



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 818 550	1 789 958
Sum inntekter		1 818 550	1 789 958
Kostnader			
Avskrivning	1	338 300	338 300
Annen driftskostnad		298 386	237 603
Sum kostnader		636 686	575 903
Driftsresultat		1 181 864	1 214 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 626	4 202
Sum finansinntekter		22 626	4 202
Annen rentekostnad		400 460	338 529
Sum finanskostnader		400 460	338 529
Netto finans		-377 834	-334 327
Ordinært resultat før skattekostnad		804 030	879 728
Skattekostnad på resultat	2	176 925	193 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 105	686 187
Årsresultat		627 105	686 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 105	686 187
Totalresultat		627 105	686 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		696 155	468 000
Avsatt til annen egenkapital			218 187
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-69 050	
Sum overføringer og disponeringer		627 105	686 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	10 928 764	11 267 064
Sum varige driftsmidler		10 928 764	11 267 064
Sum anleggsmidler		10 928 764	11 267 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 231
Fordring på konsernselskap	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital			36 000
Sum fordringer			51 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 323 696	1 180 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 696	1 180 261
Sum omløpsmidler		1 323 696	1 231 492
SUM EIENDELER		12 252 460	12 498 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 849	63 849
Overkurs	3	1 357 820	1 357 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 421 669	1 421 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	149 137	218 187
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		149 137	218 187
Sum egenkapital		1 570 806	1 639 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	640 220	659 647
Sum avsetninger for forpliktelser		640 220	659 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 842 786	9 182 316
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 786	9 182 316
Sum langsiktig gjeld		9 483 006	9 841 963
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 094 512	852 005
Leverandørgjeld		6 775	5 688
Betalbar skatt	2		75 633
Offentlige avgifter		74 812	71 097
Annen kortsiktig gjeld		22 549	12 314
Sum kortsiktig gjeld		1 198 648	1 016 737
Sum gjeld		10 681 654	10 858 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 252 460	12 498 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644188

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 811 414
ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 818 550	1 789 958
Sum inntekter		1 818 550	1 789 958
Kostnader			
Avskrivning	1	338 300	338 300
Annen driftskostnad		298 386	237 603
Sum kostnader		636 686	575 903
Driftsresultat		1 181 864	1 214 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 626	4 202
Sum finansinntekter		22 626	4 202
Annen rentekostnad		400 460	338 529
Sum finanskostnader		400 460	338 529
Netto finans		-377 834	-334 327
Ordinært resultat før skattekostnad		804 030	879 728
Skattekostnad på resultat	2	176 925	193 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 105	686 187
Årsresultat		627 105	686 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 105	686 187
Totalresultat		627 105	686 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		696 155	468 000
Avsatt til annen egenkapital			218 187
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-69 050	
Sum overføringer og disponeringer		627 105	686 187



Organisasjonsnr: 998 811 414
ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	10 928 764	11 267 064
Sum varige driftsmidler		10 928 764	11 267 064
Sum anleggsmidler		10 928 764	11 267 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 231
Fordring på konsernselskap	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital			36 000
Sum fordringer			51 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 323 696	1 180 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 696	1 180 261
Sum omløpsmidler		1 323 696	1 231 492
SUM EIENDELER		12 252 460	12 498 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 849	63 849
Overkurs	3	1 357 820	1 357 820
Sum innskutt egenkapital		1 421 669	1 421 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	149 137	218 187
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		149 137	218 187
Sum egenkapital		1 570 806	1 639 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	640 220	659 647
Sum avsetninger for forpliktelses		640 220	659 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 842 786	9 182 316
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 786	9 182 316
Sum langsiktig gjeld		9 483 006	9 841 963
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 094 512	852 005
Leverandørgjeld		6 775	5 688
Betalbar skatt	2		75 633
Offentlige avgifter		74 812	71 097
Annen kortsiktig gjeld		22 549	12 314
Sum kortsiktig gjeld		1 198 648	1 016 737
Sum gjeld		10 681 654	10 858 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 252 460	12 498 556



Organisasjonsnr: 998 811 414
ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Årdalstangen
Butikkeiendom
AS

