



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 903 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 337	216 000
Annen driftsinntekt		94 125	
Sum inntekter		384 462	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 926
Avskrivning	3	84 315	62 156
Annen driftskostnad	2	79 478	433 940
Sum kostnader		163 793	499 022
Driftsresultat		220 669	-283 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	-35
Sum finansinntekter		-35	-35
Annen finanskostnad		133 052	38 768
Sum finanskostnader		133 052	38 768
Netto finans		-133 087	-38 803
Ordinært resultat før skattekostnad		87 582	-321 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 582	-321 825
Årsresultat		87 582	-321 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	87 582	-321 825
Sum overføringer og disponeringer		87 582	-321 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 318 474	3 381 589
Sum varige driftsmidler		3 318 474	3 381 589
Sum anleggsmidler		3 318 474	3 381 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 845	
Sum fordringer		42 845	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323	
Sum omløpsmidler		44 168	0
SUM EIENDELER		3 362 642	3 381 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-234 243	-321 825
Sum opptjent egenkapital		-234 243	-321 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-209 813	-297 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 357 876	2 435 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 876	2 435 688
Sum langsiktig gjeld		2 357 876	2 435 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 685	319 611
Skyldige offentlige avgifter		9 963	18 018
Annen kortsiktig gjeld		900 931	905 667
Sum kortsiktig gjeld		1 214 579	1 243 296
Sum gjeld		3 572 455	3 678 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 642	3 381 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553512

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 903 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 903 985
ØSTRE STRANDGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 337	216 000
Annen driftsinntekt		94 125	
Sum inntekter		384 462	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 926
Avskrivning	3	84 315	62 156
Annen driftskostnad	2	79 478	433 940
Sum kostnader		163 793	499 022
Driftsresultat		220 669	-283 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	-35
Sum finansinntekter		-35	-35
Annen finanskostnad		133 052	38 768
Sum finanskostnader		133 052	38 768
Netto finans		-133 087	-38 803
Ordinært resultat før skattekostnad		87 582	-321 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 582	-321 825
Årsresultat		87 582	-321 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	87 582	-321 825
Sum overføringer og disponeringer		87 582	-321 825



Organisasjonsnr: 926 903 985
ØSTRE STRANDGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 318 474	3 381 589
Sum varige driftsmidler		3 318 474	3 381 589
Sum anleggsmidler		3 318 474	3 381 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 845	
Sum fordringer		42 845	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323	
Sum omløpsmidler		44 168	0
SUM EIENDELER		3 362 642	3 381 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-234 243	-321 825
Sum opptjent egenkapital		-234 243	-321 825
Sum egenkapital		-209 813	-297 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 357 876	2 435 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 876	2 435 688



Sum langsiktig gjeld	2 357 876	2 435 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 685	319 611
Skyldige offentlige avgifter	9 963	18 018
Annen kortsiktig gjeld	900 931	905 667
Sum kortsiktig gjeld	1 214 579	1 243 296
Sum gjeld	3 572 455	3 678 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 362 642	3 381 589



Organisasjonsnr: 926 903 985
ØSTRE STRANDGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestergapet AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Østre Strandgate 3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Østre Strandgate 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		290 337	216 000
Annen driftsinntekt		94 125	0
Sum driftsinntekter		<u>384 462</u>	<u>216 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	2 926
Avskrivning	3	84 315	62 156
Annen driftskostnad	2	79 478	433 940
Sum driftskostnader		<u>163 793</u>	<u>499 022</u>
Driftsresultat		<u>220 669</u>	<u>-283 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	-35
Annen finanskostnad		133 052	38 768
Netto finansposter		<u>-133 087</u>	<u>-38 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 582</u>	<u>-321 825</u>
Årsresultat		<u>87 582</u>	<u>-321 825</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>87 582</u>	<u>-321 825</u>



Østre Strandgate 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>3 318 474</u>	<u>3 381 589</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 318 474</u>	<u>3 381 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 318 474</u>	<u>3 381 589</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>42 845</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>42 845</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 323</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 168</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 362 642</u>	<u>3 381 589</u>



Østre Strandgate 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-234 243</u>	<u>-321 825</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-234 243</u>	<u>-321 825</u>
Sum egenkapital		<u>-209 813</u>	<u>-297 395</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 357 876</u>	<u>2 435 688</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 357 876</u>	<u>2 435 688</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		303 685	319 611
Skyldige offentlige avgifter		9 963	18 018
Annen kortsiktig gjeld		<u>900 931</u>	<u>905 667</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 214 579</u>	<u>1 243 296</u>
Sum gjeld		<u>3 572 455</u>	<u>3 678 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 362 642</u>	<u>3 381 589</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 18. april 2023


Gøran Røstad
styreleder


Christoffer Røstad
styremedlem



Østre Strandgate 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-234 243	-321 825
Sum opptjent egenkapital		<u>-234 243</u>	<u>-321 825</u>
Sum egenkapital		<u>-209 813</u>	<u>-297 395</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 357 876</u>	<u>2 435 688</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 357 876</u>	<u>2 435 688</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		303 685	319 611
Skyldige offentlige avgifter		9 963	18 018
Annen kortsiktig gjeld		<u>900 931</u>	<u>905 667</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 214 579</u>	<u>1 243 296</u>
Sum gjeld		<u>3 572 455</u>	<u>3 678 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 362 642</u>	<u>3 381 589</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 18. april 2023

Gøran Røstad
styreleder

Christoffer Røstad
styremedlem



Østre Strandgate 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Østre Strandgate 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	2 643 745	300 000	3 443 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	21 200	21 200
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	2 643 745	321 200	3 464 945
Akk.avskrivning 31.12.	0	-92 531	-53 940	-146 471
Balanseført pr. 31.12.	500 000	2 551 214	267 260	3 318 474
Årets avskrivninger	0	52 875	31 440	84 315
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	-321 825	-297 395
Årsresultat	0	0	87 582	87 582
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-234 243	-209 813

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningsseiendom	3 318 474	3 381 589
<i>Lån</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 336 844	-2 395 000



Østre Strandgate 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestergapet AS, Styreleder	30	100 %	100 %