



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			950 000
Sum inntekter			950 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	8	-500 000	-1 084 893
Annen driftskostnad	4, 12	394 506	445 517
Sum kostnader		-105 494	-639 377
Driftsresultat		105 494	1 589 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		733 056	941 218
Annen renteinntekt		37 778	55 786
Sum finansinntekter		770 834	997 004
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	11	-50 000	1 376 240
Annen rentekostnad		1 267 343	1 575 549
Sum finanskostnader		1 217 343	2 951 789
Netto finans		-446 509	-1 954 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 015	-365 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 023	222 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 992	-587 830
Årsresultat		-254 992	-587 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 992	-587 830
Totalresultat		-254 992	-587 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-254 992	-587 830
Sum overføringer og disponeringer		-254 992	-587 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	848 095	839 496
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 023 414	5 059 355
Sum finansielle anleggsmidler	7, 8	10 871 509	5 898 851
Sum anleggsmidler		10 371 509	5 898 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	9 715 275	9 600 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	21 228	781 405
Konsernfordringer	7, 9	8 305 575	20 038 591
Sum fordringer		8 326 803	20 819 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol	13	378 013	5 359 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 013	5 359 478
Sum omløpsmidler		18 420 091	35 779 474
SUM EIENDELER		28 791 600	41 678 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 200)	2, 5	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 195 862	1 450 854
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 195 862	1 450 854
Sum egenkapital		1 555 862	1 810 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 199 610	13 408 592
Langsiktig konserngjeld	6	10 052 412	9 003 745
Sum annen langsiktig gjeld		26 252 022	22 412 337
Sum langsiktig gjeld		26 252 022	22 412 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		15 990 426
Leverandørgjeld	6	374 350	89 830
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	10	531 472	1 011 006
Annen kortsiktig gjeld	13	77 894	363 873
Sum kortsiktig gjeld		983 716	17 455 135
Sum gjeld		27 235 738	39 867 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 600	41 678 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646941

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 991 351 051
BERGESLETTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			950 000
Sum inntekter			950 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	8	-500 000	-1 084 893
Annen driftskostnad	4, 12	394 506	445 517
Sum kostnader		-105 494	-639 377
Driftsresultat		105 494	1 589 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		733 056	941 218
Annen renteinntekt		37 778	55 786
Sum finansinntekter		770 834	997 004
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	11	-50 000	1 376 240
Annen rentekostnad		1 267 343	1 575 549
Sum finanskostnader		1 217 343	2 951 789
Netto finans		-446 509	-1 954 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 023	222 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 992	-587 830
Årsresultat		-254 992	-587 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 992	-587 830
Totalresultat		-254 992	-587 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-254 992	-587 830
Sum overføringer og disponeringer		-254 992	-587 830





Organisasjonsnr: 991 351 051
BERGESLETTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter 1
Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11 848 095 839 496
Lån til foretak i samme
konsern 7, 8 9 023 414 5 059 355
Sum finansielle
anleggsmidler 7, 8 10 871 509 5 898 851

Sum anleggsmidler 10 371 509 5 898 851

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 7 9 715 275 9 600 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7, 9 21 228 781 405
Konsernfordringer 7, 9 8 305 575 20 038 591
Sum fordringer 8 326 803 20 819 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol 13 378 013 5 359 478
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 378 013 5 359 478

Sum omløpsmidler 18 420 091 35 779 474

SUM EIENDELER 28 791 600 41 678 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
å kr 1 200) 2, 5 360 000 360 000
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital 360 000 360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 195 862 1 450 854
Udekket tap 5



Sum opptjent egenkapital		1 195 862	1 450 854
Sum egenkapital		1 555 862	1 810 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 199 610	13 408 592
Langsiktig konserngjeld	6	10 052 412	9 003 745
Sum annen langsiktig gjeld		26 252 022	22 412 337
Sum langsiktig gjeld		26 252 022	22 412 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		15 990 426
Leverandørgjeld	6	374 350	89 830
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	10	531 472	1 011 006
Annen kortsiktig gjeld	13	77 894	363 873
Sum kortsiktig gjeld		983 716	17 455 135
Sum gjeld		27 235 738	39 867 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 600	41 678 326



Organisasjonsnr: 991 351 051
BERGESLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Bergesletta Utvikling AS			
	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt		0	950 000
Sum driftsinntekt		0	950 000
Prosjektkostnad	8	-500 000	-1 084 893
Annen driftskostnad	4, 12	394 506	445 517
Sum driftskostnad		-105 494	-639 377
Driftsresultat		105 494	1 589 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		733 056	941 218
Annen renteinntekt		37 778	55 786
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	11	-50 000	1 376 240
Annen rentekostnad		1 267 343	1 575 549
Resultat av finansposter		-446 509	-1 954 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 015	-365 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 023	222 421
Ordinært resultat		-254 992	-587 830
Årsresultat		-254 992	-587 830
<i>Opplysninger om:</i>			
Overført fra annen egenkapital	5	254 992	587 830
Sum overført		254 992	587 830



