



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	88 331 309	109 669 624
Sum inntekter		88 331 309	109 669 624
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	64 488 697	85 025 749
Lønnskostnad	2, 3, 4	13 806 007	13 495 372
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	6 507 668	8 023 731
Sum kostnader		84 802 373	106 544 852
Driftsresultat		3 528 937	3 124 772
Annen rentekostnad		30 485	20 936
Sum finanskostnader		30 485	20 936
Netto finans		-30 485	-20 936
Ordinært resultat før skattekostnad	6	3 498 452	3 103 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 498 452	3 103 836
Årsresultat		3 498 452	3 103 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 498 452	3 103 836
Totalresultat		3 498 452	3 103 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 561 886
Overført fra annen egenkapital	7	3 498 452	1 541 950
Sum overføringer og disponeringer		3 498 452	3 103 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		258 500	
Sum finansielle anleggsmidler		258 500	
Sum anleggsmidler		258 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 157 804	15 154 181
Andre kortsiktige fordringer		831 958	492 544
Sum fordringer		16 989 761	15 646 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 148 295	5 691 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 148 295	5 691 336
Sum omløpsmidler		26 138 057	21 338 060
SUM EIENDELER		26 396 557	21 338 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 300 000	1 300 000
Overkurs	7	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	5 040 404	1 541 950
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 040 404	1 541 950
Sum egenkapital		9 040 404	5 541 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 774 024	8 125 131
Skyldig offentlige avgifter	9	1 693 119	1 230 802
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	7 889 010	6 440 176
Sum kortsiktig gjeld		17 356 153	15 796 110
Sum gjeld		17 356 153	15 796 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 396 557	21 338 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463028

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	88 331 309	109 669 624
Sum inntekter		88 331 309	109 669 624
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	64 488 697	85 025 749
Lønnskostnad	2, 3, 4	13 806 007	13 495 372
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	6 507 668	8 023 731
Sum kostnader		84 802 373	106 544 852
Driftsresultat		3 528 937	3 124 772
Annen rentekostnad		30 485	20 936
Sum finanskostnader		30 485	20 936
Netto finans		-30 485	-20 936
Ordinært resultat før skattekostnad	6	3 498 452	3 103 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 498 452	3 103 836
Årsresultat		3 498 452	3 103 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 498 452	3 103 836
Totalresultat		3 498 452	3 103 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 561 886
Overført fra annen egenkapital	7	3 498 452	1 541 950
Sum overføringer og disponeringer		3 498 452	3 103 836



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

258 500

**Sum finansielle
anleggsmidler**

258 500

Sum anleggsmidler

258 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

16 157 804

15 154 181

Andre kortsiktige
fordringer

831 958

492 544

Sum fordringer

16 989 761

15 646 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

9 148 295

5 691 336

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

9 148 295

5 691 336

Sum omløpsmidler

26 138 057

21 338 060

SUM EIENDELER

26 396 557

21 338 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 10

1 300 000

1 300 000

Overkurs

7

2 700 000

2 700 000

Sum innskutt egenkapital

4 000 000

4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 040 404

1 541 950

Udisponert resultat

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

5 040 404

1 541 950

Sum egenkapital

9 040 404

5 541 950



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 774 024	8 125 131
Skyldig offentlige avgifter	9	1 693 119	1 230 802
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	7 889 010	6 440 176
Sum kortsiktig gjeld		17 356 153	15 796 110
Sum gjeld		17 356 153	15 796 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 396 557	21 338 060



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VBM Byggfornyelse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VBM Byggfornyelse AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7B5T4-7VB4U-2H8PW-EX7B-V8WWU-EMHAZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7B5T4-7VB4U-2H8PW-EX7B-V8WUJ-EMHAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 11:31:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B5T4-7VB4U-2H8PW-EX7B-Y8VWU-EMHAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>