



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 225 000	
Sum inntekter		5 225 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 405 457	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	292 851	27 410
Sum kostnader		5 698 308	27 410
Driftsresultat		-473 308	-27 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 314	51 470
Annen finansinntekt		1 660	
Sum finansinntekter		14 974	51 470
Annen rentekostnad		635 235	255 398
Sum finanskostnader		635 235	255 398
Netto finans		-620 261	-203 928
Resultat før skattekostnad		-1 093 569	-231 337
Skattekostnad på resultat	2	-238 471	-40 646
Årsresultat	3	-855 098	-190 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 098	-190 691
Totalresultat		-855 098	-190 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-855 098	-190 691
Sum overføringer og disponeringer	3	-855 098	-190 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	279 117	40 646
Sum immaterielle eiendeler		279 117	40 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	500 000
Sum anleggsmidler		479 117	540 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 230 817	13 846 225
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 029	
Sum fordringer		80 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 619	1 624 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 619	1 624 924
Sum omløpsmidler		9 929 464	15 471 149
SUM EIENDELER		10 408 581	16 011 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 964 255	4 819 353
Sum opptjent egenkapital		3 964 255	4 819 353
Sum egenkapital	3	4 064 255	4 919 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	8 844 285
Øvrig langsiktig gjeld		1 780 059	1 780 059
Sum annen langsiktig gjeld		6 280 059	10 624 344
Sum langsiktig gjeld		6 280 059	10 624 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 673	466 732
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 594	1 366
Sum kortsiktig gjeld		64 267	468 098
Sum gjeld		6 344 326	11 092 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 408 581	16 011 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677852

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 225 000	
Sum inntekter		5 225 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 405 457	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	292 851	27 410
Sum kostnader		5 698 308	27 410
Driftsresultat		-473 308	-27 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 314	51 470
Annen finansinntekt		1 660	
Sum finansinntekter		14 974	51 470
Annen rentekostnad		635 235	255 398
Sum finanskostnader		635 235	255 398
Netto finans		-620 261	-203 928
Resultat før skattekostnad		-1 093 569	-231 337
Skattekostnad på resultat	2	-238 471	-40 646
Årsresultat	3	-855 098	-190 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 098	-190 691
Totalresultat		-855 098	-190 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-855 098	-190 691
Sum overføringer og disponeringer	3	-855 098	-190 691



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 279 117 40 646
Sum immaterielle eiendeler 279 117 40 646

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 200 000 500 000
Sum finansielle
anleggsmidler 200 000 500 000

Sum anleggsmidler 479 117 540 646

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 9 230 817 13 846 225

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 80 029
Sum fordringer 80 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 618 619 1 624 924
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 618 619 1 624 924

Sum omløpsmidler 9 929 464 15 471 149

SUM EIENDELER 10 408 581 16 011 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 964 255 4 819 353
Sum opptjent egenkapital 3 964 255 4 819 353

Sum egenkapital 3 4 064 255 4 919 353



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 844 285
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 059
		10 624 344
Sum langsiktig gjeld		6 280 059
		10 624 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 673
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		38 594
Sum kortsiktig gjeld		64 267
		466 732
Sum gjeld		6 344 326
		11 092 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 408 581
		16 011 795
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 921 484 135
BARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Barstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 484 135



RESULTATREGNSKAP

BARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 225 000	0
Sum driftsinntekter		5 225 000	0
Varekostnad		5 405 457	0
Annen driftskostnad	1	292 851	27 410
Sum driftskostnader		5 698 308	27 410
Driftsresultat		-473 308	-27 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 314	51 470
Annen finansinntekt		1 660	0
Annen rentekostnad		635 235	255 398
Resultat av finansposter		-620 261	-203 928
Resultat før skattekostnad		-1 093 569	-231 337
Skattekostnad på resultat	2	-238 471	-40 646
Resultat		-855 098	-190 691
Årsresultat	3	-855 098	-190 691
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		855 098	190 691
Sum overføringer	3	-855 098	-190 691



BALANSE

BARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	279 117	40 646
Sum immaterielle eiendeler		279 117	40 646
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	500 000
Sum anleggsmidler		479 117	540 646
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 230 817	13 846 225
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 029	0
Sum fordringer		80 029	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 619	1 624 924
Sum omløpsmidler		9 929 464	15 471 149
Sum eiendeler		10 408 581	16 011 795



BALANSE

BARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 964 255	4 819 353
Sum opptjent egenkapital		3 964 255	4 819 353
Sum egenkapital	3	4 064 255	4 919 353
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	8 844 285
Øvrig langsiktig gjeld		1 780 059	1 780 059
Sum annen langsiktig gjeld		6 280 059	10 624 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 673	466 732
Annen kortsiktig gjeld		38 594	1 366
Sum kortsiktig gjeld		64 267	468 098
Sum gjeld		6 344 326	11 092 442
Sum egenkapital og gjeld		10 408 581	16 011 795

Oslo, 30.06.2025
Styret i Barstad Eiendom AS

Bjørn Ove Barstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Barstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-238 471	-40 646
Skattekostnad ordinært resultat	-238 471	-40 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 093 569	-231 337
Permanente forskjeller	9 612	46 581
Skattepliktig inntekt	-1 083 957	-184 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 268 713	-184 757	1 083 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 268 713	-184 757	1 083 957
Utsatt skattefordel (22 %)	-279 117	-40 646	238 471

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 819 353	4 919 353
Årets resultat		-855 098	-855 098
Pr 31.12.2024	100 000	3 964 255	4 064 255



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	0	8 844 285
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	0
Sum	4 500 000	8 844 285
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	9 230 817	13 846 225
Sum	9 230 817	13 846 225

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Barstad	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Ove Barstad	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -855 098 etter skatt, mot kr. -190 691 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Barstad Eiendom ASs sine prosjekter er ferdigstilt og klar for salg. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.