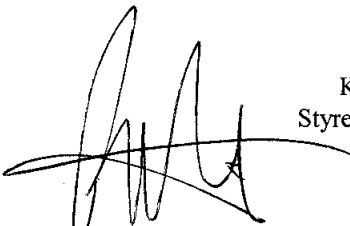
Balanse			
Bergesletta Utvikling AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2020	2019
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	11	848 095	839 496
Langsiktig konsernfordringer	7, 8	9 023 414	5 059 355
Andre langsiktige fordringer	7, 8	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 371 509	5 898 851
Sum anleggsmidler		10 371 509	5 898 851
<i>Omløpsmidler</i>			
Prosjektbeholdning	1, 7	9 715 275	9 600 000
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige konsernfordringer	7, 9	8 305 575	20 038 591
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	21 228	781 405
Sum fordringer		8 326 803	20 819 996
Bankinnskudd, kontanter ol	13	378 013	5 359 478
Sum omløpsmidler		18 420 091	35 779 474
SUM EIENDELER		28 791 600	41 678 326
Bergesletta Utvikling AS		Side 2	


**Balanse**

Bergesletta Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 200)	2, 5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 195 862	1 450 854
Sum opptjent egenkapital		1 195 862	1 450 854
SUM EGENKAPITAL		1 555 862	1 810 854
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 199 610	13 408 592
Gjeld til aksjonærer	6	10 052 412	9 003 745
Sum annen langsiktig gjeld		26 252 022	22 412 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	15 990 426
Leverandørgjeld	6	374 350	89 830
Kortsiktig konserngjeld	10	531 472	1 011 006
Annen kortsiktig gjeld	13	77 894	363 873
Sum kortsiktig gjeld		983 716	17 455 135
SUM GJELD		27 235 738	39 867 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 600	41 678 326

Kristiansand, 29.06.2021
Styret i Bergesletta Utvikling AS


Rune Torsøe
styreleder/daglig leder


Frank Eikeland
styremedlem



Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak. Bergesletta Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Inntekter

Inntekter fra salg av tomter inntektsføres når opptjent (kontraktsinngåelse).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Prosjekttomt mv.

Prosjekttomt mv. består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning kr 9 715 275 består av innkjøpte tomteområder, med tillegg av påløpte prosjektkostnader. Tomtekostnader aktiveres til kostpris.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 360 000 består av 300 aksjer a kr 1 200. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kruse Smith Invest AS	100	33,3 %
CTR Invest AS	200	66,7 %
Totalt	300	100,0 %

Daglig leder og styreleder Rune Torsøe eier indirekte 22,22 % av aksjene gjennom CTR Invest AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-341 015	-365 409
Permanente forskjeller	-50 000	1 376 415
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	-267 881	-1 011 006
Mottatt konsernbidrag	658 896	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	58 934	222 421
Skatt på avgitt konsernbidrag	-144 957	0
Netto skattekostnad	-86 023	222 421
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel (-) 22 %	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22%	0	0



Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.
Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	41 375	41 875
-andre attestasjonstjenester	10 250	5 625
-skatterådgivning	0	0
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva	51 625	47 500
Honorar til samarbeidende advokatkontor, inkl mva	61 126	3 750

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	360 000	1 450 854	1 810 854
Årets resultat	0	-254 992	-254 992
Egenkapital 31.12.	360 000	1 195 863	1 555 862

Note 6 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonærer kr 10 052 412 består av ansvarlig lån ytt fra selskapets aksjonærer. Lånene vil ikke bli innkrevet før tidligst 12 mnd frem i tid, dersom selskapet ikke har midler til dette. Aksjonærene gir lån til nødvendig arbeidskapital til selskapet. Lånene renteberegnes med gjeldende rentesats som pr dag er 3,5 % rente. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for aksjonærlånene.

Inkudert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter:

	2020	2019
Kruse Smith Entreprenør AS	73 650	80 138
Cora AS	146 250	0



Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner består av

Langsiktig:

Niborlån på kr 16 199 610. Lånet er avdragsfritt frem til 20.08.2022, deretter skal det nedbetales over 18 år.

Lån ligger i Bergesletta Utvikling AS, men så er deler av lånet lånt videre til Bergesletta Næring AS og Bergesletta Bolig AS, se note 8 og 9 (konsernfordringer).

