



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 341 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 028	14 348
Annen driftsinntekt		1 474 237	1 154 668
Sum inntekter		1 477 265	1 169 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 913	221 948
Annen driftskostnad	3	649 612	604 747
Sum kostnader		881 525	826 695
Driftsresultat		595 740	342 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	475
Sum finansinntekter		1 794	475
Annen rentekostnad		507 128	338 616
Sum finanskostnader		507 128	338 616
Netto finans		-505 334	-338 141
Ordinært resultat før skattekostnad		90 406	4 179
Skattekostnad på resultat	2	19 889	-306
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 517	4 485
Årsresultat	8	70 517	4 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 517	4 485
Totalresultat		70 517	4 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 517	4 485
Sum overføringer og disponeringer		70 517	4 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		306
Sum immaterielle eiendeler			306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	7 969 357	8 145 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 800	53 300
Sum varige driftsmidler		8 017 157	8 198 757
Sum anleggsmidler		8 017 157	8 199 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 469	140 100
Andre kortsiktige fordringer		2 063	
Konsernfordringer	6	400 000	543 355
Sum fordringer		469 532	683 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 034	37 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 034	37 120
Sum omløpsmidler		554 566	720 576
SUM EIENDELER		8 571 723	8 919 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
Sum innskutt egenkapital		120 000	114 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 432	4 485
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		69 432	4 485
Sum egenkapital		189 432	118 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 041	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 074 996	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 996	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 076 037	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	91 320	114 602
Betalbar skatt	2	18 542	
Skyldig offentlige avgifter		29 608	24 872
Annen kortsiktig gjeld		166 784	161 250
Sum kortsiktig gjeld		306 254	300 724
Sum gjeld		8 382 291	8 800 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 571 723	8 919 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328141

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 341 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 028	14 348
Annen driftsinntekt		1 474 237	1 154 668
Sum inntekter		1 477 265	1 169 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 913	221 948
Annen driftskostnad	3	649 612	604 747
Sum kostnader		881 525	826 695
Driftsresultat		595 740	342 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	475
Sum finansinntekter		1 794	475
Annen rentekostnad		507 128	338 616
Sum finanskostnader		507 128	338 616
Netto finans		-505 334	-338 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	19 889	-306
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 517	4 485
Årsresultat	8	70 517	4 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 517	4 485
Totalresultat		70 517	4 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 517	4 485
Sum overføringer og disponeringer		70 517	4 485



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		306
Sum immaterielle eiendeler			306

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	7 969 357	8 145 457
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 800	53 300
Sum varige driftsmidler		8 017 157	8 198 757

Sum anleggsmidler

8 017 157 **8 199 063**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 469	140 100
Andre kortsiktige fordringer		2 063	
Konsernfordringer	6	400 000	543 355
Sum fordringer		469 532	683 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 034	37 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 034	37 120

Sum omløpsmidler

554 566 **720 576**

SUM EIENDELER

8 571 723 **8 919 639**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
Sum innskutt egenkapital		120 000	114 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat	8	69 432	4 485
--	---	--------	-------



Sum opptjent egenkapital		69 432	4 485
Sum egenkapital		189 432	118 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 041	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 041	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 074 996	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 996	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 076 037	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	91 320	114 602
Betalbar skatt	2	18 542	
Skyldig offentlige avgifter		29 608	24 872
Annen kortsiktig gjeld		166 784	161 250
Sum kortsiktig gjeld		306 254	300 724
Sum gjeld		8 382 291	8 800 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 571 723	8 919 639



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hjørnesteinen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 341 812



RESULTATREGNSKAP

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	02.12.2021 - 31.12.2022
Salgsinntekt		3 028	14 348
Annen driftsinntekt		1 474 237	1 154 668
Sum driftsinntekter		1 477 265	1 169 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	1	231 913	221 948
Annen driftskostnad	3	649 612	604 747
Sum driftskostnader		881 525	826 695
Driftsresultat		595 740	342 320
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 794	475
Annen rentekostnad		507 128	338 616
Resultat av finansposter		-505 334	-338 141
Resultat før skattekostnad		90 406	4 179
Skattekostnad på resultat	2	19 889	-306
Årsresultat	8	70 517	4 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 517	4 485
Sum overføringer		70 517	4 485



BALANSE

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	02.12.2021 - 31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	306
Sum immaterielle eiendeler		0	306
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	7 969 357	8 145 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 800	53 300
Sum varige driftsmidler		8 017 157	8 198 757
Sum anleggsmidler		8 017 157	8 199 063
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 469	140 100
Andre kortsiktige fordringer		2 063	0
Konsernfordringer	6	400 000	543 355
Sum fordringer		469 532	683 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 034	37 120
Sum omløpsmidler		554 566	720 576
Sum eiendeler		8 571 723	8 919 639



BALANSE

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	02.12.2021 - 31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		120 000	114 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	69 432	4 485
Sum opptjent egenkapital		69 432	4 485
Sum egenkapital		189 432	118 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 041	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 074 996	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 074 996	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	91 320	114 602
Betalbar skatt	2	18 542	0
Skyldig offentlige avgifter		29 608	24 872
Annen kortsiktig gjeld		166 784	161 250
Sum kortsiktig gjeld		306 254	300 724
Sum gjeld		8 382 291	8 800 724
Sum egenkapital og gjeld		8 571 723	8 919 639

13.03.2024

Styret i Hjørnesteinen Eiendom AS

Roy Arne Lindland
styreleder

Øyvind Sørheim
styremedlem

Øyvind Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 365 581	55 124	8 420 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 313		50 313
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 415 894	55 124	8 471 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	446 537	7 324	453 861
= Bokført verdi 31.12.23	7 969 357	47 800	8 017 157
Årets ordinære avskrivninger	226 413	5 500	231 913
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 542	0
Endring i utsatt skatt	1 347	-306
Skattekostnad ordinært resultat	19 889	-306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 406	4 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 765	-11 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 886	0
Skattepliktig inntekt	84 284	-7 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 542	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 542	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 730	11 495	6 765
Sum	4 730	11 495	6 765
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 886	-12 886
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 730	-1 391	-6 121
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 041	-306	-1 347



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha OTP-avtale. Selskapet har fravalgt revisor, og har ikke revisjonskostnader.

Note 4 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 33 826 fra energitilskuddsordningen. Tilskuddet er balanseført sammen med anleggsmiddelet, og reduserer anskaffelseskostnaden.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 074 996	8 500 000
Sum	8 074 996	8 500 000

Andel som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 5 949 976

Som sikkerhet til lån med restsaldo på kr. 8 074 996 er det avgitt pant i forretningsbygg med bokført verdi pr 31.12.2022 på kr. 7 969 357

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	400 000	543 355
Sum	0	0	400 000	543 355

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	87 788	110 721	0	0
Sum	87 788	110 721	0	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJØRNESTEINEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	10,0	120 000
Sum	12 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sowdiaks Fall AS	12 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	-5 570	4 485	118 915
Årets resultat		0	70 517	70 517
Nettoført		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2023	120 000	0	69 432	189 432