



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 182 764
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ROYAL GARDEN INVEST KS
Forretningsadresse: v/Oddvar Sørtømme
Øvre Bakklandet 12F
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar N. Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 438 553	19 917 169
Sum inntekter		35 438 553	19 917 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler	4	10 651 903	7 309 926
Annen driftskostnad	2	1 810 373	5 580 028
Sum kostnader		12 576 376	13 004 054
Driftsresultat		22 862 177	6 913 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485 841	245 428
Annen finansinntekt		20 315	43 471
Sum finansinntekter		506 156	288 899
Annen rentekostnad		8 703 473	4 969 914
Annen finanskostnad		19 510	
Sum finanskostnader		8 722 983	4 969 914
Netto finans		-8 216 827	-4 681 015
Ordinært resultat før skattekostnad		14 645 350	2 232 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 645 350	2 232 100
Årsresultat		14 645 350	2 232 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	276 777 272	253 070 494
Sum varige driftsmidler		276 777 272	253 070 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	99 500	99 500
Andre langsiktige fordringer		380 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		479 500	279 500
Sum anleggsmidler		277 256 772	253 349 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 958 120	1 448 306
Andre kortsiktige fordringer		146 828	611 546
Sum fordringer		3 104 948	2 059 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 035 990	34 448 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 035 990	34 448 604
Sum omløpsmidler		27 140 938	36 508 456
SUM EIENDELER		304 397 710	289 858 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Avtalt selskapskapital	8, 9	1 000 000	64 000 000
Ikke innkalt selskapskapital	8, 9	-600 000	-16 000 000
Tilbakebetalt innbetalt kapital	8, 9	0	-21 591 678
Sum innskutt egenkapital		400 000	26 408 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 886 599	13 344 038
Sum opptjent egenkapital		22 886 599	13 344 038
Sum egenkapital		23 286 599	39 752 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	250 000 000	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000 000	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		250 000 000	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til deltakere	6	31 111 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	106 090
Sum kortsiktig gjeld		31 111 111	106 090
Sum gjeld		281 111 111	250 106 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 397 710	289 858 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664212

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 182 764
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ROYAL GARDEN INVEST KS
Forretningsadresse: v/Oddvar Sørtømme
Øvre Bakklandet 12F
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar N. Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 986 182 764
ROYAL GARDEN INVEST KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 438 553	19 917 169
Sum inntekter		35 438 553	19 917 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler	4	10 651 903	7 309 926
Annen driftskostnad	2	1 810 373	5 580 028
Sum kostnader		12 576 376	13 004 054
Driftsresultat		22 862 177	6 913 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485 841	245 428
Annen finansinntekt		20 315	43 471
Sum finansinntekter		506 156	288 899
Annen rentekostnad		8 703 473	4 969 914
Annen finanskostnad		19 510	
Sum finanskostnader		8 722 983	4 969 914
Netto finans		-8 216 827	-4 681 015
Ordinært resultat før skattekostnad		14 645 350	2 232 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 645 350	2 232 100
Årsresultat		14 645 350	2 232 100



Organisasjonsnr: 986 182 764
ROYAL GARDEN INVEST KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	276 777 272	253 070 494
Sum varige driftsmidler		276 777 272	253 070 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	99 500	99 500
Andre langsiktige fordringer		380 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		479 500	279 500
Sum anleggsmidler		277 256 772	253 349 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 958 120	1 448 306
Andre kortsiktige fordringer		146 828	611 546
Sum fordringer		3 104 948	2 059 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 035 990	34 448 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 035 990	34 448 604
Sum omløpsmidler		27 140 938	36 508 456
SUM EIENDELER		304 397 710	289 858 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Avtalt selskapskapital	8, 9	1 000 000	64 000 000
Ikke innkalt selskapskapital	8, 9	-600 000	-16 000 000
Tilbakebetalt innbetalt kapital	8, 9	0	-21 591 678
Sum innskutt egenkapital		400 000	26 408 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 886 599	13 344 038
Sum opptjent egenkapital		22 886 599	13 344 038
Sum egenkapital		23 286 599	39 752 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	250 000 000	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000 000	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		250 000 000	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til deltakere	6	31 111 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	106 090
Sum kortsiktig gjeld		31 111 111	106 090
Sum gjeld		281 111 111	250 106 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 397 710	289 858 450



Organisasjonsnr: 986 182 764
ROYAL GARDEN INVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til selskapsmøtet i Royal Garden Invest KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Garden Invest KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning KS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-04-19 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Royal Garden Invest KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 182 764



Resultatregnskap			
Royal Garden Invest KS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		35 438 553	19 917 169
Sum driftsinntekter		35 438 553	19 917 169
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler	4	10 651 903	7 309 926
Annen driftskostnad	2	1 810 373	5 580 028
Sum driftskostnader		12 576 376	13 004 054
Driftsresultat		22 862 177	6 913 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485 841	245 428
Annen finansinntekt		20 315	43 471
Annen rentekostnad		8 703 473	4 969 914
Annen finanskostnad		19 510	0
Resultat av finansposter		-8 216 827	-4 681 014
Resultat før skattekostnad		14 645 350	2 232 101
Resultat		14 645 350	2 232 101
Årsresultat	9	14 645 350	2 232 101
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 645 350	2 232 101
Sum overføringer		14 645 350	2 232 101



