



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTORM AASE INVEST AS
Forretningsadresse: Langenesvegen 55
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 700	28 700
Annen driftskostnad		20 049	18 414
Sum kostnader		48 749	47 114
Driftsresultat		-48 749	-47 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 670	5 371
Annen finansinntekt	5	742 196	
Sum finansinntekter		755 866	5 371
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	250 000	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		250 000	
Netto finans		505 866	5 371
Ordinært resultat før skattekostnad	3	457 117	-41 743
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	457 117	-41 743
Årsresultat	8	457 117	-41 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 117	-41 743
Totalresultat		457 117	-41 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		457 117	
Overført fra annen egenkapital			-1 941 743
Sum overføringer og disponeringer		457 117	-41 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	86 127	114 827
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	86 127	114 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 220 218	1 212 022
Andre langsiktige fordringer	4	1 370 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 590 218	1 212 022
Sum anleggsmidler		2 676 345	1 326 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 004
Sum fordringer	4		6 004
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 819	2 255 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 819	2 255 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 362 819	2 261 202
SUM EIENDELER		4 039 164	3 588 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		133 878	133 878
Sum innskutt egenkapital		533 878	533 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 655	2 976 538
Sum opptjent egenkapital		3 433 655	2 976 538
Sum egenkapital	8	3 967 533	3 510 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 630	77 634
Sum kortsiktig gjeld		71 630	77 634
Sum gjeld		71 630	77 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 163	3 588 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621862

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTORM AASE INVEST AS
Forretningsadresse: Langenesvegen 55
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 031 295
GUTTORM AASE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 700	28 700
Annen driftskostnad		20 049	18 414
Sum kostnader		48 749	47 114
Driftsresultat		-48 749	-47 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 670	5 371
Annen finansinntekt	5	742 196	
Sum finansinntekter		755 866	5 371
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	250 000	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		250 000	
Netto finans		505 866	5 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	457 117	-41 743
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	457 117	-41 743
Årsresultat	8	457 117	-41 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 117	-41 743
Totalresultat		457 117	-41 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		457 117	
Overført fra annen egenkapital			-1 941 743
Sum overføringer og disponeringer		457 117	-41 743



Organisasjonsnr: 989 031 295
GUTTORM AASE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	86 127	114 827
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	86 127	114 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	1 220 218	1 212 022
Andre langsiktige			
fordringer	4	1 370 000	
Sum finansielle		2 590 218	1 212 022
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 676 345	1 326 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			6 004
Sum fordringer	4		6 004
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 362 819	2 255 198
Sum bankinnskudd,		1 362 819	2 255 198
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 362 819	2 261 202



SUM EIENDELER		4 039 164	3 588 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		133 878	133 878
Sum innskutt egenkapital		533 878	533 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 655	2 976 538
Sum opptjent egenkapital		3 433 655	2 976 538
Sum egenkapital	8	3 967 533	3 510 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 630	77 634
Sum kortsiktig gjeld		71 630	77 634
Sum gjeld		71 630	77 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 163	3 588 050



Organisasjonsnr: 989 031 295
GUTTORM AASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Guttorm Aase Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guttorm Aase Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 457 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Guttorm Aase Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 031 295



Guttorm Aase Invest as			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 700	28 700
Annen driftskostnad		20 049	18 414
Sum driftskostnader		<u>48 749</u>	<u>47 114</u>
Driftsresultat		<u>-48 749</u>	<u>-47 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 670	5 371
Annen finansinntekt	5	742 196	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	250 000	0
Resultat av finansposter		<u>505 866</u>	<u>5 371</u>
Resultat før skattekostnad	3	457 117	-41 743
Resultat	1	<u>457 117</u>	<u>-41 743</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>457 117</u>	<u>-41 743</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		457 117	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 941 743
Sum overføringer		<u>457 117</u>	<u>-41 743</u>
Guttorm Aase Invest as		Organisasjonsnr. 989 031 295	



Guttorm Aase Invest as			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	86 127	114 827
Sum varige driftsmidler	6	<u>86 127</u>	<u>114 827</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 220 218	1 212 022
Andre langsiktige fordringer	4	1 370 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 590 218</u>	<u>1 212 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 676 345</u>	<u>1 326 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 004
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>6 004</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 362 819</u>	<u>2 255 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 362 819</u>	<u>2 261 202</u>
Sum eiendeler		<u>4 039 164</u>	<u>3 588 051</u>
Guttorm Aase Invest as		Organisasjonsnr. 989 031 295	



Guttorm Aase Invest as			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		133 878	133 878
Sum innskutt egenkapital		<u>533 878</u>	<u>533 878</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 433 655	2 976 538
Sum opptjent egenkapital		<u>3 433 655</u>	<u>2 976 538</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 967 533</u>	<u>3 510 416</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		71 630	77 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 630</u>	<u>77 634</u>
Sum gjeld		<u>71 630</u>	<u>77 634</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 039 163</u>	<u>3 588 050</u>
Bergen, 30.05.2023 Styret i Guttorm Aase Invest as			
_____ Guttorm Aase Styrets leder			
Guttorm Aase Invest as		Organisasjonsnr. 989 031 295	



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Guttorm Aase Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styretsleder.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 117	-41 743
Permanente forskjeller	-484 930	45 000
Endring i midlertidige forskjeller	9 889	5 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 444
Skattepliktig inntekt	-17 924	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 885	20 774	9 889
Sum	10 885	20 774	9 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 056	-112 133	17 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 172	91 359	-27 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordring nærstående selskap

Selskapet har ansvarlig lån gitt til selskapet Haakonvernveien 61 a as. Det beregnes ikke rente på lånet. Lånet forfaller senest 2029.



Noter

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Verdipapirer	Bokført verdi	Eierandel
Vestenfjeldske Eiendom AS	1 154 218	1,0%
GT Eiendom Og Invest as	50 000	50 %
Haakonvernveien 61 A AS	16 000	8 %
1 Sport Holding as	0	0,3%
Sum	1 220 218	0

I Sport Holding as er nedskrevet med kr 250 000 til kr 0 i 2022.
Ludo Group AS er tidligere år nedskrevet med kr 100 000 til kr 0.

Det er mottatt utbytte fra Vestenfjeldske Eiendom as i 2022 med kr 242 196.
Det er mottatt utbytte fra GT Eiendom Og Invest as i 2022 med kr 500 000

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	287 027	287 027
= Anskaffelseskost 31.12.22	287 027	287 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	200 900	200 900
= Bokført verdi 31.12.22	86 127	86 127
Årets ordinære avskrivninger	28 700	28 700
Økonomisk levetid	10 år	



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Guttorm Aase Invest as pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Guttorm Aase	400	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Guttorm Aase	Styrets leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	133 878	0	2 976 538	3 510 416
Pr 01.01.2022	400 000	133 878	0	2 976 538	3 510 416
Årets resultat				457 117	457 117
Pr 31.12.2022	400 000	133 878	0	3 433 655	3 967 533

Guttorm Aase Invest AS 2022



Noter
