



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 166 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Lokevegen 7
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	190 179 386	174 436 446
Sum inntekter		190 179 386	174 436 446
Kostnader			
Varekostnad		23 203 481	21 401 696
Lønnskostnad	3, 7, 10	56 087 481	51 934 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 952 661	9 250 691
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	75 849 150	74 371 633
Sum kostnader		163 092 773	156 958 720
Driftsresultat		27 086 613	17 477 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	656 944	143 512
Annen renteinntekt		496	
Annen finansinntekt		4 012	3 158
Sum finansinntekter		661 452	146 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 111
Annen rentekostnad		21 057	19 305
Annen finanskostnad	7	494 822	500 365
Sum finanskostnader		515 879	613 781
Netto finans		145 573	-467 111
Ordinært resultat før skattekostnad		27 232 186	17 010 615
Skattekostnad	5	6 005 621	3 759 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 226 565	13 251 003
Årsresultat		21 226 565	13 251 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 226 565	13 251 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		21 226 565	13 251 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 008 547	826 741
Sum immaterielle eiendeler		1 008 547	826 741
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	20 142 029	26 662 219
Sum varige driftsmidler		20 142 029	26 662 219
Sum anleggsmidler	11	21 150 576	27 488 960
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 736 918	1 454 212
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	9 833 187	7 946 716
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	39 188 711	20 790 880
Sum fordringer		49 021 898	28 737 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 018	23 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 018	23 833
Sum omløpsmidler		50 787 834	30 215 641
SUM EIENDELER		71 938 410	57 704 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	22 491 400	22 491 400



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		22 791 400	22 791 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 858 274	-6 147 596
Sum opptjent egenkapital		-6 858 274	-6 147 596
Sum egenkapital		15 933 126	16 643 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 000 052	5 078 958
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 942 847	4 350 325
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	47 062 385	31 631 514
Sum kortsiktig gjeld		56 005 284	41 060 797
Sum gjeld		56 005 284	41 060 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 938 410	57 704 601



Resultatregnskap			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 7	<u>190 179 386</u>	<u>174 436 446</u>
Varekostnad		23 203 481	21 401 696
Lønnskostnad	3, 7, 10	56 087 481	51 934 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 952 661	9 250 691
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	75 849 150	74 371 633
Sum driftskostnader		<u>163 092 773</u>	<u>156 958 720</u>
Driftsresultat		<u>27 086 613</u>	<u>17 477 726</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	656 944	143 512
Annen renteinntekt		496	0
Annen finansinntekt		4 012	3 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	94 111
Annen rentekostnad		21 057	19 305
Annen finanskostnad	7	494 822	500 365
Resultat av finansposter		<u>145 573</u>	<u>-467 111</u>
Årsresultat før skattekostnad		27 232 186	17 010 615
Skattekostnad	5	6 005 621	3 759 612
Årsresultat		<u>21 226 565</u>	<u>13 251 003</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 1


 SkwVE8aSR-HkxvV4LprR



Balanse			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 008 547</u>	<u>826 741</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 008 547</u>	<u>826 741</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>20 142 029</u>	<u>26 662 219</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 142 029</u>	<u>26 662 219</u>
Sum anleggsmidler	11	<u>21 150 576</u>	<u>27 488 960</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 736 918	1 454 212
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	9 833 187	7 946 716
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>39 188 711</u>	<u>20 790 880</u>
Sum fordringer		<u>49 021 898</u>	<u>28 737 596</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 018	23 833
Sum omløpsmidler		<u>50 787 834</u>	<u>30 215 641</u>
Sum eiendeler		<u>71 938 410</u>	<u>57 704 601</u>


Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 2

 SkwVE8aSR-HkxvV4LprR



Balanse			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>22 491 400</u>	<u>22 491 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 791 400</u>	<u>22 791 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>-6 858 274</u>	<u>-6 147 596</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 858 274</u>	<u>-6 147 596</u>
Sum egenkapital		<u>15 933 126</u>	<u>16 643 804</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 000 052	5 078 958
Skyldig offentlige avgifter		2 942 847	4 350 325
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>47 062 385</u>	<u>31 631 514</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 005 284</u>	<u>41 060 797</u>
Sum gjeld		<u>56 005 284</u>	<u>41 060 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 938 410</u>	<u>57 704 601</u>
Jessheim, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Frank Aglen Kaspersen daglig leder	
Quality Airport Hotel Gardermoen AS		Side 3	


 SkwVE8aSR-HkxvV4LprR



Indirekte kontantstrøm			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		27 232 186	17 010 615
+	Resultat før skattekostnad	7 952 661	9 250 691
+/-	Ordinære avskrivninger	-282 706	-266 618
+/-	Endring i varelager	-1 918 282	5 485 458
+/-	Endring i kundefordringer	-203 840	535 199
+/-	Endring i leverandørgjeld	-15 607 936	1 822 251
+/-	Endringer i konsernmellomværender	4 351 552	3 943 248
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	<u>21 523 635</u>	<u>37 780 844</u>
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>1 432 471</u>	<u>690 256</u>
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 432 471</u>	<u>-690 256</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	<u>20 085 979</u>	<u>37 073 661</u>
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-20 085 979</u>	<u>-37 073 661</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 185	16 927
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>23 833</u>	<u>6 906</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>29 018</u>	<u>23 833</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 4

