



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 100 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300 000	
Annen driftsinntekt		49 400	
Sum inntekter	1	10 349 400	
Kostnader			
Varekostnad	1	9 746 482	
Annen driftskostnad	2	172 413	28 969
Sum kostnader		9 918 895	28 969
Driftsresultat		430 505	-28 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 496	
Sum finansinntekter		9 496	
Annen rentekostnad		285 630	
Sum finanskostnader		285 630	
Netto finans		-276 134	
Resultat før skattekostnad		154 371	-28 969
Skattekostnad på resultat	3	33 962	-6 374
Årsresultat	4	120 409	-22 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 409	-22 595
Totalresultat		120 409	-22 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 370
Avsatt til annen egenkapital	4	120 409	
Overført fra annen egenkapital			-1 225
Sum overføringer og disponeringer		120 409	-22 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 599
Sum immaterielle eiendeler			7 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 449 400	
Sum varige driftsmidler		10 449 400	
Sum anleggsmidler		10 449 400	7 599
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 029	45 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 029	45 461
Sum omløpsmidler		47 029	45 461
SUM EIENDELER		10 496 429	53 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 039	
Udekket tap			21 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		99 039	-21 370
Sum egenkapital	4	123 469	3 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 840 818	
Langsiktig konserngjeld		500 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 340 818	50 000
Sum langsiktig gjeld		10 340 818	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 779	
Betalbar skatt	3	26 363	
Sum kortsiktig gjeld		32 142	
Sum gjeld		10 372 960	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 429	53 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430285

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 100 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 100 285
SEBO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300 000	
Annen driftsinntekt		49 400	
Sum inntekter	1	10 349 400	
Kostnader			
Varekostnad	1	9 746 482	
Annen driftskostnad	2	172 413	28 969
Sum kostnader		9 918 895	28 969
Driftsresultat		430 505	-28 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 496	
Sum finansinntekter		9 496	
Annen rentekostnad		285 630	
Sum finanskostnader		285 630	
Netto finans		-276 134	
Resultat før skattekostnad		154 371	-28 969
Skattekostnad på resultat	3	33 962	-6 374
Årsresultat	4	120 409	-22 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 409	-22 595
Totalresultat		120 409	-22 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 370
Avsatt til annen egenkapital	4	120 409	
Overført fra annen egenkapital			-1 225
Sum overføringer og disponeringer		120 409	-22 595



Organisasjonsnr: 930 100 285
SEBO UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 599
Sum immaterielle eiendeler			7 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 449 400	
Sum varige driftsmidler		10 449 400	
Sum anleggsmidler		10 449 400	7 599
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 029	45 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 029	45 461
Sum omløpsmidler		47 029	45 461
SUM EIENDELER		10 496 429	53 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 039	
Udekket tap			21 370
Sum opptjent egenkapital		99 039	-21 370
Sum egenkapital	4	123 469	3 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 840 818	



Langsiktig konserngjeld	500 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 340 818	50 000
Sum langsiktig gjeld	10 340 818	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 779	
Betalbar skatt	26 363	
Sum kortsiktig gjeld	32 142	
Sum gjeld	10 372 960	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 496 429	53 060



Organisasjonsnr: 930 100 285
SEBO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

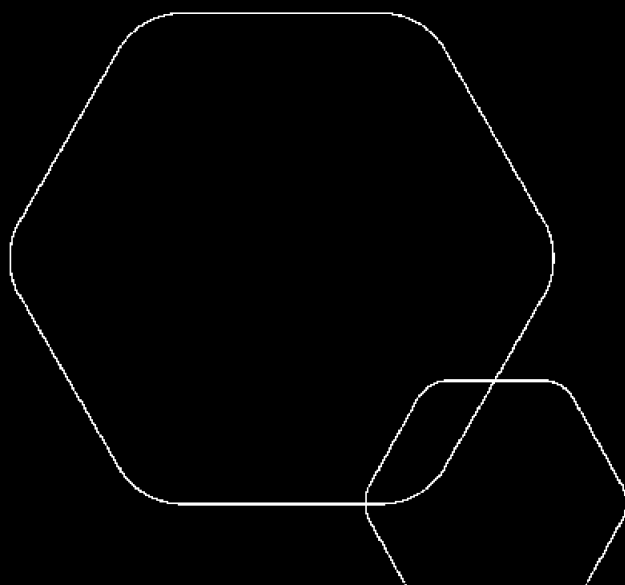
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sebo Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 100 285



