



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 123 816	6 266 973
Sum inntekter		9 123 816	6 266 973
Kostnader			
Lønnskostnad	5	582 352	869 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 852	27 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	2 461 601	4 339 115
Sum kostnader		3 068 805	5 235 375
Driftsresultat		6 055 011	1 031 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt	3	451 378	634 669
Annen finansinntekt	8	4 295 804	45 000
Sum finansinntekter		4 747 182	1 279 669
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 213 641
Annen rentekostnad		511 903	872 988
Sum finanskostnader		511 903	2 086 629
Netto finans		4 235 279	-806 961
Ordinært resultat før skattekostnad		10 290 290	224 638
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 312 883	179 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 977 407	45 113
Årsresultat	7	8 977 407	45 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 977 407	45 113
Totalresultat		8 977 407	45 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	23 700 730
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	6 977 407	
Overført fra annen egenkapital	7		-23 655 617
Sum overføringer og disponeringer		8 977 407	45 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 787 832	26 971 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 787 832	26 971 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		11 166 748
Sum finansielle anleggsmidler			11 166 748
Sum anleggsmidler		25 787 832	38 137 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 918 738	495 920
Andre kortsiktige fordringer	3	24 795 585	6 941 175
Sum fordringer		27 714 323	7 437 095
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 056 150	682 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056 150	682 976
Sum omløpsmidler		31 770 473	8 120 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		57 558 305	46 257 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 790 000	2 000 000
Overkurs	7	6 103 900	5 820 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		7 893 900	7 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 532 732	5 914 507
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		10 532 732	5 914 507

Sum egenkapital

18 426 632 **13 734 507**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	951 806	843 928
Sum avsetninger for forpliktelser		951 806	843 928

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 077 537	27 768 987
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		35 077 537	27 768 987

Sum langsiktig gjeld

36 029 343 **28 612 915**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		439 091	1 642 201
Betalbar skatt	9	1 230 502	158 514
Skyldig offentlige avgifter		121 458	86 789
Annen kortsiktig gjeld	3	1 311 279	2 023 024
Sum kortsiktig gjeld		3 102 329	3 910 529

Sum gjeld

39 131 672 **32 523 444**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 558 305	46 257 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525828

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 083 543
BJERGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 123 816	6 266 973
Sum inntekter		9 123 816	6 266 973
Kostnader			
Lønnskostnad	5	582 352	869 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 852	27 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	2 461 601	4 339 115
Sum kostnader		3 068 805	5 235 375
Driftsresultat		6 055 011	1 031 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt	3	451 378	634 669
Annen finansinntekt	8	4 295 804	45 000
Sum finansinntekter		4 747 182	1 279 669
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 213 641
Annen rentekostnad		511 903	872 988
Sum finanskostnader		511 903	2 086 629
Netto finans		4 235 279	-806 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 312 883	179 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 977 407	45 113
Årsresultat	7	8 977 407	45 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 977 407	45 113
Totalresultat		8 977 407	45 113
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	7	2 000 000	23 700 730
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	6 977 407	
Overført fra annen egenkapital	7		-23 655 617
Sum overføringer og disponeringer		8 977 407	45 113



Organisasjonsnr: 933 083 543
BJERGA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	25 787 832	26 971 132
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 787 832	26 971 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	8		
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		11 166 748
Sum finansielle			11 166 748
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 787 832	38 137 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 918 738	495 920
Andre kortsiktige			
fordringer	3	24 795 585	6 941 175
Sum fordringer		27 714 323	7 437 095
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	4 056 150	682 976
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 056 150	682 976
Sum omløpsmidler		31 770 473	8 120 072
SUM EIENDELER		57 558 305	46 257 951



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 790 000	2 000 000
Overkurs	7	6 103 900	5 820 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		7 893 900	7 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 532 732	5 914 507
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		10 532 732	5 914 507

Sum egenkapital 18 426 632 13 734 507

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	951 806	843 928
Sum avsetninger for forpliktelseser		951 806	843 928

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 077 537	27 768 987
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		35 077 537	27 768 987

Sum langsiktig gjeld 36 029 343 28 612 915

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		439 091	1 642 201
Betalbar skatt	9	1 230 502	158 514
Skyldig offentlige avgifter		121 458	86 789
Annen kortsiktig gjeld	3	1 311 279	2 023 024
Sum kortsiktig gjeld		3 102 329	3 910 529

Sum gjeld 39 131 672 32 523 444

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 57 558 305 46 257 951



Organisasjonsnr: 933 083 543
BJERGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjerga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 083 543

Doc ID: c954d82281a22e4bfb22ee091aa727c9200ab754



Resultatregnskap

Bjerga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	9 123 816	6 266 973
Sum driftsinntekter		9 123 816	6 266 973
Lønnskostnad	5	582 352	869 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 852	27 111
Annen driftskostnad	5	2 461 601	4 339 115
Sum driftskostnader		3 068 805	5 235 375
Driftsresultat		6 055 011	1 031 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	600 000
Annen renteinntekt	3	451 378	634 669
Annen finansinntekt	8	4 295 804	45 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 213 641
Annen rentekostnad		511 903	872 988
Resultat av finansposter		4 235 279	-806 961
Ordinært resultat før skattekostnad		10 290 290	224 638
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 312 883	179 525
Ordinært resultat		8 977 407	45 113
Årsresultat	7	8 977 407	45 113
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	23 700 730
Avsatt til annen egenkapital	7	6 977 407	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	23 655 617
Sum overføringer		8 977 407	45 113



