



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 57
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 047 708	625 000
Sum inntekter		1 047 708	625 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	80 200	60 100
Annen driftskostnad	2	51 935	25 160
Sum kostnader		132 135	85 260
Driftsresultat		915 573	539 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	208
Annen finansinntekt		6 725	5 114
Sum finansinntekter		7 032	5 322
Annen rentekostnad		651 291	429 220
Annen finanskostnad			42 974
Sum finanskostnader		651 291	472 193
Netto finans		-644 259	-466 871
Ordinært resultat før skattekostnad		271 314	72 869
Skattekostnad på resultat	4	59 689	16 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 625	56 838
Årsresultat		211 625	56 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 625	56 838
Totalresultat		211 625	56 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 625	56 838
Sum overføringer og disponeringer		211 625	56 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 995 616	10 075 816
Sum varige driftsmidler		9 995 616	10 075 816
Sum anleggsmidler		9 995 616	10 075 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 660	516 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 660	516 014
Sum omløpsmidler		494 660	516 014
SUM EIENDELER		10 490 276	10 591 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		871 167	871 167
Sum innskutt egenkapital		971 167	971 167
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		268 463	56 838
Sum opptjent egenkapital		268 463	56 838
Sum egenkapital	6	1 239 630	1 028 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 431	7 899
Sum avsetninger for forpliktelser		28 431	7 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 090 000	9 498 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 090 000	9 498 000
Sum langsiktig gjeld		9 118 431	9 505 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 994	
Betalbar skatt	4	39 157	
Skyldig offentlige avgifter		41 656	14 515
Annen kortsiktig gjeld		41 408	43 411
Sum kortsiktig gjeld		132 215	57 926
Sum gjeld	8	9 250 646	9 563 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 276	10 591 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308472

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 57
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 047 708	625 000
Sum inntekter		1 047 708	625 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	80 200	60 100
Annen driftskostnad	2	51 935	25 160
Sum kostnader		132 135	85 260
Driftsresultat		915 573	539 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	208
Annen finansinntekt		6 725	5 114
Sum finansinntekter		7 032	5 322
Annen rentekostnad		651 291	429 220
Annen finanskostnad			42 974
Sum finanskostnader		651 291	472 193
Netto finans		-644 259	-466 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	59 689	16 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 625	56 838
Årsresultat		211 625	56 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 625	56 838
Totalresultat		211 625	56 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 625	56 838
Sum overføringer og disponeringer		211 625	56 838



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 995 616	10 075 816
Sum varige driftsmidler		9 995 616	10 075 816
Sum anleggsmidler		9 995 616	10 075 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 660	516 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 660	516 014
Sum omløpsmidler		494 660	516 014
SUM EIENDELER		10 490 276	10 591 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		871 167	871 167
Sum innskutt egenkapital		971 167	971 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 463	56 838
Sum opptjent egenkapital		268 463	56 838
Sum egenkapital	6	1 239 630	1 028 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 431	7 899



Sum avsetninger for forpliktelser		28 431	7 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 090 000	9 498 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 090 000	9 498 000
Sum langsiktig gjeld		9 118 431	9 505 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 994	
Betalbar skatt	4	39 157	
Skyldig offentlige avgifter		41 656	14 515
Annen kortsiktig gjeld		41 408	43 411
Sum kortsiktig gjeld		132 215	57 926
Sum gjeld	8	9 250 646	9 563 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 276	10 591 830



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SVFO Eiendom AS

Org.nr.: 927 887 436



Resultatregnskap			
SVFO Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 047 708	625 000
Sum driftsinntekter		1 047 708	625 000
Avskrivning av driftsmidler	3	80 200	60 100
Annen driftskostnad	2	51 935	25 160
Sum driftskostnader		132 135	85 260
Driftsresultat		915 573	539 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	208
Annen finansinntekt		6 725	5 114
Annen rentekostnad		651 291	429 220
Annen finanskostnad		0	42 974
Resultat av finansposter		-644 259	-466 871
Resultat før skattekostnad		271 314	72 869
Skattekostnad på resultat	4	59 689	16 031
Årsresultat		211 625	56 838
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 625	56 838
Sum overføringer		211 625	56 838



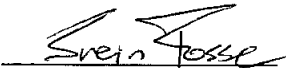
Balanse			
SVFO Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 995 616	10 075 816
Sum varige driftsmidler		9 995 616	10 075 816
Sum anleggsmidler		9 995 616	10 075 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 660	516 014
Sum omløpsmidler		494 660	516 014
Sum eiendeler		10 490 276	10 591 830

SVFO Eiendom AS Side 3



Balanse			
SVFO Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		871 167	871 167
Sum innskutt egenkapital		<u>971 167</u>	<u>971 167</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 463	56 838
Sum opptjent egenkapital		<u>268 463</u>	<u>56 838</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 239 630</u>	<u>1 028 005</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		28 431	7 899
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 431</u>	<u>7 899</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 090 000	9 498 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 090 000</u>	<u>9 498 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 994	0
Betalbar skatt	4	39 157	0
Skyldig offentlige avgifter		41 656	14 515
Annen kortsiktig gjeld		41 408	43 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 215</u>	<u>57 926</u>
Sum gjeld	8	<u>9 250 646</u>	<u>9 563 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 490 276</u>	<u>10 591 830</u>

Undheim, 15.01.2025
Styret i SVFO Eiendom AS


Svein Fosse
Styreleder/daglig leder

SVFO Eiendom AS Side 4



Noter 2024

SVFO Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2024

SVFO Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 980 094	1 155 822	10 135 916
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 980 094	1 155 822	10 135 915
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	60 100	60 100
Årets ordinære avskrivning	0	80 200	80 200
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	140 300	140 300
Balansført verdi pr. 31.12	8 980 094	1 015 522	9 995 616

Avskrivningssatser 0 % 6,7 % - 10 %

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	271 314
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	54 795
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	326 109
Benyttet fremførbart underskudd	-148 122
Skattepliktig inntekt	177 987
Betalbar skatt (22%)	39 157
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	39 157
Endring utsatt skatt	20 532
Skattekostnad	59 689
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	39 157
Betalbar skatt	39 157

Side 2



Noter 2024

SVFO Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	129 231	184 026	-54 795
Sum midlertidige forskjeller	129 231	184 026	-54 795
Underskudd til fremføring	0	-148 122	148 121
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	129 231	35 904	93 326
Utsatt skatt (22%)	28 431	7 899	20 532
Bokført utsatt skatt	28 431	7 899	20 532

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i SVFO Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Svein Fosse (Daglig leder/styreleder)	100	100 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	871 167	56 838	1 028 005
Årets resultat	0	0	211 625	211 625
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	871 167	268 463	1 239 630

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 995 616	10 075 816
Sum	9 995 616	10 075 816
Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 090 000	9 498 000
Sum	9 090 000	9 498 000

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 050 000 om mer enn 5 år.