RESULTATREGNSKAP

SEBO UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 300 000	0
Annen driftsinntekt		49 400	0
Sum driftsinntekter	1	10 349 400	0
Varekostnad	1	9 746 482	0
Annen driftskostnad	2	172 413	28 969
Sum driftskostnader		9 918 895	28 969
Driftsresultat		430 505	-28 969
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 496	0
Annen rentekostnad		285 630	0
Resultat av finansposter		-276 134	0
Resultat før skattekostnad		154 371	-28 969
Skattekostnad på resultat	3	33 962	-6 374
Årsresultat	4	120 409	-22 595
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	120 409	0
Overført til udekket tap		0	21 370
Overført fra annen egenkapital		0	1 225
Sum overføringer		120 409	-22 595

SEBO UMLEIE AS

SIDE 2



BALANSE

SEBO UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	7 599
Sum immaterielle eiendeler		0	7 599
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 449 400	0
Sum varige driftsmidler		10 449 400	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 449 400	7 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 029	45 461
Sum omløpsmidler		47 029	45 461
Sum eiendeler		10 496 429	53 060

SEBO UTLEIE AS

SIDE 3

**BALANSE**

SEBO Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		99 039	0
Udekket tap		0	-21 370
Sum opptjent egenkapital		99 039	-21 370
Sum egenkapital	4	123 469	3 060
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 840 818	0
Langsiktig konserngjeld		500 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 340 818	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 779	0
Betalbar skatt	3	26 363	0
Sum kortsiktig gjeld		32 142	0
Sum gjeld		10 372 960	50 000
Sum egenkapital og gjeld		10 496 429	53 060

09.05.2025
Styret i Sebo Utleie ASArild Oddmund Berg
styrelederFrode Varslot Hagen
styremedlemErling Bratland
styremedlemKyrre Selvig Bratland
styremedlem

SEBO Utleie AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 840 818	0
Sum	-9 840 818	0
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter i Lade Alle	10 449 400	0
Sum	10 449 400	0

Note 2 Lønnskostnader

Sebo Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 363	0
Endring i utsatt skattefordel	7 599	-6 374
Skattekostnad ordinært resultat	33 962	-6 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 371	-28 969
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 539	0
Skattepliktig inntekt	119 832	-28 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 363	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 539	-34 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-34 539	-34 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 599	-7 599



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-21 370	3 060
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	0	-21 370	3 060
Årets overskudd			99 039	21 370	120 409
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	99 039	0	123 469

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 449 400	10 449 400
Anskaffelseskost 31.12.24	10 449 400	10 449 400
Bokført verdi 31.12.24	10 449 400	10 449 400

Driftsmidlene består av boligeiendommer til utleie. Det er årsaken til at de ikke avskrives.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEBO UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	27 000	90,0	90,0
Steinvika Holding AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Sebo Utleie AS inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningskontor i Moafjæra 6I, 7606 Levanger.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erling Bratland

69302940-be34-454c-a5be-d65bcaa380ec - 2025-05-09 10:30:29 UTC +03:00
BankID - 02667bcb-e31d-40e0-94c3-c6d96b4fd72c - NO

Frode Varslot Hagen

0286c53f-766d-4097-90c7-8d2c8ca4812f - 2025-05-09 10:50:28 UTC +03:00
BankID - e37f0e24-37c6-44d8-bedd-021b3d0c1c16 - NO

Kyrre Selvig Bratland

c4ccb7b-8b2c-4f2b-9680-6f770594aedb - 2025-05-09 12:57:48 UTC +03:00
BankID - 75ed2b75-63ad-4b0d-922a-c5ed70d367a7 - NO

Arild Oddmund Berg

b175c5df-8f60-4faa-9ffc-97f8bcd94a9 - 2025-05-12 10:43:28 UTC +03:00
BankID - e6dae06e-c74e-4d9a-b308-63e478cce2fe - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

