



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 62  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 156	323 509
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	25 872	24 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 028</b>	<b>348 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-587 028</b>	<b>-340 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			2 751
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 751</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>-587 028</b>	<b>-343 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 028</b>	<b>-343 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 028</b>	<b>-343 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-587 028	-343 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 028</b>	<b>-343 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	712 879	1 294 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>712 879</b>	<b>1 294 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 879</b>	<b>1 294 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	1 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 858	2 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 858</b>	<b>2 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 940</b>	<b>2 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 819</b>	<b>1 296 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	-16 770	-16 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 230</b>	<b>483 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 683 699	1 096 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 683 699</b>	<b>-1 096 670</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 200 469</b>	<b>-613 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 788	
Skyldige offentlige avgifter			24
Annen kortsiktig gjeld	12	1 909 500	1 909 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 922 288</b>	<b>1 909 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 922 288</b>	<b>1 909 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 819</b>	<b>1 296 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 62  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 609 175  
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 156	323 509
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	25 872	24 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 028</b>	<b>348 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-587 028</b>	<b>-340 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			2 751
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 751</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>-587 028</b>	<b>-343 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 028</b>	<b>-343 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 028</b>	<b>-343 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-587 028	-343 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 028</b>	<b>-343 476</b>



Organisasjonsnr: 916 609 175  
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	712 879	1 294 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>712 879</b>	<b>1 294 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 879</b>	<b>1 294 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	1 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 858	2 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 858</b>	<b>2 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 940</b>	<b>2 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 819</b>	<b>1 296 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	-16 770	-16 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 230</b>	<b>483 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 683 699	1 096 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 683 699</b>	<b>-1 096 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 200 469</b>	<b>-613 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 788	
Skyldige offentlige avgifter			24



Annen kortsiktig gjeld	12	1 909 500	1 909 500
Sum kortsiktig gjeld		1 922 288	1 909 524
Sum gjeld		1 922 288	1 909 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 819	1 296 084



Organisasjonsnr: 916 609 175  
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Årsregnskap for 2021**

**CHRISTIANIA PROPERTIES AS  
0191 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
ECIT Traconet AS  
Rølsbuktveien 4 A  
1364 FORNEBU  
Org.nr. 991357459

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**CHRISTIANIA PROPERTIES AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 000	7 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>7 500</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(581 156)	(323 509)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(25 872)	(24 717)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(607 028)</b>	<b>(348 226)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(587 028)</b>	<b>(340 726)</b>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		0	(2 751)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(2 751)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>(2 750)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>(587 028)</b>	<b>(343 476)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(587 028)</b>	<b>(343 476)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(587 028)</b>	<b>(343 476)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(587 028)	(343 476)
<b>Sum</b>		<b>(587 028)</b>	<b>(343 476)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**CHRISTIANIA PROPERTIES AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	712 879	1 294 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>712 879</b>	<b>1 294 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 879</b>	<b>1 294 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	1 082	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 858	2 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 858</b>	<b>2 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 940</b>	<b>2 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>721 819</b>	<b>1 296 084</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**CHRISTIANIA PROPERTIES AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	(16 770)	(16 770)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 230</b>	<b>483 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(1 683 699)	(1 096 670)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 683 699)</b>	<b>(1 096 670)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(1 200 469)</b>	<b>(613 440)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 788	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24
Annen kortsiktig gjeld	12	1 909 500	1 909 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 922 288</b>	<b>1 909 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 922 288</b>	<b>1 909 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>721 819</b>	<b>1 296 084</b>

Oslo, 19.07.2022

---

Jan Andresen  
Styrets leder



## Noter 2021

### CHRISTIANIA PROPERTIES AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	FoU
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 905 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 905 779</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(1 611 744)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 192 900)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>712 879</b>
Årets avskrivninger	(581 156)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(587 028)	(343 476)
+/- Permanente forskjeller		2 745
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	322 349	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(264 679)</b>	<b>(340 731)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	(322 349)	322 349
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 080 541)	(1 345 221)	264 679
Netto forskjeller	(1 080 541)	(1 667 570)	587 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 080 541	1 667 570	(587 028)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 366 865

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERY ENTERPRISE AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
H&H INVEST AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(16 770)	(1 096 670)	(613 440)
Årets resultat			(587 028)	(587 028)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>(16 770)</b>	<b>(1 683 699)</b>	<b>(1 200 469)</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Beløp
Lån fra H&H Invest AS	1 105 000
Lån fra Erfan Hesamadini	794 500
Annen kortsiktig gjeld	10 000
<b>Totalt</b>	<b>1 909 500</b>



## CHRISTIANIA PROPERTIES regnskap 2021.pdf

Name

Andresen, Jan

Date

2022-08-03

Timestamp

2022-08-03T15:54:35.714+02:00

Identification

 bankID Andresen, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Noter 2021 CHRISTIANIA PROPERTIES AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	FoU
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 905 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 905 779</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(1 611 744)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 192 900)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>712 879</b>
Årets avskrivninger	(581 156)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(587 028)	(343 476)
+/- Permanente forskjeller		2 745
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	322 349	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(264 679)</b>	<b>(340 731)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	(322 349)	322 349
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 080 541)	(1 345 221)	264 679
Netto forskjeller	(1 080 541)	(1 667 570)	587 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 080 541	1 667 570	(587 028)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 366 865

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERY ENTERPRISE AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
H&H INVEST AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(16 770)	(1 096 670)	(613 440)
Årets resultat			(587 028)	(587 028)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>(16 770)</b>	<b>(1 683 699)</b>	<b>(1 200 469)</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Beløp
Lån fra H&H Invest AS	1 105 000
Lån fra Erfan Hesamadini	794 500
Annen kortsiktig gjeld	10 000
<b>Totalt</b>	<b>1 909 500</b>