



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 462 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUKOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Berglyveien 12
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 770 250 | 590 100 |
| Sum inntekter | | 770 250 | 590 100 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 518 597 | 339 956 |
| Sum kostnader | | 518 597 | 339 956 |
| Driftsresultat | | 251 653 | 250 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 213 557 | 140 394 |
| Sum finanskostnader | | 213 557 | 140 394 |
| Netto finans | | -213 550 | -140 394 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 103 | 109 750 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 8 399 | 24 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 704 | 85 605 |
| Årsresultat | | 29 704 | 85 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 704 | 85 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 29 704 | 85 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 704 | 85 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 10 096 827 | 7 620 747 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 096 827 | 7 620 747 |
| Sum anleggsmidler | | 10 096 827 | 7 620 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 442 | 9 555 |
| Sum fordringer | | 9 442 | 9 555 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 882 | 81 396 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 882 | 81 396 |
| Sum omløpsmidler | | 97 324 | 90 950 |
| SUM EIENDELER | | 10 194 151 | 7 711 697 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 228 334 | 2 228 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 163 994 | 134 290 |
| Udekket tap | | 0 | -1 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 163 994 | 134 291 |
| Sum egenkapital | | 2 392 328 | 2 362 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 778 891 | 4 707 708 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1 000 | 1 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 830 579 | 480 579 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 610 470 | 5 189 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 610 470 | 5 189 287 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 420 | 31 220 |
| Betalbar skatt | | 8 399 | 24 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 533 | 104 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 352 | 159 785 |
| Sum gjeld | | 7 801 822 | 5 349 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 194 151 | 7 711 697 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570263

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 462 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUKOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Berglyveien 12
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ole halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 915 462 316
FURUKOLLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 770 250 | 590 100 |
| Sum inntekter | | 770 250 | 590 100 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 518 597 | 339 956 |
| Sum kostnader | | 518 597 | 339 956 |
| Driftsresultat | | 251 653 | 250 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 7 | 0 |
| Sum finansinntekter | 7 | 7 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 213 557 | 140 394 |
| Sum finanskostnader | | 213 557 | 140 394 |
| Netto finans | | -213 550 | -140 394 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 38 103 | 109 750 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 8 399 | 24 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 704 | 85 605 |
| Årsresultat | | 29 704 | 85 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 704 | 85 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 29 704 | 85 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 704 | 85 605 |



Organisasjonsnr: 915 462 316
FURUKOLLEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 10 096 827 | 7 620 747 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 096 827 | 7 620 747 |
| Sum anleggsmidler | | 10 096 827 | 7 620 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 442 | 9 555 |
| Sum fordringer | | 9 442 | 9 555 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 882 | 81 396 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 882 | 81 396 |
| Sum omløpsmidler | | 97 324 | 90 950 |
| SUM EIENDELER | | 10 194 151 | 7 711 697 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 228 334 | 2 228 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 163 994 | 134 290 |
| Udekket tap | | 0 | -1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 163 994 | 134 291 |
| Sum egenkapital | | 2 392 328 | 2 362 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 778 891 | 4 707 708 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 1 000 | 1 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 830 579 | 480 579 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 610 470 | 5 189 287 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 610 470 | 5 189 287 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 85 420 | 31 220 |
| Betalbar skatt | 8 399 | 24 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | 97 533 | 104 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | 191 352 | 159 785 |
| Sum gjeld | 7 801 822 | 5 349 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 194 151 | 7 711 697 |



Organisasjonsnr: 915 462 316
FURUKOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7620747.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



2476080.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10096827.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10096827.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5637254.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10096826.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fast eiendom Gnr 3020 Bnr 2443 i Larvik, Fast Eiendom Gnr 3020 Bnr 906 i Larvik, Fast eiendom Gnr 1001 Bnr 64 i Larvik, Gnr 4044 Bnr 315 i Larvik

Mer om gjeld