



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS BERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26-28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 783 811	1 646 539
Sum inntekter		1 783 811	1 646 539
Kostnader			
Varekostnad		250 076	475 810
Lønnskostnad	2	47 091	6 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	160 294	160 294
Annen driftskostnad	2	328 783	385 370
Sum kostnader		786 244	1 027 761
Driftsresultat		997 567	618 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	997 715
Annen renteinntekt		1 491 715	868 040
Annen finansinntekt		2 436	0
Sum finansinntekter		5 494 151	1 865 755
Annen rentekostnad		1 513 673	1 211 116
Sum finanskostnader		1 513 673	1 211 116
Netto finans		3 980 478	654 639
Ordinært resultat før skattekostnad		4 978 045	1 273 417
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 570	-432 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 736 475	1 706 401
Årsresultat		4 736 475	1 706 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 736 475	1 706 401
Sum overføringer og disponeringer		4 736 475	1 706 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	219 614	432 984
Sum immaterielle eiendeler		219 614	432 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	33 187 793	29 348 087
Sum varige driftsmidler		33 187 793	29 348 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 639 117	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	5	41 465 744	41 795 744
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 159 861	47 489 861
Sum anleggsmidler		80 567 268	77 270 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 750	116 950
Konsernfordringer		971 485	1 007 311
Sum fordringer		1 041 235	1 124 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 682 476	8 212 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 682 476	8 212 558
Sum omløpsmidler		9 723 711	9 336 819
SUM EIENDELER		90 290 979	86 607 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	50 552 908	45 816 433
Sum opptjent egenkapital		50 552 908	45 816 433
Sum egenkapital		51 122 908	46 386 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 666 664	39 666 666
Sum annen langsiktig gjeld		38 666 664	39 666 666
Sum langsiktig gjeld		38 666 664	39 666 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 180	12 794
Betalbar skatt	4	28 200	0
Skyldige offentlige avgifter		564	705
Annen kortsiktig gjeld		361 463	541 153
Sum kortsiktig gjeld		501 407	554 652
Sum gjeld		39 168 071	40 221 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 290 979	86 607 751



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 805 146	92 312 645
Leieinntekt		4 751 812	4 660 762
Annen driftsinntekt		114 079	172 743
Sum inntekter	4	121 671 037	97 146 150
Kostnader			
Varekostnad		71 438 877	52 398 689
Lønnskostnad	2	26 823 251	27 727 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 021 815	1 190 431
Annen driftskostnad	2	14 186 481	9 457 844
Sum kostnader		113 470 424	90 774 749
Driftsresultat		8 200 613	6 371 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 352	9 313
Annen finansinntekt		96 386	50 239
Sum finansinntekter		123 738	59 552
Annen rentekostnad		1 616 901	1 607 758
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		1 616 939	1 607 758
Netto finans		-1 493 201	-1 548 206
Ordinært resultat før skattekostnad		6 707 412	4 823 195
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 441 963	-20 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 265 449	4 844 024
Årsresultat		5 265 449	4 844 024
Minoritetsinteresser		1 307 688	973 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 957 761	3 870 808



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 265 449	4 844 024
Sum overføringer og disponeringer		5 265 449	4 844 024



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	8	77 956 510	74 515 191
Påkostning leide lokaler		731 945	925 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	875 850	883 843
Sum varige driftsmidler	3	79 564 305	76 324 281
Finansielle anleggsmidler			
Felleskontrollert virksomhet	9	796 963	703 813
Lån til felleskontrollert virksomhet		1 800 000	1 800 000
Andre langsiktige fordringer		62 254	62 254
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 217	2 566 067
Sum anleggsmidler		82 223 522	78 890 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		200 000	200 000
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	24 390 309	21 004 405
Andre kortsiktige fordringer		1 649 055	1 111 354
Sum fordringer		26 039 364	22 115 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 391 400	14 240 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 391 400	14 240 837
Sum omløpsmidler		55 630 764	36 556 596
SUM EIENDELER		137 854 286	115 446 944



