



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	2 685 858
Annen driftsinntekt		17 945	
Sum inntekter		3 167 945	2 685 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	745 098	745 100
Annen driftskostnad		107 442	371 209
Sum kostnader		852 540	1 116 308
Driftsresultat		2 315 405	1 569 550
Annen rentekostnad		4	724
Annen finanskostnad			433 822
Sum finanskostnader		4	434 546
Netto finans		-4	-434 546
Ordinært resultat før skattekostnad		2 315 401	1 135 004
Skattekostnad på ordinært resultat	7	509 389	249 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 012	885 246
Årsresultat	5	1 806 012	885 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 806 012	885 246
Totalresultat		1 806 012	885 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 120 980	1 189 385
Overført fra annen egenkapital	5	-314 968	-304 139
Sum overføringer og disponeringer		1 806 012	885 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 241 702	14 986 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 241 702	14 986 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	14 858 231	14 858 231
Sum finansielle anleggsmidler		14 858 231	14 858 231
Sum anleggsmidler		29 099 934	29 845 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	69 557	39 706
Sum fordringer	6	69 557	39 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 239 042	1 368 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 239 042	1 368 190
Sum omløpsmidler		4 308 599	1 407 896
SUM EIENDELER		33 408 533	31 252 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 400	100 400
Overkurs	5	3 645 171	3 645 171
Sum innskutt egenkapital		3 745 571	3 745 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 444 234	1 759 202
Sum opptjent egenkapital		1 444 234	1 759 202
Sum egenkapital		5 189 805	5 504 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	298 329	387 165
Sum avsetninger for forpliktelser		298 329	387 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 163 741	23 668 911
Sum annen langsiktig gjeld		25 163 741	23 668 911
Sum langsiktig gjeld		25 462 070	24 056 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 453	147 213
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 719 205	1 544 865
Sum kortsiktig gjeld		2 756 658	1 692 078
Sum gjeld		28 218 727	25 748 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 408 533	31 252 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578306

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 914 991 382
HEGDALRINGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	2 685 858
Annen driftsinntekt		17 945	
Sum inntekter		3 167 945	2 685 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		745 098	745 100
Annen driftskostnad		107 442	371 209
Sum kostnader		852 540	1 116 308
Driftsresultat		2 315 405	1 569 550
Annen rentekostnad		4	724
Annen finanskostnad			433 822
Sum finanskostnader		4	434 546
Netto finans		-4	-434 546
Ordinært resultat før skattekostnad		2 315 401	1 135 004
Skattekostnad på ordinært resultat	7	509 389	249 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 012	885 246
Årsresultat	5	1 806 012	885 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 806 012	885 246
Totalresultat		1 806 012	885 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 120 980	1 189 385
Overført fra annen egenkapital	5	-314 968	-304 139
Sum overføringer og disponeringer		1 806 012	885 246



Organisasjonsnr: 914 991 382
HEGDALRINGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 241 702	14 986 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 241 702	14 986 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	14 858 231	14 858 231
Sum finansielle anleggsmidler		14 858 231	14 858 231
Sum anleggsmidler		29 099 934	29 845 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	69 557	39 706
Sum fordringer	6	69 557	39 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 239 042	1 368 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 239 042	1 368 190
Sum omløpsmidler		4 308 599	1 407 896
SUM EIENDELER		33 408 533	31 252 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 400	100 400
Overkurs	5	3 645 171	3 645 171
Sum innskutt egenkapital		3 745 571	3 745 571



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 444 234	1 759 202
Sum opptjent egenkapital		1 444 234	1 759 202
Sum egenkapital		5 189 805	5 504 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	298 329	387 165
Sum avsetninger for forpliktelser		298 329	387 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 163 741	23 668 911
Sum annen langsiktig gjeld		25 163 741	23 668 911
Sum langsiktig gjeld		25 462 070	24 056 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 453	147 213
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 719 205	1 544 865
Sum kortsiktig gjeld		2 756 658	1 692 078
Sum gjeld		28 218 727	25 748 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 408 533	31 252 928



