



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 220 000	2 220 000
Sum inntekter		2 220 000	2 220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 256	21 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 851	3 225
Annen driftskostnad	4,5,6	1 964 884	2 802 569
Sum kostnader		1 988 990	2 826 974
Driftsresultat		231 010	-606 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		786	2 007
Sum finanskostnader		72 105	87 446
Netto finans		-71 319	-85 439
Ordinært resultat før skattekostnad		231 009	-606 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 009	-606 974
Årsresultat		159 691	-692 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	159 691	-692 413
Sum overføringer og disponeringer		159 691	-692 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	19 051 924	18 991 537
Sum varige driftsmidler		19 051 924	18 991 537
Sum anleggsmidler		19 071 005	19 013 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 065
Andre fordringer		201 188	170 463
Sum fordringer		201 188	176 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 796	908 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 796	908 211
Sum omløpsmidler		1 089 984	1 084 739
SUM EIENDELER		20 160 990	20 098 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	10 907 161	10 747 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 907 161	10 747 470
Sum egenkapital		10 910 861	10 751 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 363 640	3 449 290
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 550 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 913 640	8 999 290
Sum langsiktig gjeld		8 913 640	8 999 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 489	344 987
Annen kortsiktig gjeld		0	3 136
Sum kortsiktig gjeld		336 489	348 122
Sum gjeld		9 250 129	9 347 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 160 990	20 098 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737917

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 220 000	2 220 000
Sum inntekter		2 220 000	2 220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 256	21 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 851	3 225
Annen driftskostnad	4,5,6	1 964 884	2 802 569
Sum kostnader		1 988 990	2 826 974
Driftsresultat		231 010	-606 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		786	2 007
Sum finanskostnader		72 105	87 446
Netto finans		-71 319	-85 439
Ordinært resultat før skattekostnad		231 009	-606 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 009	-606 974
Årsresultat		159 691	-692 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	159 691	-692 413
Sum overføringer og disponeringer		159 691	-692 413



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	19 051 924	18 991 537
Sum varige driftsmidler		19 051 924	18 991 537
Sum anleggsmidler		19 071 005	19 013 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 065
Andre fordringer		201 188	170 463
Sum fordringer		201 188	176 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 796	908 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 796	908 211
Sum omløpsmidler		1 089 984	1 084 739
SUM EIENDELER		20 160 990	20 098 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	10 907 161	10 747 470
Sum opptjent egenkapital		10 907 161	10 747 470
Sum egenkapital		10 910 861	10 751 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 363 640	3 449 290



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 550 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 913 640	8 999 290
Sum langsiktig gjeld		8 913 640	8 999 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 489	344 987
Annen kortsiktig gjeld		0	3 136
Sum kortsiktig gjeld		336 489	348 122
Sum gjeld		9 250 129	9 347 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 160 990	20 098 583



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	736 617	226 783
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	159 691	-692 413
Tilbakeføring avskrivninger	5 851	3 225
Kjøp / salg anleggsmidler	-63 013	0
Opptak langsiktig gjeld	0	3 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-85 651	-2 300 978
B. Årets endringer i disponible midler	16 878	509 834
C. Disponible midler pr 31.12	753 495	736 617
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	1 089 984	1 084 739
- Kortsiktig gjeld	336 489	348 122
= Disponible midler	753 495	736 617