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 895 131	50 030 978
Sum opptjent egenkapital		54 895 131	50 030 978
Minoritetsinteresser		2 299 471	2 317 616
Sum egenkapital	5	57 764 602	52 918 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 739 373	2 696 792
Sum avsetninger for forpliktelser		3 739 373	2 696 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 692 828	39 835 231
Sum annen langsiktig gjeld		38 692 828	39 835 231
Sum langsiktig gjeld		42 432 201	42 532 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201 846	8 599 813
Betalbar skatt	6	399 382	414 050
Skyldige offentlige avgifter		3 372 436	3 468 262
Annen kortsiktig gjeld	10	26 683 819	7 514 202
Sum kortsiktig gjeld		37 657 483	19 996 327
Sum gjeld		80 089 684	62 528 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 854 286	115 446 944



Årsregnskap

Konsern

Nils Berg Invest AS

2020

Organisasjonsnummer 989 149 148



Nils Berg Invest AS

Årsberetning konsernregnskap for 2020

Virksomhetens art

Konsernet er totalleverandør av håndverktjenester. Arbeidet utføres både av egne ansatte og av samarbeidspartnere. I tillegg investerer konsernet i eiendom og aksjer og tilhørende aktiviteter. Konsernet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på omtrent samme nivå som inneværende regnskapsår.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen til konsernet er økt fra 97,1mNOK i 2019 til 121,6mNOK i 2020. Årsresultatet for 2020 ligger på 6,7mNOK noe som er en økning på 1,88mNOK fra 2019. Endringen kommer som i all hovedsak som følge av økning i aktivitetsnivå i konsernet i 2020.

Samlet kontantstrøm fra driften 20,5mNOK i 2020, mens driftsresultatet utgjorde 8,2mNOK. Differansen skyldes i hovedsak tidsforskjeller mellom inntektsføring og innbetaling av fordringer, periodisering av prosjekt under arbeid. Kontantstrømmen fra drift vil naturlig svinge fra periode til periode, avhengig av sammensetning av prosjektmassen og fakturerings-tidspunktet i prosjektene med mer.

Konsernets likviditetsbeholdning var 29,4mNOK per 31.12.2020, og dets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 26,6 mNOK per 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen ved årets utgang var kr 137,7mNOK mot kr 115,4mNOK per 31.12.2019.

Egenkapitalandelen per 31.12.2020 var 41,9 % mot 45,8 % året før.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av konsernet, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernregnskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko: Konsernet er lite eksponert mot endring i valutakurser på grunn av at andelen kjøp og salg i valuta er begrenset. Konsernet er i en viss grad eksponert mot renteendringer fordi rentebærende gjeld er betydelig.

Kredittrisiko: Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko: Likviditeten i konsernet anses å være tilfredsstillende.



Arbeidsmiljø og personale

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefravær. I 2020 har det vært begrenset med sykefravær. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernselskapene har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar på at det ikke forekommer forskjellsbehandlinger grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av 44 ansatte i konsernet er 1 kvinne. Alle ledende stillinger er besatt av menn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernselskapene har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i konsernregnskapet til Nils Berg Invest AS:

Overføring fra annen egenkapital:	NOK 5 265 449
Totalt disponert:	NOK 5 265 449

Oslo, den 30.08.2021

Nils Berg
Styrets leder/daglig leder



Nils Berg Invest AS

Konsolidert resultatoppstilling

Alle tall i hele kroner

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2 020	2019
	Salgsinntekt	116 805 146	92 312 645
	Leieinntekt	4 751 812	4 660 762
	Annen driftsinntekt	114 079	172 743
4	Sum driftsinntekter	121 671 037	97 146 150
	Varekostnad	71 438 877	52 398 689
2	Lønnskostnad	26 823 251	27 727 785
3	Avskrivning anleggsmidler og merverdi	1 021 815	1 190 431
2	Annen driftskostnad	14 186 481	9 457 844
	Sum driftskostnader	113 470 424	90 774 749
	Driftsresultat	8 200 613	6 371 401
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	27 352	9 313
	Annen finansinntekt	96 386	50 239
	Rentekostnad	1 616 901	1 607 758
	Annen finanskostnad	38	0
	Netto finansresultat	-1 493 201	-1 548 206
	Ordinært resultat før skattekostnad	6 707 412	4 823 195
6	Skattekostnad	1 441 963	-20 829
5	ÅRSRESULTAT	5 265 449	4 844 024
5	Minoritetsinteresser	1 307 688	973 216
	Årsresultat etter minoritetsinteresser	3 957 761	3 870 808
	Disponering		
	Overført til annen egenkapital	5 265 449	4 844 024
	Avsatt utbytte	0	0
	Sum dipsonering	5 265 449	4 844 024