Org.nr.:998 811 414



Resultatregnskap

Årdalstangen Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 818 550	1 789 958
Sum driftsinntekter		1 818 550	1 789 958
Avskrivning	1	338 300	338 300
Annen driftskostnad		298 386	237 603
Sum driftskostnader		636 686	575 903
Driftsresultat		1 181 864	1 214 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		22 626	4 202
Rentekostnader		400 460	338 529
Resultat av finansposter		-377 834	-334 327
Resultat før skattekostnad		804 030	879 728
Skattekostnad på resultat	2	176 925	193 541
Resultat		627 105	686 187
Årsresultat		627 105	686 187
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		696 155	468 000
Avsatt til annen egenkapital		0	218 187
Overført fra overkurs og annen egenkapital		69 050	0
Sum overføringer		627 105	686 187



Balanse

Årdalstangen Butikkeiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	10 928 764	11 267 064
Sum varige driftsmidler		10 928 764	11 267 064
Sum anleggsmidler		10 928 764	11 267 064
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 231
Andre fordringer		0	36 000
Sum fordringer		0	51 231
Bankinnskudd		1 323 696	1 180 261
Sum omløpsmidler		1 323 696	1 231 492
SUM EIENDELER		12 252 460	12 498 556



Balanse

Årdalstangen Butikkeiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 849	63 849
Overkurs	3	1 357 820	1 357 820
Sum innskutt egenkapital		1 421 669	1 421 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	149 137	218 187
Sum opptjent egenkapital		149 137	218 187
Sum egenkapital		1 570 806	1 639 856
Gjeld			
Utsatt skatt	2	640 220	659 647
Sum avsetning for forplikelser		640 220	659 647
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 842 786	9 182 316
Sum langsiktig gjeld		8 842 786	9 182 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	1 094 512	852 005
Leverandørgjeld		6 775	5 688
Betalbar skatt	2	0	75 633
Offentlige avgifter		74 812	71 097
Annen kortsiktig gjeld		22 549	12 314
Sum kortsiktig gjeld		1 198 648	1 016 737
Sum gjeld		10 681 654	10 858 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 252 460	12 498 556



Balanse

Årdalstangen Butikkeiendom AS
Sogndal , 26.05.2023

Jan Knut Einarsen

styreleder



Årdalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Årdalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Sum varige drifts-midler
Anskaffelseskost 01.01.	16 918 293	16 918 293
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 918 293	16 918 293
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 989 529	5 989 529
Balanseført verdi 31.12.	10 928 764	10 928 764
Årets avskrivninger	338 300	338 300
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:

Næringseiendom Årdalstangen



Årdalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	3 083 528	3 215 188
Omløpsmidler	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	-173 436	-216 794
Netto midlertidige forskjeller	2 910 092	2 998 394
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	2 910 092	2 998 394
Utsatt skatt (22%)	640 220	659 647
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt i balansen	640 220	659 647

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	804 030	879 728
Permanente forskjeller	175	0
Grunnlag for årets skattekostnad	804 205	879 728
Endring i midlertidige resultatforskjeller	88 302	64 057
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	892 507	943 784
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-892 507	-600 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	343 784

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	75 633
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	75 633
Skattevirkning av konsernbidrag	196 352	132 000
Endring i utsatt skatt	-19 427	-14 092
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	176 925	193 541

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	75 633
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	75 633



Årdalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	63 849	1 357 820	218 187	1 639 856
Årets resultat	0		627 105	627 105
Avsatt utbytte				
Avgitt konsernbidrag	0		-696 155	-696 155
Egenkapital 31.12.	63 849	1 357 820	149 137	1 570 806

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 63 849 består av 6 384 917 aksjer á kr. 0,01. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Einarsen Gruppen AS	6 384 917	100 %
Sum	6 384 917	100 %

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Årdalstangen Butikkeiendom AS.



Årdalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 842 786	9 182 316
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	8 842 786	9 182 316
Sum rentebærende gjeld 31.12.	8 842 786	9 182 316

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	10 928 764	11 267 064
Sum 31.12.	10 928 764	11 267 064

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2023	2019	2025	2026	2027	etter 2027	Sum
NOK	335	375	386	398	409	6 940	8 843
Sum	335	375	386	398	409	6 940	8 843

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld til konsernselskap	
	I år	I fjor
Einarsen Gruppen AS	1 094 512	852 005
Sum	1 094 512	852 005

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 8 Konserntilknytning

Årdalstangen Butikkeiendom AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av

Jan Knut Einarsen.

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.
Einarsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap.