



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 005 879	6 601 469
Sum inntekter		7 005 879	6 601 469
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	540 004	515 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 380	11 082
Annen driftskostnad	6,7,8	4 238 629	4 627 568
Sum kostnader		4 795 012	5 154 096
Driftsresultat		2 210 867	1 447 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 485	1 360
Sum finansinntekter		151 089	87 250
Sum finanskostnader		1 358 522	1 145 519
Netto finans		-1 205 948	-1 056 909
Ordinært resultat før skattekostnad		2 212 351	1 448 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 212 351	1 448 732
Årsresultat		1 004 919	390 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 919	390 464
Sum overføringer og disponeringer		1 004 919	390 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	34 687 937	34 687 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 004	51 384
Sum varige driftsmidler		34 722 941	34 739 321
Sum anleggsmidler		34 722 941	34 739 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 495	10 947
Andre fordringer	10	151 298	14 603
Sum fordringer		186 793	25 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 904	3 565 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 904	3 565 216
Sum omløpsmidler		3 937 696	3 590 765
SUM EIENDELER		38 660 637	38 330 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 600 564	1 595 645
Sum opptjent egenkapital		2 600 564	1 595 645
Sum egenkapital	11	2 609 164	1 604 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 481 145	24 132 439
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 479 720	12 479 720
Sum annen langsiktig gjeld		35 960 865	36 612 159
Sum langsiktig gjeld		35 960 865	36 612 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 605	58 495
Skyldige offentlige avgifter		24 324	28 261
Annen kortsiktig gjeld	14	47 680	26 926
Sum kortsiktig gjeld		90 608	113 681
Sum gjeld		36 051 473	36 725 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 660 637	38 330 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448579

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 806 789
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 005 879	6 601 469
Sum inntekter		7 005 879	6 601 469
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	540 004	515 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 380	11 082
Annen driftskostnad	6,7,8	4 238 629	4 627 568
Sum kostnader		4 795 012	5 154 096
Driftsresultat		2 210 867	1 447 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 485	1 360
Sum finansinntekter		151 089	87 250
Sum finanskostnader		1 358 522	1 145 519
Netto finans		-1 205 948	-1 056 909
Ordinært resultat før skattekostnad		2 212 351	1 448 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 212 351	1 448 732
Årsresultat		1 004 919	390 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 919	390 464
Sum overføringer og disponeringer		1 004 919	390 464



Organisasjonsnr: 948 806 789
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	34 687 937	34 687 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	35 004	51 384
Sum varige driftsmidler		34 722 941	34 739 321

Sum anleggsmidler 34 722 941 34 739 321

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 495	10 947
Andre fordringer	10	151 298	14 603
Sum fordringer		186 793	25 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 904	3 565 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 904	3 565 216

Sum omløpsmidler 3 937 696 3 590 765

SUM EIENDELER 38 660 637 38 330 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 600 564	1 595 645
Sum opptjent egenkapital		2 600 564	1 595 645

Sum egenkapital 11 2 609 164 1 604 245

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	23 481 145	24 132 439
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 479 720	12 479 720
Sum annen langsiktig gjeld		35 960 865	36 612 159
Sum langsiktig gjeld		35 960 865	36 612 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 605	58 495
Skyldige offentlige avgifter		24 324	28 261
Annen kortsiktig gjeld	14	47 680	26 926
Sum kortsiktig gjeld		90 608	113 681
Sum gjeld		36 051 473	36 725 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 660 637	38 330 086



Organisasjonsnr: 948 806 789
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Glengshølen Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 089 288	4 000 068	4 089 400	4 505 200
Innkrevde kostnader finans		2 021 676	1 816 764	2 021 700	2 013 200
Innkrevde andre kostnader	1	625 112	539 438	626 700	626 700
Andre inntekter	2	269 803	245 199	259 400	262 800
Sum inntekter		7 005 879	6 601 469	6 997 200	7 407 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	126 073	104 550	111 000	115 000
Styrehonorar	4	347 200	347 200	361 100	361 100
Arbeidsgiveravgift og pensjon		66 731	63 697	66 600	67 100
Avskrivning	5	16 380	11 082	10 600	16 300
Revisjonshonorar	6	7 625	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		186 276	186 276	186 300	186 300
Renhold		150 000	150 000	159 000	160 000
Drift og vedlikehold	7	329 370	1 083 456	470 000	670 000
TV/bredbånd		533 126	526 354	557 900	558 300
Forsikringer		14 603	13 397	15 000	17 100
Kommunale avgifter		1 272 577	849 000	1 143 300	1 253 100
Eiendomsskatt		328 413	328 413	328 400	328 400
Kostnader strøm, energi		520 988	605 007	650 000	540 000
Andre driftskostnader	8	895 651	878 165	918 900	930 300
Sum kostnader		4 795 012	5 154 096	4 986 100	5 211 000
Driftsresultat		2 210 867	1 447 373	2 011 100	2 196 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 485	1 360	0	0
Renteinntekter		151 089	87 250	0	0
Rentekostnader		1 358 522	1 145 519	1 373 800	1 323 800
Sum finansielle poster		-1 205 948	-1 056 909	-1 373 800	-1 323 800
Resultat		1 004 919	390 464	637 300	873 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 004 919	390 464	0	0



Balance for Glengshølen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	34 687 937	34 687 937
Andre driftsmidler	5	35 004	51 384
Sum anleggsmidler		34 722 941	34 739 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		21 966	0
Kundefordringer		13 529	10 947
Andre fordringer	10	151 298	14 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 735 137	3 545 339
Konto for skattetrekk-bundne midler		15 767	19 877
Sum omløpsmidler		3 937 696	3 590 765
SUM EIENDELER		38 660 637	38 330 086

