



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 290 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Toyota Sogn AS
Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 364	46 149
Sum inntekter		954 364	46 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	273 790	17 000
Annen driftskostnad	1, 6, 7	309 892	3 161
Sum kostnader		583 682	20 161
Driftsresultat		370 681	25 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	
Sum finansinntekter		1 138	
Annen rentekostnad		132 821	
Sum finanskostnader		132 821	
Netto finans		-131 683	
Ordinært resultat før skattekostnad		238 999	25 988
Skattekostnad på resultat	1, 2	52 581	74 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 418	-48 861
Årsresultat		186 418	-48 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 418	-48 861
Totalresultat		186 418	-48 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 418	-48 861
Sum overføringer og disponeringer		186 418	-48 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	8 891 561	2 680 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	93 575	
Sum varige driftsmidler		8 985 136	2 680 000
Sum anleggsmidler		8 985 136	2 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 875	
Andre kortsiktige fordringer		617 573	
Sum fordringer		669 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 920	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 920	94 430
Sum omløpsmidler		1 783 368	94 430
SUM EIENDELER		10 768 505	2 774 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4, 8	35 516	35 516
Overkurs	8	2 667 047	2 667 047
Sum innskutt egenkapital		2 702 563	2 702 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 557	
Udekket tap	8		48 861
Sum opptjent egenkapital		137 557	-48 861
Sum egenkapital		2 840 120	2 653 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	113 690	63 716
Sum avsetninger for forpliktelser		113 690	63 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 113 690	63 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812 089	
Betalbar skatt	1, 2	2 607	
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld			57 012
Sum kortsiktig gjeld		1 814 695	57 012
Sum gjeld		7 928 385	120 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 768 505	2 774 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546411

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 290 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Toyota Sogn AS
Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 364	46 149
Sum inntekter		954 364	46 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	273 790	17 000
Annen driftskostnad	1, 6, 7	309 892	3 161
Sum kostnader		583 682	20 161
Driftsresultat		370 681	25 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	
Sum finansinntekter		1 138	
Annen rentekostnad		132 821	
Sum finanskostnader		132 821	
Netto finans		-131 683	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 2	238 999	25 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 581	74 849
Årsresultat		186 418	-48 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 418	-48 861
Totalresultat		186 418	-48 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 418	-48 861
Sum overføringer og disponeringer		186 418	-48 861



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 5	8 891 561	2 680 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 5	93 575	
Sum varige driftsmidler		8 985 136	2 680 000
Sum anleggsmidler		8 985 136	2 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 875	
Andre kortsiktige fordringer		617 573	
Sum fordringer		669 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 920	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 920	94 430
Sum omløpsmidler		1 783 368	94 430
SUM EIENDELER		10 768 505	2 774 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4, 8	35 516	35 516
Overkurs	8	2 667 047	2 667 047
Sum innskutt egenkapital		2 702 563	2 702 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 557	
Udekket tap	8		48 861
Sum opptjent egenkapital		137 557	-48 861



Sum egenkapital		2 840 120	2 653 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	113 690	63 716
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 690	63 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 113 690	63 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812 089	
Betalbar skatt	1, 2	2 607	
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld			57 012
Sum kortsiktig gjeld		1 814 695	57 012
Sum gjeld		7 928 385	120 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 768 505	2 774 430



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KAUPANGER
EIGEDOMSSELSKAP AS
ÅRSREKNESKAP
2022**



RESULTATREGNSKAP

KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		954.364	46.149
Sum driftsinntekter		954.364	46.149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	273.790	17.000
Annen driftskostnad	1, 6, 7	309.892	3.161
Sum driftskostnader		583.682	20.161
Driftsresultat		370.681	25.988
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1.138	0
Annen rentekostnad		132.821	0
Resultat av finansposter		-131.683	0
Resultat før skattekostnad		238.999	25.988
Skattekostnad på resultat	1, 2	52.581	74.849
Årsresultat		186.418	-48.861
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		186.418	-48.861
Sum overføringer		186.418	-48.861



BALANSE

KAUPANGER EIGEDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	8.891.561	2.680.000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	93.575	0
Sum varige driftsmidler		8.985.136	2.680.000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8.985.136	2.680.000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51.875	0
Andre kortsiktige fordringer		617.573	0
Sum fordringer		669.448	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.113.920	94.430
Sum omløpsmidler		1.783.368	94.430
Sum eiendeler		10.768.505	2.774.430

**BALANSE****KAUPANGER EIGEDOMSSSELKAP AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4, 8	35.516	35.516
Overkurs	8	2.667.047	2.667.047
Sum innskutt egenkapital		2.702.563	2.702.563
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		137.557	0
Udekket tap	8	0	-48.861
Sum opptjent egenkapital		137.557	-48.861
Sum egenkapital		2.840.120	2.653.702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 2	113.690	63.716
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6.000.000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6.000.000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.812.089	0
Betalbar skatt	1, 2	2.607	0
Skyldig offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	57.012
Sum kortsiktig gjeld		1.814.695	57.012
Sum gjeld		7.928.385	120.728
Sum egenkapital og gjeld		10.768.505	2.774.430

Styret i Kaupanger Eieendomsselskap AS

19.04.2023

Tor Arne Ness
styrelederHelge Ness
styremedlemJan Andre Kvam
styremedlem



KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.22

NOTE 1 REKNESKAPSPRINSIPP

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapsloven av 1998 og god rekneskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteriar lagt til grunn.

