



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 379	93 267
Sum kostnader		12 379	93 267
Driftsresultat		-12 379	-93 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	538
Sum finansinntekter		242	538
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum finanskostnader		2 000 000	
Netto finans		-1 999 758	538
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 012 137	-92 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 692	-20 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 009 445	-72 314
Årsresultat		-2 009 445	-72 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 445	-72 314
Totalresultat		-2 009 445	-72 314
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 009 445	-72 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 445	-72 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	2 372 972	2 372 972
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 972	4 372 972
Sum anleggsmidler		2 372 972	4 372 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
Sum fordringer		51 260	51 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 162	418 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 162	418 489
Sum omløpsmidler		401 422	469 749
SUM EIENDELER		2 774 394	4 842 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 959 665	3 969 110
Sum opptjent egenkapital		1 959 665	3 969 110
Sum egenkapital		2 059 665	4 069 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 217	218 421
Sum avsetninger for forpliktelser		171 217	218 421
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		494 000	494 000
Sum langsiktig gjeld		665 217	712 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 512	56 190
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		49 512	61 190
Sum gjeld		714 729	773 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 394	4 842 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818343

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 379	93 267
Sum kostnader		12 379	93 267
Driftsresultat		-12 379	-93 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	538
Sum finansinntekter		242	538
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum finanskostnader		2 000 000	
Netto finans		-1 999 758	538
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 012 137	-92 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 692	-20 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 009 445	-72 314
Årsresultat		-2 009 445	-72 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 445	-72 314
Totalresultat		-2 009 445	-72 314
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 009 445	-72 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 445	-72 314



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7		2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	2 372 972	2 372 972
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 972	4 372 972
Sum anleggsmidler		2 372 972	4 372 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
Sum fordringer		51 260	51 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 162	418 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 162	418 489
Sum omløpsmidler		401 422	469 749
SUM EIENDELER		2 774 394	4 842 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 959 665	3 969 110
Sum opptjent egenkapital		1 959 665	3 969 110
Sum egenkapital		2 059 665	4 069 110



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 217	218 421
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 217	218 421
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		494 000	494 000
Sum langsiktig gjeld		665 217	712 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 512	56 190
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		49 512	61 190
Sum gjeld		714 729	773 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 394	4 842 721



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap for 2020			
Medhus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	12 379	93 267
Sum driftskostnader		<u>12 379</u>	<u>93 267</u>
Driftsresultat		<u>-12 379</u>	<u>-93 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	538
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Resultat av finansposter		<u>-1 999 758</u>	<u>538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 012 137	-92 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 692</u>	<u>-20 415</u>
Ordinært resultat		<u>-2 009 445</u>	<u>-72 314</u>
Årsresultat		<u>-2 009 445</u>	<u>-72 314</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 009 445	72 314
Sum overføringer		<u>-2 009 445</u>	<u>-72 314</u>



Balanse pr. 31.12.2020			
Medhus Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	2 372 972	2 372 972
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>4 372 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>4 372 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
Sum fordringer		<u>51 260</u>	<u>51 260</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 162	418 489
Sum omløpsmidler		<u>401 422</u>	<u>469 749</u>
Sum eiendeler		<u>2 774 394</u>	<u>4 842 721</u>

**Balanse pr. 31.12.2020**

Medhus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 959 665	3 969 110
Sum opptjent egenkapital		<u>1 959 665</u>	<u>3 969 110</u>
Sum egenkapital		<u>2 059 665</u>	<u>4 069 110</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	171 217	218 421
Sum avsetning for forpliktelser		<u>171 217</u>	<u>218 421</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>494 000</u>	<u>494 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 512	56 190
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 512</u>	<u>61 190</u>
Sum gjeld		<u>714 729</u>	<u>773 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 774 394</u>	<u>4 842 721</u>

Raufoss, 08.06.2021
Styret i Medhus Eiendom AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Medhus Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar vedrørende lovbestemt revisjon utgjør kr 4 875,- inkl mva. samt kr 7 500,- inkl mva vedr. bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000,-, kr 100 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Hustad Holding AS	25	25 %	Styreleder eier 100% av Hustad Holding AS
Gurill Narum Mediaa	25	25 %	Styremedlem
ENM Invest AS	25	25 %	Styremedlem/daglig leder eier 100% av ENM Invest AS
Mediaa Holding AS	25	25 %	Styremedlem eier 100% av Mediaa Holding AS
Totalt	25	100 %	

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Medhus Eiendom AS

Note 4 Skattekostnad

Resultat før skatt	-2 012 137
Permanente forskjeller	1 999 901
Endring i midlertidige forskjeller	214 565
Anvendelse av fremmførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	202 329

Betalbar skatt	44 512
Endring utsatt skatt	-47 204
Netto skattekostnad	-2 692

Utsatt skatt	01.01.	31.12.	Endring
Grunnlag:	992 823	778 258	
Utsatt skatt	218 421	171 217	47 204

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene og nærstående har gitt et avdragsfritt lån på til sammen kr 494 000,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	<u>Selskapska</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Pr. 01.01.20	100 000	3 969 110	4 069 110
Årsresultat		-2 009 445	-2 009 445
Pr. 31.12.20	100 000	1 959 665	2 059 665

Note 7 Investering i aksjer

Selskapet eier 20% av aksjene i Helgeland hus og hytter AS. Aksjene er nedskrevet til kr 0,-.



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Medhus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Medhus Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 009 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. juni 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor