



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN
Forretningsadresse: Nordlia 51 - 54
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 702	1 620 424
Sum inntekter		1 785 702	1 620 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	1 500
Annen driftskostnad		1 675 817	1 462 694
Sum kostnader		1 677 317	1 464 194
Driftsresultat		108 385	156 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 638	31 243
Sum finansinntekter		29 638	31 243
Annen finanskostnad		17 484	20 265
Sum finanskostnader		17 484	20 265
Netto finans		12 155	10 979
Resultat før skattekostnad		120 539	167 209
Årsresultat		120 539	167 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 539	167 209
Totalresultat		120 539	167 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 539	167 209
Sum overføringer og disponeringer		120 539	167 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		185 000	185 000
Sum immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000	4 500
Sum varige driftsmidler		3 000	4 500
Sum anleggsmidler	2	188 000	189 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 195	14 803
Sum fordringer		12 195	14 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 212	854 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 212	854 593
Sum omløpsmidler		1 048 407	869 396
SUM EIENDELER		1 236 407	1 058 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 102	683 563
Sum opptjent egenkapital		804 102	683 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		804 102	683 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	180 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		180 000	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 221	43 796
Annen kortsiktig gjeld		98 084	91 537
Sum kortsiktig gjeld		252 305	135 333
Sum gjeld		432 305	375 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 407	1 058 896
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764421

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN
Forretningsadresse: Nordlia 51 - 54
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2025



Organisasjonsnr: 994 933 310
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 702	1 620 424
Sum inntekter		1 785 702	1 620 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	1 500
Annen driftskostnad		1 675 817	1 462 694
Sum kostnader		1 677 317	1 464 194
Driftsresultat		108 385	156 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 638	31 243
Sum finansinntekter		29 638	31 243
Annen finanskostnad		17 484	20 265
Sum finanskostnader		17 484	20 265
Netto finans		12 155	10 979
Resultat før skattekostnad		120 539	167 209
Årsresultat		120 539	167 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 539	167 209
Totalresultat		120 539	167 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 539	167 209
Sum overføringer og disponeringer		120 539	167 209



Organisasjonsnr: 994 933 310
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		185 000	185 000
Sum immaterielle eiendeler		185 000	185 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000	4 500
Sum varige driftsmidler		3 000	4 500

Sum anleggsmidler	2	188 000	189 500
--------------------------	----------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 195	14 803
Sum fordringer		12 195	14 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 036 212	854 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 212	854 593

Sum omløpsmidler		1 048 407	869 396
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 236 407	1 058 896
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		804 102	683 563
Sum opptjent egenkapital		804 102	683 563

Sum egenkapital		804 102	683 563
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	180 000	240 000
-----------------------------------	----------	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	180 000	240 000
Sum langsiktig gjeld	180 000	240 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 221	43 796
Annen kortsiktig gjeld	98 084	91 537
Sum kortsiktig gjeld	252 305	135 333
Sum gjeld	432 305	375 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 236 407	1 058 896
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	



Organisasjonsnr: 994 933 310
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

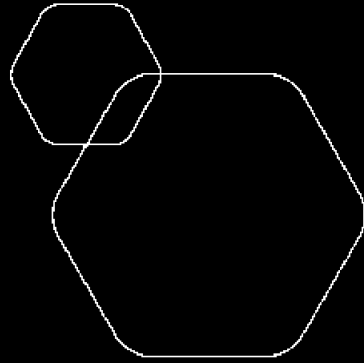
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