Omløpsmidler vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkelig verdi.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men vert nedskrive til gjenvinnbart beløp viss dette er lågare enn bokført verdi, og verdifallet vert forventa ikkje å vera forbigående. Anleggsmidler med begrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

Aksjer og andeler i tilknytt selskap og dotterselskap

Investeringer i dotterselskap vert vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskreve til virkelig verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må anses nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og konsernbidrag fra dotterselskapa er inntektsført som annen finansinntekt. Utbytte vert inntektsført i vedtaksår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringer.

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar ol. inkluderer kontanter, bankinnskot og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortare enn tre månadar fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tenestefalg:

Inntekt vert rekneskapsført når den er opptent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten vert ytt, i takt med at arbeidet vert utført. Inntektene vert rekneskapsført med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader vert rekneskapsført som hovudregel i same periode som tilhøyrande inntekt. I dei tilfeller det ikkje er ein klar samanheng mellom utgifter og inntekter vert fordelingen fastsett etter skjønsmessige kriteriar. Øvrige unntak fra samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skattar

Skattekostnaden vert samanstillt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til egenkapitaltransaksjoner vert ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.22

NOTE 2 SKATTEKOSTNAD

	31.12.22	31.12.21
Resultat før skattekostnad	238.999	25.988
Permanente skilnadar	0	-5.570
Endring i midlertidige skilnadar:		
Underskot til framføring	-68.719	
Driftsmidlar	-158.430	-89.137
Årets skattegrunnlag	<u>11.849</u>	<u>-68.719</u>
Beregna betalbar skatt	<u>2.607</u>	<u>0</u>

Midlertidige skilnadar knytta til:

	31.12.22	31.12.21
Driftsmidlar	516.771	358.341
Underskot til framføring	0	-68.719
Grunnlag utsatt skatt	<u>516.771</u>	<u>289.622</u>
Utsett skattefordel/skattegjeld	<u>113.691</u>	<u>63.716</u>

I henhold til foreløpig norsk regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive skilnadar som reverser eller kan reversere i samme periode utlikna.

Skattekostnad i resultatregneskapen består av:

Betalbar skatt	2.607	0
Endring utsett skatt	<u>49.973</u>	<u>74.849</u>
	<u>52.580</u>	<u>74.849</u>

Skattegjeld i balansen består av:

Betalbar skatt	<u>2.607</u>	<u>0</u>
	<u>2.607</u>	<u>0</u>



KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.22

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDDEL

	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	400.000	-	-	2.297.000	2.697.000
Tilgang		898.457	98.545	5.581.925	6.578.927
Avgang		-	-	-	-
Kostpris 31.12	400.000	898.457	98.545	7.878.925	9.275.927
Samla av og nedskrivning 31.12	-	44.923	4.970	240.898	290.790
Bokført verdi 31.12	400.000	853.534	93.575	7.638.027	8.985.136
Årets ordinære avskrivningar	-	44.923	4.970	223.898	273.790
Avskrivingssats	ingen	10 %	20 %	4 %	

NOTE 4 AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet sin aksjekapital per 31.12 er kr. 35.516,-.
Selskapet sine aksjonærer er:

ANI anlegg AS

Antall aksjar	Eigar- andel
200	100 %

NOTE 5 PANTSETJINGAR

Av verksemda si bokførte gjeld
er sikra ved pant o.l.

2022	2021
6.000.000	-

Bokført verdi av eigedeler som er stilt som trygd for denne gjelda:

Bygningar	7.638.027	-
Tomt	400.000	-
	8.038.027	-

NOTE 6 LØNN OG ANDRE YTINGAR

Selskapet er eit eigedomsselskap og har ikkje tilsette. Selskapet vert administrert
gjennom Toyota Sogn AS. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 9.868,-.

NOTE 7 NÆRSTÅANDE

Selskapet leiger ut lokaler til selskapa Toyota Sogn AS, BMO Elektro, Rekkje Stiutvikling AS, Reco AS,
Kaupanger Bil AS og AH Bygg AS.
Toyota Sogn AS vert beteikna som nærstaåande.
Leigevtalar er inngått på markedsmessige vilkår.

NOTE 8 ANNAN EIGENKAPITAL

	2022	2021
IB annan eigenkapital	2.653.702	-
Ny aksjekapital	-	35.516
Ny overskurs	-	2.667.047
Overført annan eigenkapital	186.418	-48.861
UB annan eigenkapital	2.840.120	2.653.702



Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Kaupanger Eigedomsselskap AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Kaupanger Eigedomsselskap AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Melding frå uavhengig revisor
Kaupanger Eigedomsselskap AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 19. april 2023
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor