



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fipa AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 103 470	1 004 953
Sum inntekter		1 103 470	1 004 953
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 773	263 944
Annen driftskostnad	2	678 794	561 838
Sum kostnader		950 567	825 781
Driftsresultat		152 903	179 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			909
Sum finansinntekter			909
Annen rentekostnad		154 450	188 751
Sum finanskostnader		154 450	188 751
Netto finans		-154 450	-187 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 547	-8 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-341	-1 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 206	-6 763
Årsresultat		-1 206	-6 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 206	-6 763
Sum overføringer og disponeringer		-1 206	-6 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 842	32 501
Sum immaterielle eiendeler		32 842	32 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 061 521	14 098 548
Sum varige driftsmidler		14 061 521	14 098 548
Sum anleggsmidler		14 094 363	14 131 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 575	22 917
Andre fordringer	5	101 948	74 498
Sum fordringer		156 523	97 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 485	808 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 485	808 839
Sum omløpsmidler		955 008	906 254
SUM EIENDELER		15 049 371	15 037 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 267 aksjer à kr 3 170,00)	6, 7	4 016 390	4 016 390
Sum innskutt egenkapital		4 016 390	4 016 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 640 921	4 642 127
Sum opptjent egenkapital		4 640 921	4 642 127
Sum egenkapital	7	8 657 311	8 658 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 131	113 717
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 840	7 132
Annen kortsiktig gjeld	9	1 347 088	1 357 936
Sum kortsiktig gjeld		1 492 059	1 478 785
Sum gjeld		6 392 059	6 378 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 049 371	15 037 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648502

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fipa AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 175 371
ERIKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 103 470	1 004 953
Sum inntekter		1 103 470	1 004 953
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 773	263 944
Annen driftskostnad	2	678 794	561 838
Sum kostnader		950 567	825 781
Driftsresultat		152 903	179 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			909
Sum finansinntekter			909
Annen rentekostnad		154 450	188 751
Sum finanskostnader		154 450	188 751
Netto finans		-154 450	-187 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 547	-8 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-341	-1 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 206	-6 763
Årsresultat		-1 206	-6 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 206	-6 763
Sum overføringer og disponeringer		-1 206	-6 763



Organisasjonsnr: 932 175 371
ERIKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	32 842	32 501
Sum immaterielle eiendeler		32 842	32 501

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 061 521	14 098 548
Sum varige driftsmidler		14 061 521	14 098 548

Sum anleggsmidler		14 094 363	14 131 049
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 575	22 917
Andre fordringer	5	101 948	74 498
Sum fordringer		156 523	97 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 485	808 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 485	808 839

Sum omløpsmidler		955 008	906 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 049 371	15 037 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 267 aksjer à kr 3 170,00)	6, 7	4 016 390	4 016 390
Sum innskutt egenkapital		4 016 390	4 016 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 640 921	4 642 127
Sum opptjent egenkapital		4 640 921	4 642 127

Sum egenkapital	7	8 657 311	8 658 517
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 131	113 717
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 840	7 132
Annen kortsiktig gjeld	9	1 347 088	1 357 936
Sum kortsiktig gjeld		1 492 059	1 478 785
Sum gjeld		6 392 059	6 378 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 049 371	15 037 303



Organisasjonsnr: 932 175 371
ERIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift. Salgsinntekter Husleieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3376684.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13394879.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ERIKO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

Salgsinntekter

Husleieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Skolmar 34	Rådhusgata 7	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 805 822	11 627 183	13 433 005
Tilgang i året	0	234 746	234 746
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 805 822	11 861 929	13 667 751
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	1 371 617	1 731 340	3 102 957
Årets ordinære avskrivninger	36 063	235 710	271 773
Balansført verdi pr. 31.12.2021	398 142	9 894 879	10 293 021

Andel tomt Skolmar Næringsområde, kjøp 1992	268 500
Andel tomt Rådhusgata 7, Sandefjord, kjøpt 1/3-2013	3 500 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 547)	(8 670)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 877)	(76 139)
Årets skattegrunnlag	(14 424)	(84 809)
+/- Endring i utsatt skatt	(341)	(1 907)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(341)	(1 907)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	610 213	620 102	(9 889)
Omløpsmidler	2 474	5 462	(2 988)
Skattemessig fremførbart underskudd	(760 420)	(774 845)	14 424
Sum midlertidige forskjeller	(147 733)	(149 281)	1 547
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(32 501)	(32 842)	341

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 267	3 170,00	4 016 390,00
Sum	1 267		4 016 390,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lie, Anders (Styreleder)	1 267	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	1 267	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 016 390	4 642 127	8 658 517
Årets resultat		(1 206)	(1 206)
Egenkapital 31.12.2021	4 016 390	4 640 921	8 657 311

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 376 684
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 900 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 394 879

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 232 138,- gjeld til aksjonær.