Nils Berg Invest AS
Konsolidert balanse pr 31. desember

Alle tall i hele kroner

NOTE	EIENDELER	2 020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
8	Fast eiendom	77 956 510	74 515 191
	Påkostninger leide lokaler	731 945	925 247
8	Inventar og annet driftsløsøre	875 850	883 843
3	Sum varige driftsmidler	79 564 305	76 324 281
	Finansielle anleggsmidler		
9	Felleskontrollert virksomhet	796 963	703 813
	Lån til felleskontrollert virksomhet	1 800 000	1 800 000
	Andre langsiktige fordringer	62 254	62 254
	Sum finansielle anleggsmidler	2 659 217	2 566 067
	Sum anleggsmidler	82 223 522	78 890 348
	Omløpsmidler		
	Varebeholdning	200 000	200 000
	Fordringer		
10	Kundefordringer	24 390 309	21 004 405
	Andre kortsiktige fordringer	1 649 055	1 111 354
	Sum fordringer	26 039 364	22 115 759
7	Bankinnskudd, kontanter og lignende	29 391 400	14 240 837
	Sum omløpsmidler	55 630 764	36 556 596
	SUM EIENDELER	137 854 286	115 446 944



Nils Berg Invest AS

Konsolidert balanse pr 31. desember

Alle tall i hele kroner

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2 020	2019
	Egenkapital		
	Aksjekapital	570 000	570 000
	Annen egenkapital	54 895 131	50 030 978
	Sum egenkapital	55 465 131	50 600 978
	Minoritetsinteresser	2 299 471	2 317 616
5	Sum egenkapital	57 764 602	52 918 594
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	3 739 373	2 696 792
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 739 373	2 696 792
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	38 692 828	39 835 231
	Sum annen langsiktig gjeld	38 692 828	39 835 231
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 201 846	8 599 813
6	Betalbar skatt	399 382	414 050
	Skyldige offentlige avgifter	3 372 436	3 468 262
	Utbytte	0	0
10	Annen kortsiktig gjeld	26 683 819	7 514 202
	Sum kortsiktig gjeld	37 657 483	19 996 327
	Sum gjeld	80 089 684	62 528 350
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 854 286	115 446 944

Oslo, 30. august 2021

Nils Øistein Berg
styrets leder



Nils Berg Invest AS

Konsolidert kontantstrømoppstilling

Alle tall i hele kroner

	2 020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 707 412	4 823 195
Periodens betalte skatt	414 050	0
Ordinære avskrivninger	1 021 815	1 190 431
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-114 079	0
Endring i kundefordringer	-3 385 904	208 783
Endring i leverandørgjeld	-1 397 967	321 724
Endring i andre tidsavgrensningsposter	17 289 034	2 985 181
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	20 534 361	9 529 314
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	567 166	595 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 808 561	-7 339 507
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 241 395	-6 744 507
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto endring langsiktig gjeld	-1 142 403	5 718 130
Netto endring i lån til felleskontrollert virksomhet	0	3 244 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 142 403	8 962 130
Netto kontantstrøm i perioden	15 150 563	11 746 937
Konter per 01.01	14 240 837	2 493 900
Beholdning av bankinnskudd, konanter og lignende pr 31.12.	29 391 400	14 240 837



Nils Berg Invest AS

Noter - Konsernregnskap

Note 1 Prinsippnote **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nils Berg Invest AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Nils Berg Invest AS

Noter - Konsernregnskap

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet basert på den indirekte metode.



