



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ØKSA 8-10-12  
Forretningsadresse: Øksa 8-10-12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter	1	165 765	97 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 765</b>	<b>97 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		161 888	113 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 888</b>	<b>113 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	2	3 877	-16 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på andelshavere		67 674	26 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 674</b>	<b>26 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 142	17 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 142</b>	<b>17 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 816</b>	<b>44 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 816</b>	<b>44 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	2	46 141	42 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 141</b>	<b>42 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 141</b>	<b>42 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		27 675	2 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 675</b>	<b>2 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 675</b>	<b>2 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 816</b>	<b>44 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ØKSA 8-10-12  
Forretningsadresse: Øksa 8-10-12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 914 171 792  
SAMEIE ØKSA 8-10-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter	1	165 765	97 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 765</b>	<b>97 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		161 888	113 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 888</b>	<b>113 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	2	3 877	-16 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 877</b>	<b>-16 217</b>



Organisasjonsnr: 914 171 792  
SAMEIE ØKSA 8-10-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på andelshavere		67 674	26 636
Sum fordringer		67 674	26 636
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 142	17 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142	17 991
Sum omløpsmidler		73 816	44 627
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 816</b>	<b>44 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	2	46 141	42 264
Sum opptjent egenkapital		46 141	42 264
Sum egenkapital		46 141	42 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 675	2 363
Sum kortsiktig gjeld		27 675	2 363
Sum gjeld		27 675	2 363
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 816</b>	<b>44 627</b>



Organisasjonsnr: 914 171 792  
SAMEIE ØKSA 8-10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2023**  
for  
**Sameie Øksa 8-10-12**

Org.nr. 914 171 792



Sameie Øksa 8-10-12

**RESULTATREGNSKAP 2023**

	Note	2023	2022
<b>Felleskostnader</b>			
Innbetalt	1	<u>161 177</u>	<u>93 081</u>
<b>Sum felleskostnader</b>		<u>161 177</u>	<u>93 081</u>
Driftskostnader		<u>161 888</u>	<u>113 423</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>161 888</u>	<u>113 423</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-711</u>	<u>-20 342</u>
Renteinntekter		4 588	4 347
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>222</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>4 588</u>	<u>4 125</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>3 877</u>	<u>-16 217</u>
Overføringer annen egenkapital	2	<u>3 877</u>	<u>-16 217</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>3 877</u>	<u>-16 217</u>



Sameie Øksa 8-10-12

**BALANSE 31.12.2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på andelshavere		67 674	26 636
<b>Sum fordringer</b>		<u>67 674</u>	<u>26 636</u>
Bankinnskudd		6 142	17 991
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>73 816</u>	<u>44 627</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>73 816</u>	<u>44 627</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	2	46 141	42 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>46 141</u>	<u>42 264</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>46 141</u>	<u>42 264</u>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 675	2 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>27 675</u>	<u>2 363</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>27 675</u>	<u>2 363</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>73 816</u>	<u>44 627</u>

Mandal, 12.03.2024  
Styret i Sameie Øksa 8-10-12

Fredrik Egenes  
Styreleder

Kristen Berge  
Styremedlem

Björg Fredriksen  
Styremedlem



Sameie Øksa 8-10-12

## Noter til regnskapet 2023

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Varige driftsmidler**

Ingen varige driftsmidler.

#### **Skatter**

Ikke skattepliktig foretak.

### Note 2: Egenkapital

	<b>Egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.	42 264
Årets resultat	3 877
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>46 141</u>