Lag nr: 94. Glengshølen Borettslag Org. nr. 948 806 789



Balanse for Glengshølen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		2 600 564	1 595 645
Sum egenkapital	11	2 609 164	1 604 245
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	23 481 145	24 132 439
Borettsinnskudd	13	12 479 720	12 479 720
Sum langsiktig gjeld		35 960 865	36 612 159
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 593	0
Leverandørgjeld		18 605	58 495
Skyldig off. myndigheter		24 324	28 261
Påløpte renter		7 314	10 810
Annen kortsiktig gjeld	14	15 773	16 116
Sum kortsiktig gjeld		90 608	113 681
Sum gjeld		36 051 473	36 725 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 660 637	38 330 086

Glengshølen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Einar Øverland
Styreleder

Tanja Bjørnsdottir
Styremedlem

Rune Stensby
Styremedlem

Øivind Wang
Styremedlem

Frida Elisabeth Pettersen
Styremedlem

Lag nr: 94. Glengshølen Borettslag Org. nr. 948 806 789



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	3 477 084	3 789 465
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 004 919	390 464
Tilbakeføring avskrivninger	16 380	11 082
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-28 899
Avdrag lån	-651 295	-685 028
Årets endring av disponible midler	370 004	-312 381
Disponible midler	3 847 088	3 477 084
Omløpsmidler	3 937 696	3 590 765
Kortsiktig gjeld	-90 608	-113 681
Disponible midler	3 847 088	3 477 084



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3606 Kabel-TV	558 312	473 688
3607 Elbil lading	66 800	65 750
Sum	625 112	539 438

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	35 803	25 999
3901 Leieinntekter leiligheter	234 000	219 200
Sum	269 803	245 199

Konto 3900 andre inntekter er fakturert avregning vann, avløp, samt innbetaling for postkasseskilt og batteri. Konto 3901 er husleie leilighet 4 og 8.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	110 300	91 500
5092 Feriepenger	15 773	13 050
Sum	126 073	104 550

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmester tjenester . Antall årsverk: 0,2 Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Andre anleggsmidler

	Stiga Park 220 gressklipper	Snøfreser Honda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 000	28 899
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 000	28 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 633	6 261
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 367	22 637
Årets avskrivninger :	10 600	5 780
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	5	5

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 7 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	310 458	880 317
6603 Vedlikehold uteområde	3 722	16 179
6612 Kostnader garasjer	9 353	186 960
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	5 836	0
Sum	329 370	1 083 456

Vedlikehold omfatter utbedring av terrasser,tekking, betongdekke på gulv, nye luker i steniplate, glass på veranda, asfalt takbelegg, samt maling i 6 B. I tillegg er det utført internt kontroll i fellesområder som service av ventilasjons anlegg, kjøleromsaggregat, brannvarsling og rørligger arbeid m.m. Garasje kostnader dreier seg om leddporter og bevegelsessensor. Vedlikehold på uteområde gjelder innkjøp av strø og dekkbar..

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdifomingelsen av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	1 000
6301 Kostnader leiligheter	47 901	72 242
6490 Leie Container	9 181	11 928
6500 Verktøy og redskap	685	2 136
6540 Kontorutstyr	1 141	8 261
6545 Datautstyr	0	14 498
6550 Driftsmateriell	9 946	3 006
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	115	341
6800 Kontorrekvisita	109	190
7090 Driftskostn. traktor;maskin	8 950	5 219
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 512	6 423
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	5 239	5 707
7771 Diverse purregebyr og renter	-666	-467
7790 Andre driftskostnader	9 733	14 557
7793 Felleskostnad Glengshølen sameiet	670 764	610 191
7797 Alarmoverføring	123 867	120 994
7875 Tap på felleskostnader	0	66
Sum	895 651	878 165

Andre driftskostnader konto 7790: Bakgårdsfest, underholdning, juletre, test av asbest og avfall miljøstasjonen m.m.

Note 9 - Bygninger

Tekst	Anskaffet år	Kostpris
Kostpris inkl. tomt	1982	31 009 720
Ladestasjon El.biler	2019	69 375
Leiligheter 2 stk i Glengshølen sameie	2021	3 608 842
Sum		34 687 937

Tomt gnr. 1 bnr. 99 er eiet.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	151 298	14 603
Sum	151 298	14 603

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 604 245	1 213 781
Årets resultat	1 004 919	390 464
Egenkapital 31.12.	2 609 164	1 604 245

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364392668	16363987927
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 613 842	22 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 450 342	20 682 098
Avdrag i perioden:	53 693	597 602
Lånesaldo 31.12:	3 396 649	20 084 496

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	360 265	1 080 795
	1	340 262	340 262
	1	331 077	331 077
	1	318 626	318 626
	3	308 012	924 036
	3	301 072	903 216
	6	294 234	1 765 404
	46	281 272	12 938 512
	1	279 742	279 742
	5	249 736	1 248 680
	2	247 389	494 778
	5	229 631	1 148 155
	3	228 202	684 606
	6	170 539	1 023 234

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 12 479 720.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2912 Interimskonto utlegg	0	3 066
2940 Skyldige feriepenger	15 773	13 050
Sum	15 773	16 116



Resultat og balanse med noter for Glengshølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glengshølen Borettslag

Styreleder	Einar Øverland (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Øivind Wang (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Rune Stensby (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tanja Bjørnsdottir (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Frida Elisabeth Pettersen (sign.)	24.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glengshølen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glengshølen Borettslag som viser et overskudd på kr 1 004 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 10. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33