Nils Berg Invest AS Noter - Konsernregnskap

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv

	2020	2019
Lønnskostnader	22 973 487	23 680 819
Arbeidsgiveravgift	3 275 354	3 464 456
Pensjonskostnader	339 386	390 389
Andre ytelser	235 024	192 121
Sum	26 823 251	27 727 785

Gjennomsnittlig antall årsverk 41 49

Ytelser til ledende personer

Lønn daglig leder i Nils Berg Invest AS	0	0
Annen godtgjørelse til daglig leder i Nils Berg Invest AS	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

	2020
Revisjon	137 500
Annen bistand	75 000

Note 3 Anleggsmidler

	Biler, maskiner mv.	Inventar	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 301 173	1 168 497	75 977 633	80 447 303
Tilgang i året	620 561	188 000	4 062 500	4 871 061
Avgang i året	567 166	-	-	567 166
Anskaffelseskost 31.12	3 354 568	1 356 497	80 040 133	84 751 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 691 072	1 144 143	2 063 623	5 898 838
Bokført verdi 31.12	663 496	212 354	77 976 510	78 852 360

Årets avskrivninger 350 249 50 385 621 181 1 021 815

Avskrivningsplan 5 år 3-5 år 50-70 år

Posten aktiverte kostnader består av påkostning leide lokaler som kostnadsføres som annen driftskostnad lineært over leiekontraktens varighet. Årets kostnadsføring er kr 193 302.



Nils Berg Invest AS Noter - konsernregnskap

Note 4 Driftsinntekter

Konsernets virksomhetsområde er håndverkstjenester og utleie av fast eiendom.
Konsernet har ikke hatt salgsinntekter utenfor Norge i 2020 eller 2019.

	2020	2019
Håndverkstjenester	116 919 225	92 485 388
Leieinntekter	4 751 812	4 660 762
Totalt	121 671 037	97 146 150

Note 5 Egenkapital og aksjonær

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1.	570 000	50 030 979	2 317 615	52 918 594
Årets resultat		3 957 761	1 307 688	5 265 449
Avsatt utbytte				-
Andre endringer		906 391	-1 325 832	-419 441
Egenkapital 31.12	570 000	54 895 131	2 299 471	57 764 602

Konsernets aksjekapital består av 100 aksjer à 5 700 NOK.

	Antall	Stemme- og eierandel
Nils Øistein Berg	100	100,00 %
Sum	100	100 %



Nils Berg Invest AS Noter - Konsernregnskap

Note 6 Skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	6 707 412	4 823 195
Permanente forskjeller	-3 995 854	-1 567 749
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 440 554	-11 393 585
Endring midlertidige forskjeller	4 801 752	10 020 184
Skattepliktig inntekt	6 072 756	1 882 045
Betalbar skatt	399 382	414 050
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 042 581	-434 879
Årets skattekostnad	1 441 963	-20 829
Betalbar skatt i balansen	399 382	414 050
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som kan utlignes:</i>		
Anleggsmidler	1 437 683	1 993 147
Fordringer	0	0
Tilvirkningskontrakter	15 405 057	11 343 691
Avsetninger	-400 000	-400 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-333 888	-1 629 738
Sum	16 108 852	11 307 100
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	888 301	951 045
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 997 153	12 258 145
Utsatt skatt 22 %	3 739 373	2 696 792

Note 7 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør	877 087
Bundne depositumsmidler utgjør	-
Sum	877 087



Nils Berg Invest AS Noter - Konsernregnskap

Note 8 Pantstillelser

Registrerte panteheftelser

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i fast eiendom - 1. prioritets pant pålydende 40 MNOK i

Oslo Kommune:

G nr 123 B nr 577

G nr 124 B nr 134 S nr 177 og 178

G nr 151 B nr 151 og S nr 130 og 131

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 28 187 793

I tillegg er det for billån stilt sikkerhet i driftstilbehør.

Pantsatt driftstilbehør	672 985
Restgjeld pr 31.12.2020	26 164
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	659 268

Note 9 Investering i felleskontrollert virksomhet

FKV vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes AS TS etter egenkapitalmetoden

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	2020	2019
Beregning av årets resultatandel		
Andel årets resultat	93 150	50 239
Årets resultatandel	93 150	50 239
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.		
Inngående balanse 1.1.	703 813	653 574
Tilganger / avganger	-	-
Årets resultatandel	93 150	50 239
Internfortjeneste	-	-
Utgående balanse 31.12.	796 963	703 813

Note 10 Langsiktige tilvirkingskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt med tillegg av endringsmeldinger. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt av kunder.

	2020	2019
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	129 846 611	51 094 194
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	114 441 554	39 750 503
Inntektsført innestående pr 31.12.	11 331 342	3 831 250
Prosjektperiodiseringer pr 31.12.	21 624 948	1 895 430



Vidl Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Nils Berg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nils Berg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 4 736 475 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 5 265 449 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nils Berg Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nils Berg Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Nils Berg Invest AS

Org.nr.: 989 149 148



Nils Berg Invest AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Selskapet investerer i eiendom og aksjer og tilhørende aktiviteter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på omtrent samme nivå som innværende regnskapsår.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er økt fra 1,65mNOK i 2019 til 1,78 mNOK. i 2020. Årsresultatet for 2020 ligger på 4,73mNOK, noe som er en økning på 4,03mNOK sammenlignet med 2019. Endringen skyldes i all hovedsak tilleggsutbytte fra datterselskap på 4mNOK i løpet av 2020.

Samlet kontantstrøm fra driften var 1,1mNOK i 2020, mens driftsresultatet utgjorde 990tNOK. Differansen skyldes i hovedsak tidsforskjeller mellom inntektsføring og innbetaling av fordringer og avskrivninger.

Selskapets likviditetsbeholdning var 8,68mNOK. per 31.12.2020, og dets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde 361tNOK pr. 31.12.2020. Selskapets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen ved årets utgang var 90,29mNOK. mot 86,6mNOK per 31.12.2019. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 var 56,6 % mot 53,6 % året før.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Finansiell risiko

Markedsrisiko: Selskapet er lite eksponert mot endring i valutakurser på grunn av at andelen kjøp og salg i valuta er begrenset. Selskapet er også i liten grad eksponert mot renteendringer fordi rentebærende gjeld er lav.

Kredittrisiko: Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko: Likviditeten i selskapet anses å være tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

**Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Miljørapportering

Selskapet virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Nils Berg Invest AS:

Avsatt til annen egenkapital: NOK 4 736 475

Totalt disponert: NOK 4 736 475

Oslo, den 30.08.2021

Nils Berg
Styrets leder/daglig leder



Resultatregnskap

Nils Berg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	1 783 811	1 646 539
Sum driftsinntekter		1 783 811	1 646 539
Varekostnad		250 076	475 810
Lønnskostnad	2	47 091	6 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	160 294	160 294
Annen driftskostnad	2	328 783	385 370
Sum driftskostnader		786 244	1 027 761
Driftsresultat		997 567	618 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	997 715
Annen renteinntekt		1 491 715	868 040
Annen finansinntekt		2 436	0
Annen rentekostnad		1 513 673	1 211 116
Resultat av finansposter		3 980 478	654 639
Ordinært resultat før skattekostnad		4 978 045	1 273 417
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 570	-432 984
Ordinært resultat		4 736 475	1 706 401
Årsresultat		4 736 475	1 706 401
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 736 475	1 706 401
Sum overføringer		4 736 475	1 706 401



Balanse

Nils Berg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	219 614	432 984
Sum immaterielle eiendeler		219 614	432 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	33 187 793	29 348 087
Sum varige driftsmidler		33 187 793	29 348 087
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 639 117	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	5	41 465 744	41 795 744
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 159 861	47 489 861
Sum anleggsmidler		80 567 268	77 270 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 750	116 950
Fordring på selskap i samme konsern		971 485	1 007 311
Sum fordringer		1 041 235	1 124 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 682 476	8 212 558
Sum omløpsmidler		9 723 711	9 336 819
Sum eiendeler		90 290 979	86 607 751



