendal Leiligheter Sameie



Rosendal Leiligheter Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	15 168	14 400
3608 Tv/internett	4 800	9 504
Sum	19 968	23 904

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	23 739	13 000
5020 Feriepenger	3 395	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 603	4 089
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	479	0
Sum	49 216	33 089

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rosendal Leiligheter Sameie

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	13 178	0
6602 Ventilasjon	7 462	13 773
6607 Vedlikehold garasjer	575	0
6610 Brannvarslingsanlegg	2 562	3 107
6612 Driftskostnader heis	22 850	14 548
6614 Vedlikehold maling	1 725	0
6618 Vedlikehold rør	3 392	838
6619 Vedlikehold uteanlegg	8 078	1 479
6622 Vedlikehold elektro	0	4 688
Sum	59 822	38 433

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 427	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	8 059	17 251
6609 Andre driftskostnader	0	742
7770 Bankomkostninger	2 882	6 495
Sum	12 368	24 488

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	92 039	41 140
Årets resultat	56 580	50 899
Sum egenkapital 31.12	148 619	92 039



Resultat og balanse med noter for Rosendal Leiligheter Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosendal Leiligheter Sameie

Styreleder	Hanne Irene Bergh (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kai Gulbrandsen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Ståle Carlsen (sign.)	24.02.2025