Balanse

Bjerga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 787 832	26 971 132
Sum varige driftsmidler		25 787 832	26 971 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	11 166 748
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 166 748
Sum anleggsmidler		25 787 832	38 137 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 918 738	495 920
Andre kortsiktige fordringer	3	24 795 585	6 941 175
Sum fordringer		27 714 323	7 437 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 056 150	682 976
Sum omløpsmidler		31 770 473	8 120 072
Sum eiendeler		57 558 305	46 257 951



Balanse

Bjerga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 790 000	2 000 000
Overkurs	7	6 103 900	5 820 000
Sum innskutt egenkapital		7 893 900	7 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 532 732	5 914 507
Sum opptjent egenkapital		10 532 732	5 914 507
Sum egenkapital		18 426 632	13 734 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	951 806	843 928
Sum avsetning for forpliktelser		951 806	843 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 077 537	27 768 987
Sum annen langsiktig gjeld		35 077 537	27 768 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 091	1 642 201
Betalbar skatt	9	1 230 502	158 514
Skyldig offentlige avgifter		121 458	86 789
Annen kortsiktig gjeld	3	1 311 279	2 023 024
Sum kortsiktig gjeld		3 102 329	3 910 529
Sum gjeld		39 131 672	32 523 444
Sum egenkapital og gjeld		57 558 305	46 257 951

18.03.2022
Styret i Bjerga Eiendom AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 648 231	4 734 384	25 843	23 408 459
Oppskrivning pr. 01.01.21	3 978 740			3 978 740
Tilgang kjøpte driftsmidler	313 233	159 906		473 139
Avgang i året	1 509 357	537 306		2 046 663
Anskaffelseskost 31.12.21	21 430 847	4 356 984	25 843	25 813 675
Av- og nedskrivninger pr.	224 621	165 603	25 843	416 067
Årets ordinære avskrivninger	15 001	9 851		24 852
Avgang avskrivning	239 622	175 454		415 076
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0	25 843	25 843
Bokført verdi 31.12.21	21 430 847	4 356 985	0	25 787 832
Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 50 år	5 år	

Note 3 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig lån til Kaiveien 13 AS	0	6 740 340
Lån til Bjerga Holding AS	24 783 335	6 195
Forskuddsbetalte kostnader	12 250	11 012
Andre kortsiktige fordringer	0	183 628
Sum	24 795 585	6 941 175

Inntektsførte renter knyttet til lån til Bjerga Holding AS er kr 451 225.

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Jan Bjerga AS	0	850 000
Gjeld til Binvest AS	0	850 000
Skyldig lønn	0	153 583
Gjeld til Storgata 57 Sandnes AS	17 291	0
Påløpt rente	125 371	35 558
Forskuddsbetalt inntekt	1 044 578	0
Annen kortsiktig gjeld	124 038	133 883
Sum	1 311 279	2 023 024

Gjeld sikret ved pant 35 077 537 27 768 987

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	25 787 832	26 971 132
Sum	25 787 832	26 971 132



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 438.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	492 493	749 584
Styregodtgjørelse	0	0
Arbeidsgiveravgift	79 139	95 149
Andre ytelser	10 720	24 416
Sum	582 352	869 149

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 710 eks. mva.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerga Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	2 238	1 790 000
Sum	800		1 790 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding	800	100%	100%
Totalt antall aksjer	800	100%	100%

Styreleder Reidar Bjerga eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS. Varamedlem Jan Bjerga eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	5 820 000	5 914 507	13 734 507
Fusjon med Kaiveien 13 AS	0	1 000 000	1 102 958	2 102 958
Fisjon	-210 000	-716 100	-3 462 140	-4 388 240
Årets resultat	0	0	8 977 407	8 977 407
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	1 790 000	6 103 900	10 532 732	18 426 632

Fusjon

Selskapet har vært overtakende part i en mor/datter-fusjon med Kaiveien 13 AS som overdragende part. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 30.11.2021.

Fisjon

Selskapet har vært overdragende part i en forenklet søsterfisjon med Kaiveien 13 AS (SUS) og Storgata 57 Sandnes AS som overtakende parter. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 30.11.2021.

Note 8 Aksjer og andeler

Alle aksjer og andeler er solgt til Bjerga Holding AS i forbindelse med en omorganisering. Inntektsført gevinst knyttet til salget er kr. 4 229 004.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultafført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 230 502	158 514
Effekt av fisjon	-25 498	0
Endring i utsatt skatt	107 879	21 011
Skattekostnad ordinært resultat	1 312 883	179 525
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 290 290	224 638
Permanente forskjeller	-4 267 840	591 383
Endring i midlertidige forskjeller	-429 262	-95 501
Skattepliktig inntekt	5 593 189	720 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 230 502	158 514
Sum betalbar skatt i balansen	1 230 502	158 514
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 290 290	224 638
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 263 864	49 420
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-938 925	130 104
Effekt av fisjon	-12 056	0
Sum	1 312 883	179 525
Effektiv skattesats	12,8 %	79,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 256 747	4 187 873	-68 874
Gevinst – og tapskonto	69 644	-351 838	-421 482
Sum	4 326 391	3 836 035	-490 356
Grunnlag for utsatt skatt	4 326 391	3 836 035	-490 356
Utsatt skatt (22 %)	951 806	843 928	-107 879



Til generalforsamlingen i Bjerga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjerga Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-03-24 11:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.