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		2 042 400	2 052 834	2 220 000
Renter/avdrag		177 600	167 166	0
Sum inntekter		2 220 000	2 220 000	2 220 000
Kostnader				
Lønnskostnader	2	2 256	3 180	4 078
Styregodtgjørelse	3	16 000	18 000	18 000
Avskrivninger	7	5 851	3 225	3 225
Revisjonshonorar	4	7 725	8 438	10 000
Forretningsførerhonorar		157 650	153 660	157 655
Kontingent boligbyggelag		9 250	9 250	9 250
Drift / Vedlikehold	5	662 945	1 390 648	650 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		9 082	8 070	10 000
Kabel- tv		188 372	163 236	178 000
Forsikringer		70 661	64 239	66 000
Kommunale avgifter		218 667	185 300	203 000
Energi og strøm		318 107	491 038	530 000
Andre driftskostnader	6	322 425	328 690	281 687
Sum kostnader		1 988 990	2 826 974	2 120 895
Driftsresultat		231 010	-606 974	99 105
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		786	2 007	1 500
Rentekostnader		72 105	87 446	103 110
Sum finansinntekt og -kostnad		-71 319	-85 439	-101 610
Årsresultat		159 691	-692 413	-2 505
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	159 691	-692 413	0
Sum overføringer		159 691	-692 413	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	18 991 537	18 991 537
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	60 387	0
Driftsløsøre, inventar mm.	7	19 081	22 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 071 005	19 013 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 065
Andre fordringer		201 188	170 463
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		888 796	908 211
Sum omløpsmidler		1 089 984	1 084 739
Sum Eiendeler		20 160 990	20 098 583



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	3 700	3 700
Opptjent egenkapital	1	10 907 161	10 747 470
Sum egenkapital		10 910 861	10 751 170
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	3 363 640	3 449 290
Borettsinnskudd	9, 10	5 550 000	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		8 913 640	8 999 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 489	344 987
Annen kortsiktig gjeld		0	3 136
Sum kortsiktig gjeld		336 489	348 122
Sum gjeld		9 250 129	9 347 413
Sum egenkapital og gjeld		20 160 990	20 098 583

Pantstillelser 10 8 913 640 8 999 290

Notodden 31.12.20

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Tore Hagen
Styreleder

Rune Finnekåsa
Styremedlem

John Lia
Styremedlem

Rigmor Holen
Styremedlem

Ruth Rønningen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	20 098 583
Gjeld sum verdi	9 347 413
Netto egenkapital 01.01	10 751 170

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital 01.01	10 747 470	11 439 883
Årets resultat	159 691	-692 413
Sum egenkapital 31.12	10 910 861	10 751 170



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn AGA	0	500
5190 Kostnadsføring feriepenger	0	63
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 609
5401 AGA på skyldige feriepenger	0	9
Sum	2 256	3 180

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styregødtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	16 000	18 000
Sum	16 000	18 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 725	8 438
Sum	7 725	8 438

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	7 346	418 817
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	49 025	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	25 502	30 516
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	21 908	19 989
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	39 496	13 363
6610 LEIE VAKTMESTER	266 998	302 728
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD INNV.	210 009	581 590
6990 HEISANLEGG	42 660	23 646
Sum	662 945	1 390 648

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	287 809	289 124
6375 Alarmer	19 724	16 832
6900 TELEFON - MOBILTLF - ISDN	1 662	3 230
7440 KONTINGENT NBBL	1 193	2 387
7770 BANK- OG KORTGEBYR	3 340	3 283
7790 ANDRE KOSTNADER	8 697	13 835
Sum	322 425	328 690

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Rehabilitering	Garasje	Asfaltering / Adgangskontroll støttemur	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 521 183	328 721	141 633	0	32 250
Årets tilgang :	0	0	0	63 013	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 521 183	328 721	141 633	63 013	32 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	2 626	13 169
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 521 183	328 721	141 633	60 387	19 081
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 626	3 225
Anskaffelsesår :	1989	2004	2015	2020	2016
Antatt levetid i år :				10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152182058
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.04.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 449 290
Avdrag i perioden:	85 651
Lånesaldo 31.12:	3 363 640
Saldo 5 år frem i tid:	2 887 422

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152182058	37	90 909	3 363 633

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 550 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 550 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	19 051 924	18 991 537
Restgjeld pr 31.12	3 363 640	3 449 290
Borettsinnskudd	5 550 000	5 550 000
Sum	8 913 640	8 999 290



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myllarguten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Myllarguten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ATSET-15EL6-DTOZ3-SB0E5-GZTYM-XSVZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-28 13:32:19Z



Penneo DokumentInnøktet: AT5ET-15EL6-DTOZ3-5B0E5-GZTYM-XSVZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>