Balanse			
Royal Garden Invest KS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	276 777 272	253 070 494
Sum varige driftsmidler		276 777 272	253 070 494
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	99 500	99 500
Andre langsiktige fordringer	6	380 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		479 500	279 500
Sum anleggsmidler		277 256 772	253 349 994
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 958 120	1 448 306
Andre kortsiktige fordringer		146 828	611 546
Sum fordringer		3 104 948	2 059 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 035 990	34 448 604
Sum omløpsmidler		27 140 938	36 508 456
Sum eiendeler		304 397 710	289 858 450



Balanse			
Royal Garden Invest KS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Avtalt selskapskapital	8, 9	1 000 000	64 000 000
Ikke innkalt selskapskapital	8, 9	-600 000	-16 000 000
Tilbakebetalt innbetalt kapital	8, 9	0	-21 591 678
Sum innskutt egenkapital		400 000	26 408 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 886 599	13 344 038
Sum opptjent egenkapital		22 886 599	13 344 038
Sum egenkapital		23 286 599	39 752 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	250 000 000	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000 000	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til deltakere	6	31 111 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	106 090
Sum kortsiktig gjeld		31 111 111	106 090
Sum gjeld		281 111 111	250 106 090
Sum egenkapital og gjeld		304 397 710	289 858 450


Royal Garden Invest KS Side 4

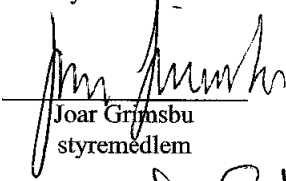


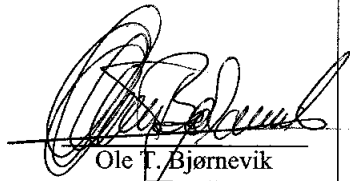
Balanse

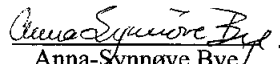
Royal Garden Invest KS

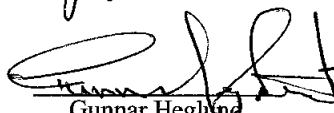
Trondheim, 30.03.2023
Styret i Royal Garden Invest KS



Oddvar N. Sørtømme
styreleder


Joar Gripsbu
styremedlem


Ole T. Bjørnevik
styremedlem


Anna-Synnøve Bye
styremedlem


Gunnar Heglund
styremedlem


Trond B. Brekke
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet inntekter er leieinntekter. Periodisering skjer ved at inntekt tas i den periode inntekten innvinnnes.

Skatt

Skatt beregnes på deltakernes hånd, og det fremkommer ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for 2022 utbetalt kr 100 000 i styrehonorarer til styret.

Styrets leder har i tillegg fakturert 631 300 for konsulenttjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	33 276	30 500
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap	31 400	25 000
Andre tjenester utenfor revisjon	411 051	93 600
Sum	475 727	149 100

Note 3 Skatt

Skatt beregnes på den enkelte deltaker og det fremkommer slik sett ingen skattekostnad i regnskapet.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 000 000	354 236 467	12 148 342	385 384 809
Tilgang		43 375 818	400 835	43 776 653
Avgang	0	0	-9 417 973	-9 417 973
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 000 000	397 612 285	3 131 204	419 743 489
Akkumulerte avskrivninger	0	142 966 219	0	142 966 219
Bokført verdi 31.12.2022	19 000 000	254 646 066	3 131 204	276 777 271
Årets avskrivninger	0	10 651 903	0	10 651 903
Forventet økonomisk levetid		50 år		

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Royal Garden ANS	99,50 %	99 500	99 500
Sum markedsbaserte aksjer		99 500	99 500



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	380 000	180 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	250 000 000	250 000 000

Gjeld til deltakere	2022
Utbytte, vedtatt ikke utbetalt	11 111 111
Kapitalnedsettelse, ikke registrert pr 31.12.22	20 000 000
Sum	31 111 111

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Selskapskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen er på kr. 1 000 000, hvorav kr. 400 000 innbetalt.

Oversikt over eierne 31.12	Rolle deltaker	Eierandel
Tambur AS	Kommandittist	22,5 %
Bernhard Brekke AS	Kommandittist	22,5 %
Heglund Holding AS	Kommandittist	22,5 %
RG Hotellinvest AS	Kommandittist	22,5 %
Royal Garden Invest AS	Komplementar	10,0 %
Sum		100 %

Note 9 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Ikke innkalt selskapskapital	Tilbakebetalt innbetalt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	64 000 000	-16 000 000	-21 591 678	13 344 038	39 752 360
Årets resultat	0	0	0	14 645 350	14 645 350
Kapitalnedsettelse, ikke registrert	-63 000 000	15 400 000	21 591 678	6 008 322	-20 000 000
Utdelt utbytte			0	-11 111 111	-11 111 111
Egenkapital 31.12	1 000 000	-600 000	0	22 886 599	23 286 599

Royal Garden Invest KS har i selskapsmøtet 15.12.22 vedtatt å sette ned selskapskapitalen fra 64 000 000 til 1 000 000. 20 000 000 av nedsettingsbeløpet skal utbetales til selskapets deltakere og resterende 43 000 000 overføres til Annen egenkapital. Kapitalnedsettelsen er registrert i Foretaksregisteret i 2023.



Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	250 000 000	250 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	273 646 067	240 922 152
Sum	273 646 067	240 922 152