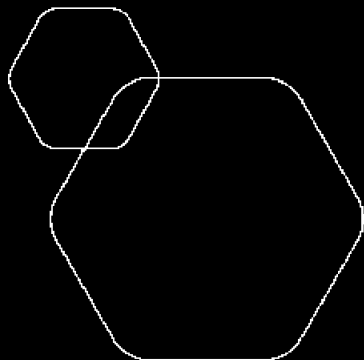
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4457a0-572b-4734-afac-cc8f3a137e9c>

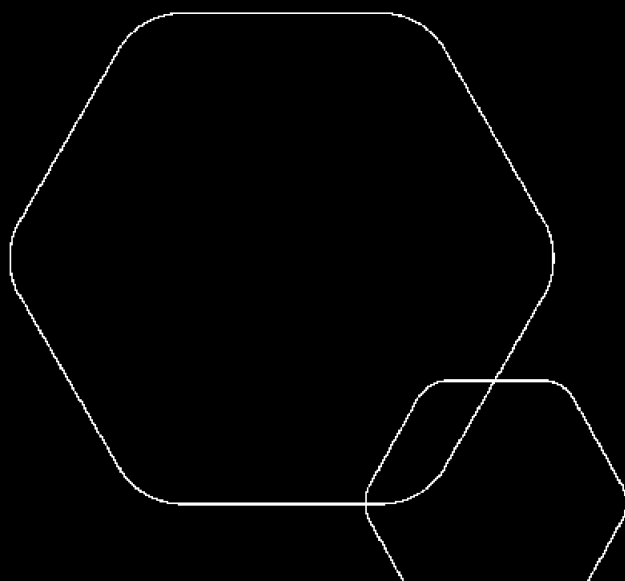
 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Sebo Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 100 285



RESULTATREGNSKAP

SEBO UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 300 000	0
Annen driftsinntekt		49 400	0
Sum driftsinntekter	1	10 349 400	0
Varekostnad	1	9 746 482	0
Annen driftskostnad	2	172 413	28 969
Sum driftskostnader		9 918 895	28 969
Driftsresultat		430 505	-28 969
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 496	0
Annen rentekostnad		285 630	0
Resultat av finansposter		-276 134	0
Resultat før skattekostnad		154 371	-28 969
Skattekostnad på resultat	3	33 962	-6 374
Årsresultat	4	120 409	-22 595
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	120 409	0
Overført til udekket tap		0	21 370
Overført fra annen egenkapital		0	1 225
Sum overføringer		120 409	-22 595



BALANSE

SEBO UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	7 599
Sum immaterielle eiendeler		0	7 599
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 449 400	0
Sum varige driftsmidler		10 449 400	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 449 400	7 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 029	45 461
Sum omløpsmidler		47 029	45 461
Sum eiendeler		10 496 429	53 060



BALANSE

SEBO Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		99 039	0
Udekket tap		0	-21 370
Sum opptjent egenkapital		99 039	-21 370
Sum egenkapital	4	123 469	3 060
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 840 818	0
Langsiktig konserngjeld		500 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 340 818	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 779	0
Betalbar skatt	3	26 363	0
Sum kortsiktig gjeld		32 142	0
Sum gjeld		10 372 960	50 000
Sum egenkapital og gjeld		10 496 429	53 060

09.05.2025
Styret i Sebo Utleie AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Kyrre Selvig Bratland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 840 818	0
Sum	-9 840 818	0
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter i Lade Alle	10 449 400	0
Sum	10 449 400	0

Note 2 Lønnskostnader

Sebo Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 363	0
Endring i utsatt skattefordel	7 599	-6 374
Skattekostnad ordinært resultat	33 962	-6 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 371	-28 969
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 539	0
Skattepliktig inntekt	119 832	-28 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 363	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 539	-34 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-34 539	-34 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 599	-7 599



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-21 370	3 060
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	0	-21 370	3 060
Årets overskudd			99 039	21 370	120 409
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	99 039	0	123 469

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 449 400	10 449 400
Anskaffelseskost 31.12.24	10 449 400	10 449 400
Bokført verdi 31.12.24	10 449 400	10 449 400

Driftsmidlene består av boligeiendommer til utleie. Det er årsaken til at de ikke avskrives.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEBO UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	27 000	90,0	90,0
Steinvika Holding AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Sebo Utleie AS inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningskontor i Moafjæra 6I, 7606 Levanger.