



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 051 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 686	384 850
Sum inntekter		545 686	384 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 536	59 775
Annen driftskostnad		391 746	653 935
Sum kostnader		452 282	713 710
Driftsresultat		93 404	-328 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	62
Sum finansinntekter		117	62
Annen rentekostnad		696 111	606 551
Sum finanskostnader		696 111	606 551
Netto finans		-695 994	-606 489
Resultat før skattekostnad		-602 590	-935 349
Årsresultat		-602 590	-935 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 590	-935 349
Sum overføringer og disponeringer		-602 590	-935 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 048 904	5 107 397
Maskiner og anlegg			2 043
Sum varige driftsmidler		5 048 904	5 109 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 048 904	5 109 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 030	99 687
Sum fordringer		1 030	99 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 455	13 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 455	13 249
Sum omløpsmidler		15 485	112 936
SUM EIENDELER		5 064 389	5 222 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 437 977	2 835 387
Sum opptjent egenkapital		-3 437 977	-2 835 387
Sum egenkapital		-3 337 977	-2 735 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 888 260	3 393 153
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 191 106	3 984 000
Øvrig langsiktig gjeld		77 050	21 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 416	7 398 253
Sum langsiktig gjeld		8 156 416	7 398 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 371	337 868
Annen kortsiktig gjeld		15 579	221 642
Sum kortsiktig gjeld		245 950	559 510
Sum gjeld		8 402 366	7 957 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 064 389	5 222 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345329

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 051 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 686	384 850
Sum inntekter		545 686	384 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 536	59 775
Annen driftskostnad		391 746	653 935
Sum kostnader		452 282	713 710
Driftsresultat		93 404	-328 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	62
Sum finansinntekter		117	62
Annen rentekostnad		696 111	606 551
Sum finanskostnader		696 111	606 551
Netto finans		-695 994	-606 489
Resultat før skattekostnad		-602 590	-935 349
Årsresultat		-602 590	-935 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 590	-935 349
Sum overføringer og disponeringer		-602 590	-935 349



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 048 904	5 107 397
Maskiner og anlegg			2 043
Sum varige driftsmidler		5 048 904	5 109 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 048 904	5 109 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 030	99 687
Sum fordringer		1 030	99 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 455	13 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 455	13 249
Sum omløpsmidler		15 485	112 936
SUM EIENDELER		5 064 389	5 222 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 437 977	2 835 387
Sum opptjent egenkapital	-3 437 977	-2 835 387
Sum egenkapital	-3 337 977	-2 735 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 888 260	3 393 153
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 191 106	3 984 000
Øvrig langsiktig gjeld	77 050	21 100
Sum annen langsiktig gjeld	8 156 416	7 398 253
Sum langsiktig gjeld	8 156 416	7 398 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 371	337 868
Annen kortsiktig gjeld	15 579	221 642
Sum kortsiktig gjeld	245 950	559 510
Sum gjeld	8 402 366	7 957 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 064 389	5 222 376



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Styret har tatt skritt for å forbedre egenkapital-situasjonen ved å forberede en kapital utvidelse, dette til tross for styrets oppfatning om at det er merverdi i selskapets eiendom. Dette er planlagt gjennomført ved en konvertering av eierens innlån til aksjekapital, ved at innlånt nok. 2 600 000.- konverteres til aksjekapital. Kapitalutvidelsen er registrert i Foretaksregisteret 3.3 2025. Dette reduserer aksjonærenes innlån. Resterende innlån ca 1,2 million kroner rente beregnes. Basert på dette er man av den oppfatning at den reelle egenkapitalen er forsvarlig. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 4.191.106,- .Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 5.048.904,-