Balanse

Nils Berg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>50 552 908</u>	<u>45 816 433</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>50 552 908</u>	<u>45 816 433</u>
Sum egenkapital		<u>51 122 908</u>	<u>46 386 433</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>38 666 664</u>	<u>39 666 666</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 666 664</u>	<u>39 666 666</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 180	12 794
Betalbar skatt	4	28 200	0
Skyldig offentlige avgifter		564	705
Annen kortsiktig gjeld		<u>361 463</u>	<u>541 153</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>501 407</u>	<u>554 652</u>
Sum gjeld		<u>39 168 071</u>	<u>40 221 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 290 979</u>	<u>86 607 751</u>

Oslo, 30.08.2021
Styret i Nils Berg Invest AS

Nils Øistein Berg
Styrets leder



Indirekte kontantstrøm

Nils Berg Invest AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 978 045	1 706 401
Ordinære avskrivninger		160 294	160 294
Endring i kundefordringer		47 200	-60 950
Endring i leverandørgjeld		98 386	-23 338
Poster klassifisert som investering/finansieringsakt		-4 000 000	0
Endring i andre tidsavgrensninger		-144 005	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 139 920</u>	<u>1 782 407</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 000 000	6 352 508
Mottatt utbytte/utbetalinger fra /til datter/tilknytt		<u>4 000 000</u>	<u>-5 938 623</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-12 291 131</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	39 666 666
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 000 002	21 183 942
Endring langsiktige fordringer		<u>330 000</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-670 002</u>	<u>18 482 724</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		469 918	7 974 000
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>8 212 558</u>	<u>238 558</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>8 682 476</u>	<u>8 212 558</u>



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 Annen driftsinntekt

Alle selskapets driftsinntekter knytter seg til leieinntekter fra boliger lokalisert i Oslo.



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 200	0
Endring i utsatt skattefordel	213 370	-432 984
Skattekostnad ordinært resultat	241 570	-432 984

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 978 045	1 273 417
Permanente forskjeller	-3 880 000	-126 758
Endring i midlertidige forskjeller	62 203	37 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 032 068	-1 184 339
Skattepliktig inntekt	128 181	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 200	-190 407
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	190 407
Sum betalbar skatt i balansen	28 200	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-998 246	-936 042	62 203
Sum	-998 246	-936 042	62 203

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 032 068	-1 032 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-998 246	-1 968 110	-969 864

Utsatt skattefordel (22 %)	-219 614	-432 984	-213 370
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Datterselskaper, tilknyttet selskaper mv.

Selskapets navn	Eierandel	Anskaffelses - kost	Balanseført verdi	Mellomværende pr. 31.12.2020	Resultat i 2020	EK pr. 31.12.2020
Front Entreprenør AS	70 %	540 000	540 000	0	4 103 160	7 471 892
NN Eiendom AS	100 %	202 685	202 685	1 754 823	53 467	100 477
Smallvoll AS	50 %	55 000	55 000	1 800 000	186 300	1 593 926
Lundliveien 2 AS	100 %	110 000	110 000	17 062 361	-8 162	91 838
Fyk AS	100 %	30 000	30 000	9 771 911	-215 682	-502 811
Marcus Thranes vei 58 Eiendom AS	100 %	4 756 432	4 756 432	12 039 135	298 775	573 118
Sum		5 694 117	5 694 117	42 428 230	4 417 858	9 328 440

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2020 ut over ovennevnte.

Det er utarbeidet konsernregnskap for Nils Berg Invest AS og tilhørende datterselskaper.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Selskapet har et gjeldsbrevlån i Danske Bank på kr 38 666 664.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 28 187 793.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1. prioritets pant pålydende 40 millioner kroner i gnr 123 , bnr 577, og gnr 124 , bnr 134 og snr: 177 og 178, samt gnr 124 , bnr 151 og snr: 130 og 131, alle eiendommer i Oslo kommune.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Nils Berg Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 793 675
Tilgang	4 000 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 793 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	605 882
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	33 187 793
Årets avskrivninger	160 294

*Boligeiendom avskrives over 70 år.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	570 000	45 816 433	46 386 433
Årets resultat		4 736 475	4 736 475
Egenkapital 31. desember 2020	570 000	50 552 908	51 122 908

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nils Berg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 700,0	570 000
Sum	100		570 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Øistein Berg	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Øistein Berg	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100