 SkwVE8aSR-HkxvV4LprR



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiumsetning	74 661 793	69 939 282
Varesalg	86 076 300	81 104 867
Andre driftsinntekter	37 398 277	30 477 612
Inntektsreduksjoner	-7 956 984	-7 085 315
Sum driftsinntekter	190 179 386	174 436 446

Inntektsøkningen kommer som følge av høyere priser samt bra innsalg i lavperioder. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 700 000) i tilskudd både fra statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	44 122 921	40 381 338
Arbeidsgiveravgift	6 563 878	6 124 064
Pensjonskostnader (se note 10)	1 805 511	1 334 799
Andre ytelser	3 595 171	4 094 499
Sum lønnskostnader	56 087 481	51 934 700

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 106 78

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 088 989	0
Pensjonskostnader	29 720	0
Annen godtgjørelse	108 241	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	84 400	71 000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 24 414. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	6 560 675	9 510 502
Leie maskiner/utstyr	321 677	373 170
Driftsmateriell	5 106 593	4 876 420
Vedlikehold	5 657 053	5 071 440
Husleie (se note 6)	43 815 373	39 392 948
Tap på fordringer	-1 702 723	1 912 775
Andre kostnader	16 090 502	13 234 378
Sum driftskostnader	75 849 150	74 371 633

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-181 806	-659 303
Skatt knyttet til konsernbidrag	6 187 427	4 418 915
Skattekostnad	6 005 621	3 759 612

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	27 232 186	17 010 615
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	5 991 081	3 742 335

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	14 540	17 277
Skattekostnad	6 005 621	3 759 612

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 062 640	0	799 256	0
Fordringer	52 586	0	160 833	0
Andre forskjeller	0	106 679	0	133 348
Sum	1 115 226	106 679	960 089	133 348
Netto utsatt fordel i balansen	1 008 547	0	826 741	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	82 589 734
Tilgang driftsmidler	1 432 471
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	84 022 205
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	63 880 175
Bokført verdi pr. 31.12.2023	20 142 029
Årets avskrivninger	7 952 661
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	321 895

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 43 815 373 (i 2022 NOK 39 392 948). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.1994 og frem til 09.03.2036, med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2041.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 435 009
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	-15 030
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	4 630 561
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	3 960 586
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	4 106 399
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	656 944
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	464 402
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				17 238 871

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	9 568	41 165
Andre fordringer	37 645 228	20 508 662
Leverandørgjeld	-1 873 943	-749 009
Annen kortsiktig gjeld	-31 019 697	-22 601 548
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	4 761 156	-2 800 730

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	300 000	22 491 400	-6 147 596	16 643 804
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-21 937 243	-21 937 243
Årets resultat			21 226 565	21 226 565
EK 31.12.2023	300 000	22 491 400	-6 858 274	15 933 126

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 253 102.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 552 409.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	20 142 029	26 662 219
Varelager	1 736 918	1 454 212
Kundefordringer	9 833 187	7 946 716
Fordring konsernkontosystem	37 645 228	20 508 662
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	69 357 362	56 571 809

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 895 027.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:13

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:14

DOCUMENT ID:
HkxvV4LprR

ENVELOPE ID:
SkwVE8aSR-HkxvV4LprR

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ByCtE86HC.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJZsEU6HR.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1WvEUTrR.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ByU_48pHA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:09 17.06.2024 09:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Frank Kaspersen frank.kaspersen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:09 17.06.2024 13:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/12/17) IP: 213.239.88.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:32 17.06.2024 13:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:13 17.06.2024 16:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Airport Hotel Gardermoen.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 15 933 126 mot NOK 16 643 804 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 22,4 % pr 31. desember 2023 mot 28,8 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 29 018 mot NOK 23 833 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 2.425, noe som utgjør ca 9,8 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert NOK 1,4 mill inventar til konferanseavdelingen. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 21,5.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 190 179 386, som er en økning på NOK 15 742 940 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer som følge av høyere priser samt bra innsalg i lavperioder. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 27 232 186, som er en økning på NOK 10 221 571 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

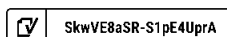
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 10 062 859 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 8 636 612. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



SkwVE8aSR-S1pE4UprA



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

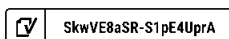
Jessheim, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Frank Aglen Kaspersen
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:15

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:14

DOCUMENT ID:
S1pE4UPrA

ENVELOPE ID:
SkwVE8aSR-S1pE4UPrA

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2023.pdf
-pAdES-ByCtE86HC.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2023.pdf
-pAdES-SJZsEU6HR.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2023.pdf
-pAdES-S1WvEUTrR.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS Styrets årsberetning 2023.pdf
-pAdES-ByU_48pHA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:09 17.06.2024 09:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Frank Kaspersen frank.kaspersen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:10 17.06.2024 13:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/12/17) IP: 213.239.88.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:33 17.06.2024 13:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:15 17.06.2024 16:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Gardermoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Airport Hotel Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8VOCM-VYETG-TG8OX-ZJAV8-5B3E6-XLISV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y0QM-VYETG-TG80X-ZJAV8-5B3E6-XLSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y0QM-VYETG-TG8OX-ZJAV8-5B3E6-XLJ5V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>