



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 566 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERBRUVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 345	1 303 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 345</b>	<b>1 303 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	100 591	120 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		152 843	125 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 434</b>	<b>246 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 911</b>	<b>1 057 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 171	134 604
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 171</b>	<b>134 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 459	233 644
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 459</b>	<b>233 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 288</b>	<b>-99 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 623</b>	<b>958 309</b>
Skattekostnad på resultat	5	302 637	210 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 061 936	745 795
Avsatt til annen egenkapital		11 050	1 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		3 829 444	3 930 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 829 444</b>	<b>3 930 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 829 444</b>	<b>3 930 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	10 187 323	9 290 711
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>10 187 323</b>	<b>9 290 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 187 323</b>	<b>9 290 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 016 767</b>	<b>13 220 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	708 000	708 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 612 000	2 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 320 000</b>	<b>3 320 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 192 252	1 181 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 252</b>	<b>1 181 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 512 252</b>	<b>4 501 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	380 622	377 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 622</b>	<b>377 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 709 651	7 312 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 709 651</b>	<b>7 312 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 090 273</b>	<b>7 689 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 567	16 658
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 435	13 434
Annen kortsiktig gjeld	7	1 377 239	999 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 414 242</b>	<b>1 029 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 504 515</b>	<b>8 719 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 016 767</b>	<b>13 220 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 566 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERBRUVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 890 566 812  
TILLERBRUVEGEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 670 345	1 303 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 345</b>	<b>1 303 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	100 591	120 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		152 843	125 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 434</b>	<b>246 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 911</b>	<b>1 057 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 171	134 604
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 171</b>	<b>134 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 459	233 644
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 459</b>	<b>233 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 288</b>	<b>-99 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	302 637	210 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 061 936	745 795
Avsatt til annen egenkapital		11 050	1 686



Sum overføringer og  
disponeringer

1 072 986

747 481





Utsatt skatt	5	380 622	377 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>380 622</b>	<b>377 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 709 651	7 312 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 709 651</b>	<b>7 312 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 090 273</b>	<b>7 689 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 567	16 658
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 435	13 434
Annen kortsiktig gjeld	7	1 377 239	999 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 414 242</b>	<b>1 029 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 504 515</b>	<b>8 719 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 016 767</b>	<b>13 220 745</b>



Organisasjonsnr: 890 566 812  
TILLERBRUVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tillerbruvegen 46 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tillerbruvegen 46 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: XJY0T-NE76A-Y31B-L220T-ET4F4-MMH10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:45:57 UTC



Penneo Dokumentnr: XJY0T-NE76A-Y31I3-L220T-ET4F4-MMH10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**TILLERBRUVEGEN 46 AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 670 345	1 303 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 670 345</b>	<b>1 303 883</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	100 591	120 591
Annen driftskostnad	1	152 843	125 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 434</b>	<b>246 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 911</b>	<b>1 057 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 171	134 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 459	233 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 288</b>	<b>-99 040</b>
Resultat før skattekostnad	2	1 375 623	958 309
Skattekostnad på resultat	2	302 637	210 828
<b>Resultat</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 061 936	745 795
Avsatt til annen egenkapital		11 050	1 686
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 072 986</b>	<b>747 481</b>
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>		<b>Side 1</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	3 829 444	3 930 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 829 444</b>	<b>3 930 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 829 444</b>	<b>3 930 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 187 323	9 290 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 187 323</b>	<b>9 290 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 187 323</b>	<b>9 290 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 016 767</b>	<b>13 220 745</b>
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 320 000</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 192 252	1 181 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 252</b>	<b>1 181 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 512 252</b>	<b>4 501 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	380 622	377 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>380 622</b>	<b>377 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 709 651	7 312 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 709 651</b>	<b>7 312 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 567	16 658
Skyldig offentlige avgifter		24 435	13 434
Annen kortsiktig gjeld	4	1 377 239	999 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 242</b>	<b>1 029 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 504 515</b>	<b>8 719 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 016 767</b>	<b>13 220 745</b>
Trondheim, 11.03.2024 Styret i Tillerbruvegen 46 AS			
<hr/> Christian Wist styreleder		<hr/> Terje Haugen styremedlem	
<b>Tillerbruvegen 46 AS</b>			<b>Side 3</b>





## TILLERBRUVEGEN 46 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	299 520	210 353
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	3 117	475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>302 637</b>	<b>210 828</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 375 623	958 309
Endring i midlertidige forskjeller	-14 167	-2 160
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-1 361 456	-956 148
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	1 730 098	1 715 931	-14 167
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 730 098</b>	<b>1 715 931</b>	<b>-14 167</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	380 622	377 505	3 117
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>380 622</b>	<b>377 505</b>	<b>3 117</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar og	Anlegg under uttørelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	5 029 533	-	38 988	6 068 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	5 029 533	-	38 988	6 068 521
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 239 077	-	-	2 239 077
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 239 077	-	-	2 239 077
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 790 456</b>	<b>-</b>	<b>38 988</b>	<b>3 829 445</b>
Årets avskrivninger		100 591			100 591
Økonomisk levetid		42			-





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernkonto bank fordring		Annen kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	10 184 706	9 290 215	-
<b>Sum</b>	-	<b>10 184 706</b>	<b>9 290 215</b>	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 361 456	956 148	7 709 651	7 312 192
<b>Sum</b>	<b>1 361 456</b>	<b>956 148</b>	<b>7 709 651</b>	<b>7 312 192</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 540	200	708 000
<b>Sum</b>	<b>3 540</b>		<b>708 000</b>

### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cinclus Eiendom Nord AS	3 540	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>708 000</b>	<b>2 612 000</b>	<b>1 181 202</b>	<b>4 501 202</b>

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	-	-	1 072 986	<b>1 072 986</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 061 936	<b>-1 061 936</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>708 000</b>	<b>2 612 000</b>	<b>1 192 252</b>	<b>4 512 252</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512608657

### Dokument

Tillerbruvegen 46-2023-Off regnskap  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-03-11 14:07:17 CET (+0100) av Inger  
Johanne Øie (IJØ)  
Ferdigstilt den 2024-03-11 14:44:34 CET (+0100)

### Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)  
RELOG AS  
Organisasjonsnr. 927210975  
inger.johanne.oie@relog.no

### Underskriverne

Christian Wist (CW)  
Tillerbruvegen 46 AS  
Christian.wist@relog.no  
+4745002360  
Signert 2024-03-11 14:07:56 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)  
Tillerbruvegen 46 AS  
terje.haugen@relog.no  
+4791361440  
Signert 2024-03-11 14:44:34 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