Organisasjonsnr: 914 991 382
HEGDALRINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hegdalringen 11 AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 150 000	2 685 858
Annen driftsinntekt		17 945	0
Sum driftsinntekter		3 167 945	2 685 858
Avskrivning av driftsmidler	3	745 098	745 100
Annen driftskostnad		107 442	371 209
Sum driftskostnader		852 540	1 116 308
Driftsresultat		2 315 405	1 569 550
Annen rentekostnad		4	724
Annen finanskostnad		0	433 822
Resultat av finansposter		-4	-434 546
Ordinært resultat før skattekostnad		2 315 401	1 135 004
Skattekostnad på ordinært resultat	7	509 389	249 758
Ordinært resultat		1 806 012	885 246
Årsresultat	5	1 806 012	885 246
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 120 980	1 189 385
Overført fra annen egenkapital	5	314 968	304 139
Sum overføringer		1 806 012	885 246



Balanse				
Hegdalringen 11 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 241 702	14 986 800	
Sum varige driftsmidler		14 241 702	14 986 800	
Andre langsiktige fordringer	6	14 858 231	14 858 231	
Sum finansielle anleggsmidler		14 858 231	14 858 231	
Sum anleggsmidler		29 099 934	29 845 032	
Andre kortsiktige fordringer	6	69 557	39 706	
Sum fordringer	6	69 557	39 706	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 239 042	1 368 190	
Sum omløpsmidler		4 308 599	1 407 896	
Sum eiendeler		33 408 533	31 252 928	

Hegdalringen 11 AS Side 2



Hegdalringen 11 AS

914 991 382

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht unntak for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Hegdalringen 11 AS

Side 4



Hegdalringen 11 AS

914 991 382

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	18 755 238	4 694 600	23 449 838
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	18 755 238	4 694 600	23 449 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-9 208 136	0	-9 208 136
Balanseført verdi per 31.12	9 547 102	4 694 600	14 241 702
Årets avskrivning	745 098		745 098

Avskrivningssats ordinære avskrivninger 4 % Avskrives ikke

Morselskapet Trollborg Eiendom Vestfold AS har et lån på kr. 40 000 000 hvor DnB Bank har pant i selskapets aksjer og tinglyst urådighet i selskapets eiendom. Pant i selskapets aksjer og tinglyst urådighet i selskapets eiendom for Trollborg Eiendom Vestfold AS sitt lån i DnB, er stilt tilsvarende av søsterselskapet Hegdalringen 16 AS (org. nr. 925255858).

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hegdalringen 11 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	334,7	100 400
Sum	300		100 400

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Eiendom Vestfold AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Hegdalringen 11 AS

Side 5



Hegdalringen 11 AS

914 991 382

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 400	3 645 171	1 759 202	5 504 773
Årets resultat	0	0	1 806 012	1 806 012
Konsernbidrag avsatt			-2 120 980	-2 120 980
Pr. 31.12.2021	100 400	3 645 171	1 444 234	5 189 805

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
Langsiktig fordringer		
Langsiktig mellomværende Hegdalringen 16 AS	14 907 540	14 858 231
Sum	14 907 540	14 858 231
Langsiktig gjeld		
Lån fra Trollborg AS	-23 638 889	-23 638 889
Gjeld til Trollborg Invest AS	-1 524 852	0
Sum	-25 163 741	-23 638 889

Lån fra selskap i samme konsern er rente og avdragsfrie.



Hegdalringen 11 AS

914 991 382

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	598 225	335 467
Endring i utsatt skatt	-88 836	-85 709
Skattekostnad ordinært resultat	509 389	249 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 315 401	1 135 004
Permanente forskjeller	0	263
Endring i midlertidige forskjeller	403 804	389 585
Avgitt konsernbidrag	-2 719 205	-1 524 851
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	598 225	335 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-598 225	-335 467
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 356 042	1 759 845	403 804
Sum	1 356 042	1 759 845	403 804
Grunnlag for utsatt skatt	1 356 042	1 759 845	403 804
Utsatt skatt (22 %)	298 329	387 166	88 837

Hegdalringen 11 AS

Side 7



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hegdalringen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdalringen 11 AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HB165-3NEMT-PM78P-SUCOS0-JZM8E-FEXOY



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28.06.2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 13:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB165-3NEMT-PM78P-SUOSO-JZM8E-FEXOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>