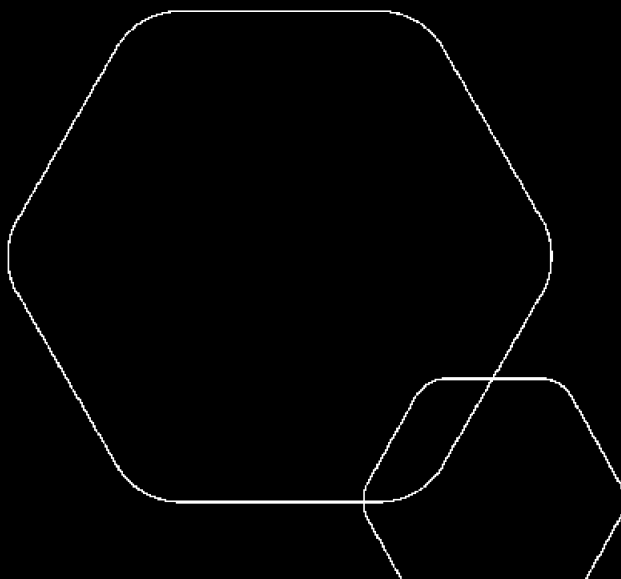


Årsregnskap 2024

Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 60009f5c-711c-4418-b253-2c0ce44d0418



Org.nr.: 994 933 310



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 785 702	1 620 424
Sum driftsinntekter		1 785 702	1 620 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	1 500
Annen driftskostnad		1 675 817	1 462 694
Sum driftskostnader		1 677 317	1 464 194
Driftsresultat		108 385	156 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		29 638	31 243
Annen finanskostnad		17 484	20 265
Resultat av finansposter		12 155	10 979
Resultat før skattekostnad		120 539	167 209
Årsresultat		120 539	167 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 539	167 209
Sum overføringer		120 539	167 209

Document ID: 60009f5c-711c-4418-b253-2c6ce44d0418



BALANSE

SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		185 000	185 000
Sum immaterielle eiendeler		185 000	185 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000	4 500
Sum varige driftsmidler		3 000	4 500
Sum anleggsmidler	2	188 000	189 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 195	14 803
Sum fordringer		12 195	14 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 212	854 593
Sum omløpsmidler		1 048 407	869 396
Sum eiendeler		1 236 407	1 058 896

Document ID: 60009f5c-711c-4418-b253-2c6ce44d0418



BALANSE

SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		804 102	683 563
Sum opptjent egenkapital		804 102	683 563
Sum egenkapital		804 102	683 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	180 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 221	43 796
Annen kortsiktig gjeld		98 084	91 537
Sum kortsiktig gjeld		252 305	135 333
Sum gjeld		432 305	375 333
Sum egenkapital og gjeld		1 236 407	1 058 896

Øyer, 05.02.2025

Styret i Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Jan-Erik Rørvik
styreleder

Kate Gry Røed
styremedlem

Nina Balke
styremedlem

Kai Arne Engelstad
styremedlem

Document ID: 60009f5c-711c-4418-b253-2c6ce44d0418



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Alpin Apartments Solsiden har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	180 000	240 000
Sum	180 000	240 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	188 000	189 500
Sum	188 000	189 500

DNB har pant i seksjon nr 41 (garasje)

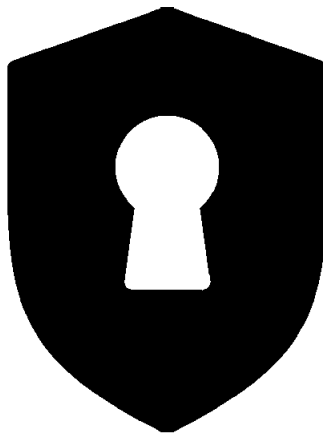
Document ID: 60009f5c-711c-4418-b253-2c6ce44d0418



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 60009f5c-711c-4418-b253-2c0ce44d0418



