



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL II AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 572	616 572
Sum inntekter		616 572	616 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1	75 097	139 401
Sum kostnader		315 097	379 401
Driftsresultat		301 475	237 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417	
Annen renteinntekt		33	140
Annen finansinntekt		2 324	
Sum finansinntekter		2 774	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 859	116 268
Annen rentekostnad		73	422
Sum finanskostnader		75 932	116 690
Netto finans		-73 158	-116 550
Ordinært resultat før skattekostnad		228 318	120 621
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 228	43 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 090	77 579
Årsresultat		178 090	77 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 090	77 579
Totalresultat		178 090	77 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 090	77 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		178 090	77 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 440 000	5 680 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 440 000	5 680 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 143	3 143
Sum finansielle anleggsmidler		3 143	3 143
Sum anleggsmidler		5 443 143	5 683 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 978	
Konsernfordringer	3	44 997	29 103
Sum fordringer		64 975	29 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 567	135 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 567	135 725
Sum omløpsmidler		602 542	164 828
SUM EIENDELER		6 045 685	5 847 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	
Sum innskutt egenkapital		42 072	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 749	137 659
Sum opptjent egenkapital		315 749	137 659
Sum egenkapital		357 821	167 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 684	140 051
Sum avsetninger for forpliktelser		193 684	140 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 368 364	5 292 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 364	5 292 505
Sum langsiktig gjeld		5 562 048	5 432 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 580	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 236	37 272
Annen kortsiktig gjeld	3		210 484
Sum kortsiktig gjeld		125 816	247 756
Sum gjeld		5 687 864	5 680 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 685	5 847 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780712

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 829 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL II AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 572	616 572
Sum inntekter		616 572	616 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad			
	1	75 097	139 401
Sum kostnader		315 097	379 401
Driftsresultat		301 475	237 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		417	
Annen renteinntekt			
		33	140
Annen finansinntekt			
		2 324	
Sum finansinntekter		2 774	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		75 859	116 268
Annen rentekostnad			
		73	422
Sum finanskostnader		75 932	116 690
Netto finans		-73 158	-116 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
		228 318	120 621
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	50 228	43 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 090	77 579
Årsresultat		178 090	77 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 090	77 579
Totalresultat		178 090	77 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		178 090	77 579
Sum overføringer og disponeringer		178 090	77 579





Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 440 000	5 680 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 440 000	5 680 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 143	3 143
Sum finansielle anleggsmidler		3 143	3 143
Sum anleggsmidler		5 443 143	5 683 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 978	
Konsernfordringer	3	44 997	29 103
Sum fordringer		64 975	29 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 567	135 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 567	135 725
Sum omløpsmidler		602 542	164 828
SUM EIENDELER		6 045 685	5 847 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	
Sum innskutt egenkapital		42 072	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 749	137 659
Sum opptjent egenkapital		315 749	137 659
Sum egenkapital		357 821	167 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 684	140 051
Sum avsetninger for forpliktelser		193 684	140 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 368 364	5 292 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 364	5 292 505
Sum langsiktig gjeld		5 562 048	5 432 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 580	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 236	37 272
Annen kortsiktig gjeld	3		210 484
Sum kortsiktig gjeld		125 816	247 756
Sum gjeld		5 687 864	5 680 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 685	5 847 971



Organisasjonsnr: 911 829 886
KONGSVINGER RETAIL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kongsvinger Retail II AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5V002-NG74D-ND33H-EZBJ4-UEJVS-5LP3F



Resultatregnskap

Kongsvinger Retail II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		616 572	616 572
Sum driftsinntekter		616 572	616 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1	75 097	139 401
Sum driftskostnader		315 097	379 401
Driftsresultat		301 475	237 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417	0
Annen renteinntekt		33	140
Annen finansinntekt		2 324	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 859	116 268
Annen rentekostnad		73	422
Resultat av finansposter		-73 158	-116 550
Ordinært resultat før skattekostnad		228 318	120 621
Skattekostnad på ordinært resultat		50 228	43 042
Årsresultat		178 090	77 579
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 090	77 579
Sum overføringer		178 090	77 579

Pennco Dokumentnøkkel: SY002-NG74D-ND33H-EZBJ4-UEJVS-5LP3F



Balanse Kongsvinger Retail II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 440 000	5 680 000
Sum varige driftsmidler	2	5 440 000	5 680 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 143	3 143
Sum finansielle anleggsmidler		3 143	3 143
Sum anleggsmidler		5 443 143	5 683 143
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 978	0
Konsernfordringer	3	44 997	29 103
Sum fordringer		64 975	29 103
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 567	135 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		537 567	135 725
Sum omløpsmidler		602 542	164 828
Sum eiendeler		6 045 685	5 847 971

Penneo Dokumentnøkkel: SV002-NG74D-ND33H-EZBJ4-UEJVS-5LP3F



Balanse

Kongsvinger Retail II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 072	0
Sum innskutt egenkapital		42 072	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		315 749	137 659
Sum opptjent egenkapital		315 749	137 659
Sum egenkapital		357 821	167 659
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		193 684	140 051
Sum avsetning for forpliktelser		193 684	140 051
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 368 364	5 292 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 364	5 292 505
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 580	0
Skyldig offentlige avgifter		32 236	37 272
Annen kortsiktig gjeld	3	0	210 484
Sum kortsiktig gjeld		125 816	247 756
Sum gjeld		5 687 864	5 680 312
Sum egenkapital og gjeld		6 045 685	5 847 971

Styret i Kongsvinger Retail II AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Ingunn Bue Bogetvedt
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 400 000	6 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 400 000	6 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	960 000	960 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 440 000	5 440 000
Årets ordinære avskrivninger	240 000	240 000
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Bogetvedt AS	15 477	0
AUB AS	15 550	15 330
Kongsvinger Retail I AS	13 970	13 773
Svensrud Bru AS	3 143	3 143
Sum fordringer	48 140	32 246
Gjeld	2021	2020
Elibo AS	0	5 239 104
Bogetvedt AS	5 368 364	53 401
Sum gjeld	5 368 364	5 292 505



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Bue Bogetvedt

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS

Serienummer: 9578-5999-4-3984870

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-30 14:12:45 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-30 16:08:28 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Retail II AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-30 16:08:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SV002-NG74D-ND33H-EZBJ4-UEJVS-SLP3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>