Alt salg av boenheter, næringsdel, parkeringsplasser og tomteareal skal gå til nedkvikting på nedbetalingslånet inntill lånet er infridd.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	16 199 610	29 399 017

Sikkerhetstillegg for lån er er pant i selskapets prosjektbeholdning, samt pant i driftsmidlene bokført i Bergesletta Næring AS og prosjektbeholdningen i Bergesletta Bolig AS.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler :

	2020	2019
Prosjektbeholdning bokført i Bergesletta Utvikling AS	9 715 275	9 600 000
Prosjektbeholdning/fordring bokført i Bergesletta Bolig AS	8 881 992	21 067 002
Driftsmidler bokført i Bergesletta Næring AS	8 020 858	8 444 722
Sum	26 618 125	39 111 724

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år *	9 473 405	5 059 355
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 253 355	999 994

* Saldo består av

kr 450 000 Gjelder moms til gode justeringsrett infrastruktur som er overført til Lyngdal kommune. Bergesletta Bolig AS vil motta av Lyngdal Kommune kr 50 000 pr år i 10 år fremover fra og med 2021. Beløp er ikke nåverdiberegnet.

kr 9 023 405 som er fordring mot Bergesletta Næring AS, se note 8



Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 8 Andre langsiktige fordringer/langsiktig konsernfordring

Spesifikasjon av langsiktige konsernfordringer

	2020	2019
Fordring på Bergesletta Næring AS	9 023 414	5 059 355
Sum langsiktige konsernfordringer	9 023 414	5 059 355

Selskapet har pr 31.12.2020 en langsiktig fordring til Bergesletta Næring AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige villår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Se også note 7 (gjeld)

	2020	2019
Andre langsiktig fordringer	500 000	0
Sum langsiktige konsernfordringer	500 000	0

kr 500 000 Gjelder moms til gode justeringsrett infrastruktur som er overført til Lyngdal kommune. Bergesletta Bolig AS vil motta av Lyngdal Kommune kr 50 000 pr år i 10 år fremover fra og med 2021. Beløp er ikke nåverdiberegnet.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer/kortsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer

	2020	2019
Annen fordring	21 228	781 405
Sum kortsiktige fordringer	21 228	781 405

Spesifikasjon av kortsiktige konsernfordringer

	2020	2019
Bergesletta Bolig AS	7 646 679	19 248 901
Bergesletta Bolig AS, konsernbidrag	658 896	789 690
Sum kortsiktige fordringer	8 305 575	20 038 591

Selskapet har pr 31.12.2020 en kortsiktig fordring til Bergesletta Bolig AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessig vilkår. Deler av fordringen er oppgjort i løpet av 2020. Resterende fordring og oppgjør av denne er avhengig av fremtidig salg av usolgte ferdigstilte leiligheter i Bergesletta Bolig AS. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Se også note 7 (gjeld).

Note 10 Konserngjeld

Spesifikasjon av kortsiktige konserngjeld

	2020	2019
Bergesletta Bolig AS, konsernbidrag	163 591	868 206
Bergesletta Næring AS, konsernbidrag	367 881	142 800
Sum kortsiktige konserngjeld	531 472	1 011 006



Bergesletta Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 11 Datterselskaper

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Bergesletta Bolig AS	Kr.sand	100 %	724 161	350 348	723 813
Bergesletta Næring AS	Kr.sand	100 %	132 308	-293 671	124 282
					848 095

Investering i døtre er det reversert nedskrivning med kr 50 000 i 2020.

I 2020 er konsernbidrag fra Bergesletta Bolig på kr 513 939 ført som reduksjon i bokført verdi av aksjene.

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter

	2020	2019
Kruse Smith Entreprenør AS, regnskapshonorar	36 806	80 137
Cora AS, prosjektledelse	208 750	0

Transaksjonene er gjennomført til ordinære forretningsmessige vilkår. I tillegg til transaksjonene ovenfor er mellomværende og renter.

Note 13 Bundne midler

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	5 303 692
Sum	0	5 303 692
Meglers konto *	0	1 000 000
Bankinnskudd Sparebanken Sør	0	4 303 692



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Svein G Olsen
Postadresse
Kristiansand

29. juni 2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Bergesletta Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har vurdert virkningene av koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om hendelser etter balansedagen i notene til årsregnskapet i tråd med kravene i GRS/IFRS og potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



Skattemelding

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, ~~tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og~~
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvist, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelse på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Daglig leder



Til generalforsamlingen i Bergesletta Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergesletta Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergesletta Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Olsen, Svein Gunnar

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-06-29 15:38

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.