2025-04-10 19:05:46 UTC+00:00

Kate Gry Rød

 bankID

NO BankID - 825c2af0-a6af-4d4e-b09a-e716b0840445

2025-04-10 19:35:40 UTC+00:00

Jan-Erik Rørvik

 bankID

NO BankID - 42648ec7-3cbb-46a1-9fb9-4412dd85edf1

2025-04-11 08:02:05 UTC+00:00

Kai Arne Engelstad

 bankID

NO BankID - 9730a3e5-ac85-46f4-be0d-298d936a2f29

2025-04-11 10:56:55 UTC+00:00

Nina Balke

 bankID

NO BankID - 58473079-a99f-45dd-a71c-fac031b5bcfd

Document ID: 60009f5c-711c-4418-b253-2cdce44d0418



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Alpin Apartments Solsiden

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alpin Apartments Solsiden som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 14. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: TL6JV-7FEV-5NO1W-LED82-H55F2-HUAK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-14 07:39:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL6JV-7FEYV-5NO1W-LED82-H5SF2-HJAK4

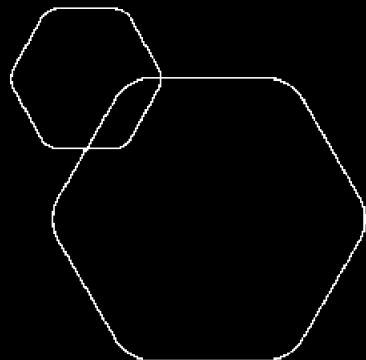
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

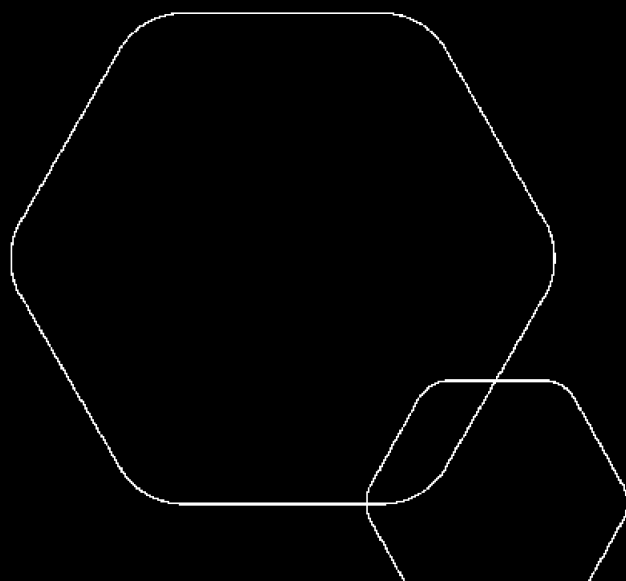
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 933 310



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 785 702	1 620 424
Sum driftsinntekter		1 785 702	1 620 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	1 500
Annen driftskostnad		1 675 817	1 462 694
Sum driftskostnader		1 677 317	1 464 194
Driftsresultat		108 385	156 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		29 638	31 243
Annen finanskostnad		17 484	20 265
Resultat av finansposter		12 155	10 979
Resultat før skattekostnad		120 539	167 209
Årsresultat		120 539	167 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 539	167 209
Sum overføringer		120 539	167 209



BALANSE

SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		185 000	185 000
Sum immaterielle eiendeler		185 000	185 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000	4 500
Sum varige driftsmidler		3 000	4 500
Sum anleggsmidler	2	188 000	189 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 195	14 803
Sum fordringer		12 195	14 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 212	854 593
Sum omløpsmidler		1 048 407	869 396
Sum eiendeler		1 236 407	1 058 896



BALANSE

SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		804 102	683 563
Sum opptjent egenkapital		804 102	683 563
Sum egenkapital		804 102	683 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	180 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 221	43 796
Annen kortsiktig gjeld		98 084	91 537
Sum kortsiktig gjeld		252 305	135 333
Sum gjeld		432 305	375 333
Sum egenkapital og gjeld		1 236 407	1 058 896

Øyer, 05.02.2025

Styret i Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Jan-Erik Rørvik
styreleder

Kate Gry Røed
styremedlem

Nina Balke
styremedlem

Kai Arne Engelstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Alpin Apartments Solsiden har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	180 000	240 000
Sum	180 000	240 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	188 000	189 500
Sum	188 000	189 500

DNB har pant i seksjon nr 41 (garasje)